

# STADTJOURNAL

Aktuelle Informationen aus der Stadtverwaltung

**FREILASSING**  
*Die Stadt informiert!*



**LEBENDIGE**

**INNENSTADT**

## Zentrum neu gedacht!

Wie soll die Innenstadt in Freilassing künftig aussehen? Was fehlt besonders und worauf kommt es in Zukunft wirklich an? Gestalte mit Deinen Ideen und Vorschlägen das Gesicht Deiner Innenstadt mit!

# Lebendige Innenstadt – Zentrum neu gedacht!

## Bürgerbeteiligung zur Vorbereitung eines Ideenwettbewerbs

Die Zukunft von Innenstädten ist derzeit ein großes Thema in Städten und Gemeinden. Trends wie die Energiewende, der Klimawandel, die Änderung der Mobilität und des Einkaufsverhaltens der Bürgerinnen und Bürger sind Herausforderungen, mit denen sich eine Innenstadt konfrontiert sieht. Auch der gesellschaftliche, soziale und demografische Wandel verändern die Bedürfnisse und bleiben nicht ohne Auswirkungen auf Städte und Handel. So ist der Konsum nicht mehr alleine ein Grund für einen Besuch in der Innenstadt, vielmehr werden damit weitere

Aktivitäten wie Freizeitgestaltung, Unterhaltung, sozialer Austausch und Kultur als Gesamterlebnis verbunden.

### Ideen- und Gestaltungswettbewerb für die Innenstadt

Ein Ideen- und Gestaltungswettbewerb für Architekten soll ab Herbst 2021 Möglichkeiten und Vorschläge für ein neues Gesicht der Innenstadt, vor allem der Hauptstraße und den Seitengassen, in Freilassing erarbeiten. Ziel des Wettbewerbs soll es sein, den Öffentlichen Raum der Innenstadt neu zu gestalten, um die Aufenthaltsqualität zu verbessern.



### „Markt der Ideen“ am 18. September

Als Höhepunkt der Meinungsumfrage wird am **18. September 2021** der „Markt der Ideen“ in der Hauptstraße stattfinden. Vor Ort sollen im direkten Gespräch mit den Bürgerinnen und Bürgern noch einmal die Meinungen und Vorstellungen abgefragt werden.

### Gewinnspiel:

Wenn Sie an der Umfrage teilgenommen haben, dann schicken Sie uns gerne eine E-Mail mit Ihrem Namen und Ihrer Anschrift an [innenstadt@freilassing.de](mailto:innenstadt@freilassing.de). Damit haben Sie die Chance auf einen Gewinn. Alternativ dazu können Sie auch den Gewinnspielzettel auf Seite 15 ausschneiden und *getrennt vom Stadt Journal* in den Postkasten des Rathauses einwerfen. Unter allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern werden verlost:

- 100 x Einzeleintritt in das Hallenbad Badylon
- 1 x 200 € Geldwertkarte für das Badylon
- 3 x 100 € Geldwertkarte für das Badylon
- 10 x 50 € Geldwertkarte für das Badylon

Wenn Sie an dem Gewinnspiel teilnehmen, werden Ihre Daten für die Verlosung der Gewinne und der anschließenden Kontaktaufnahme zur Übermittlung des Gewinns verwendet. Im Anschluss werden Ihre Daten auf allen Servern umgehend gelöscht und für keinen anderen Zweck verwendet. (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a) DSGVO)

## So kannst Du mitgestalten

Grundlage dieses Ideenwettbewerbs zur Neugestaltung des Öffentlichen Raums bilden die Ideen der Bürgerinnen und Bürger und die Vorstellungen der Anwohner, der Geschäftsleute und vieler weiterer Nutzerinnen und Nutzern der Innenstadt:

- Wie soll das künftige Bild der Innenstadt aussehen?
- Was brennt Ihnen dabei besonders unter den Nägeln?
- Kultur, soziale Treffpunkte, Einkaufen, Gastronomie, Spielmöglichkeiten, Grünflächen, Stadtmobiliar ... worauf kommt es in Zukunft an?

Die kommenden Maßnahmen werden die Freilassinger Innenstadt durch bauliche Entwicklungen für viele Jahre und Jahrzehnte prägen. Auf den nächsten Seiten finden Sie hierfür einen anonymen Fragebogen, mit dem die Stadt Freilassing die Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürger

abholen möchte. Gerne dürfen Sie diesen Fragebogen auch mit interaktiven Werkzeugen online ausfüllen. Hierfür einfach auf die Webadresse [www.innenstadt.freilassing.de](http://www.innenstadt.freilassing.de) gehen oder mit einem mobilen Gerät den QR-Code scannen. Vom **21. August bis zum 18. September** ist die Teilnahme an der Umfrage möglich. Füllen Sie hierfür – alternativ zur Online-Umfrage – den Fragebogen aus und werfen Sie das ganze Stadt Journal inklusive Fragebogen wieder in den Briefkasten am Rathaus Freilassing in der Münchener Straße 15.



QR-Code scannen und Fragebogen online ausfüllen!

**Gewinnspiel  
Seite 15**

Die Zukunft von Innenstädten ist derzeit ein großes Thema in Städten und Gemeinden. Trends wie die Energiewende, der Klimawandel, die Änderung der Mobilität und des Einkaufsverhaltens der Bürgerinnen und Bürger sind Herausforderungen, mit denen sich eine Innenstadt konfrontiert sieht. Ein Ideen- und Gestaltungswettbewerb für Architekten soll ab Herbst 2021 Möglichkeiten und Vorschläge für ein neues Gesicht der Freilassing Innenstadt erarbeiten. Ziel des Wettbewerbs soll es sein, den öffentlichen Raum der Innenstadt neu zu gestalten, um die Aufenthaltsqualität zu verbessern. Grundlage dieses Wettbewerbs bilden die Ideen der Bürgerinnen und Bürger.

Nehmen Sie mit diesem Fragebogen aktiv an der künftigen Gestaltung der Innenstadt Freilassing teil! Werfen Sie den ausgefüllten Fragebogen **bis zum 18. September 2021** in den Briefkasten des Rathauses Freilassing in der Münchener Str. 15 ein oder machen Sie einfach online unter [www.innenstadt.freilassing.de](http://www.innenstadt.freilassing.de) mit.

QR-Code scannen  
und Fragebogen  
online ausfüllen!



## TEIL 1: So erreiche und nutze ich die Innenstadt

### Welches Fortbewegungsmittel nutzen Sie meistens, um in die Innenstadt zu kommen?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- zu Fuß       Fahrrad       E-Bike / E-Roller  
 Bus       S-Bahn       Auto / Motorrad

Sonstiges:

---

---

---

---

### Wie lange brauchen Sie bis in die Innenstadt?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- 5-10 min       15-20 min       30 min  
 45 min       über eine Stunde

## Wie oft besuchen Sie die Innenstadt?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- jeden Tag     mehrmals die Woche     einmal die Woche  
 ab und zu     sehr selten     nie

## Zu welchem Zweck besuchen Sie die Innenstadt hauptsächlich?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- zum Einkaufen / Bummeln  
 für Arztbesuche  
 für Dienstleistungen (z.B. Friseur, Reparatur, etc.)  
 für die Arbeit / Schule  
 zum Treffen von Familie und Freunden  
 zur Erholung (z.B. Freizeitangebote)  
 für gastronomische Angebote

Sonstiges:

---

---

---

---

## Wie lange halten Sie sich typischerweise in der Innenstadt auf?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- weniger als eine Stunde     wenige Stunden  
 mehrere Stunden     den ganzen Tag

## Mit wem besuchen Sie meistens die Innenstadt?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- allein       mit Familie       mit Freunden

Sonstiges:

---

---

---

---

## Zu welcher Altersgruppe gehören Sie?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- unter 18       18 bis 29       30 bis 39       40 bis 49  
 50 bis 59       60 bis 69       über 70

## Welchem Geschlecht fühlen Sie sich zugehörig?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- männlich  
 weiblich  
 divers

## TEIL 2: Fragen zu den Handlungsfeldern des Masterplan Innenstadt

### Handlungsfeld 1: Stadtbild und Öffentlicher Raum

#### Wenn die Stadt einen Platz in der Innenstadt neugestaltet, worauf sollte besonders Wert gelegt werden?

Bitte die jeweiligen Nummern der Auswahlmöglichkeiten an den gewünschten Standorten in **nebenstehender Karte vermerken**.

- ① Bäume und Begrünung    ② Fahrradständer    ③ Sitzgelegenheiten  
④ Mülleimer    ⑤ öffentliches WLAN    ⑥ Spielgeräte und Wasserspiele  
⑦ Schattenflächen

Sonstiges:

---

---

---

---

#### Worauf sollte das Augenmerk in der Freilassingener Innenstadt liegen?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

**Sie sollte...**

- eine grüne Innenstadt sein
- eine intelligente und smarte Innenstadt sein  
(z.B. Innenstadt-App, Informations-Bildschirme, Digitale Suche nach Parkplätzen oder E-Ladestationen)
- eine Innenstadt der kurzen Wege sein
- eine fuß- und fahrradfreundliche Innenstadt sein
- eine kulturelle und lebendige Innenstadt sein
- eine Innenstadt mit vielen Plätzen und Flächen, die zum Verweilen einladen

# Fragebogen

Auf dieser Karte können Sie beliebig oft, die links aufgeführten Auswahlmöglichkeiten einzeichnen:



Karte räumlicher Bestand Innenstadt | M 1:5.000

Plan: SCHIRMER Architekten + Stadtplaner GmbH

## Handlungsfeld 2: Handel, Gastronomie, Tourismus & Versorgung

### Wie bewerten Sie die Vielfalt des gastronomischen Angebots?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- sehr gut     gut     weniger gut     schlecht

### Wie bewerten Sie die Vielfalt und das Angebot an Geschäften?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- sehr gut     gut     weniger gut     schlecht

### Fehlt Ihnen in der Innenstadt ein Lebensmittelladen für den täglichen Bedarf?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- Ja, ein Lebensmittelladen mit Bäcker und Metzger in der Innenstadt wäre schön.
- Nein, ich tätige meine Besorgungen für den täglichen Bedarf außerhalb der Innenstadt.

### Von welchen der folgenden Angebote wünschen Sie sich in der Innenstadt noch mehr?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- Bekleidung/Accessoires     Cafés u. Restaurants
- Einzelhandelskette     Fachgeschäfte (z.B. Elektronikfachhandel)
- Handwerksbetriebe     Kaufhäuser
- Sonderaktionen des Handels (z.B. Motto-Tage)
- Supermärkte und Discounter

Sonstiges:

---

---

---

---

## Handlungsfeld 3: Wohnen und Wohnumfeld

### Würden Sie gerne zentrumsnäher wohnen?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- ja       nein

### Wenn ja, was hindert Sie daran, zentrumsnäher zu wohnen?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- zu wenig passender Wohnraum
- zu schlechte Anbindungen ins Umland       zu laut und zu viel Trubel
- zu wenig soziale Einrichtungen       zu wenige Betreuungsmöglichkeiten

Sonstiges:

---

---

---

---

### Sollen bestehende Leerflächen im Erdgeschoss in Wohnraum umgewandelt werden?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- Ja, wir brauchen mehr Wohnraum in der Innenstadt.
- Nein, im Erdgeschoss sollen in der Innenstadt lieber Geschäfte, Cafés und Restaurants zu finden sein.

## Handlungsfeld 4: Mobilität und Verkehr

### Worüber würden Sie sich als Fußgänger\*in in der Innenstadt besonders freuen?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- Ausweitung der Fußgängerzone
- gestalterische Aufwertung der Fußgängerzone (z.B. Kunst im öffentlichen Raum)
- barrierearme Zugänge und Straßenquerungen
- Verkehrsberuhigung und/oder geschütztere Wege

Sonstiges:

---

---

---

---

### Worüber würden Sie sich als KFZ-Fahrer\*in am meisten freuen?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- ausreichende zentrale Parkstandorte
- Erweiterung des Stellplatzangebotes
- E-Auto-Ladestationen

Sonstiges:

---

---

---

---

## Was müsste in der Innenstadt verbessert werden, damit Sie künftig häufiger Alternativen zum Auto zur Fortbewegung nutzen?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- Verbesserung der Bus-Verbindung
- Ausbau des Bahnhofs als Mobilitätsknotenpunkt
- barrierearme Gestaltung des Bahnhofs und des Bahnhofsumfelds
- Ausbau der zentralen Fahrradabstellmöglichkeiten
- E-Bike-Ladestationen
- E-Roller-Ladestationen
- Ausbau der Fuß- und Fahrradwege

Sonstiges:

---

---

---

---

## Handlungsfeld 5: Grün- und Freiflächen, Stadtklima

### Wie könnte Freilassing das Stadtklima verbessern?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- Ausbau von grünen, bepflanzten Plätzen
- Ausbau von grünen Boulevards und Bepflanzung in der Innenstadt
- Begrünung von Dächern und Fassaden
- Reduzierung der Versiegelung im Innenstadtbereich
- Wasserflächen

Sonstiges:

---

---

### Für was sollten Freiflächen genutzt werden?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- Darbietungen (z.B. Musik)
- Märkte
- Sitzgruppen
- Spielplätze
- Straßenkunst

Sonstiges:

---

---

### Fehlen Ihnen Wasserflächen (Brunnen, Fontänen, Teiche) in der Innenstadt?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- Ja, mehr Wasserflächen würden meine Aufenthaltsqualität verbessern.
- Nein, ich vermisse nichts Derartiges.

## Handlungsfeld 6: Veranstaltungen und Markt

### Wie bewerten Sie die Vielfalt der Veranstaltungen (z.B. Kultur, Märkte)?

Bitte wählen Sie **eine** Antwortmöglichkeit aus.

- sehr gut     gut     weniger gut     schlecht

### Wie könnte das Marktangebot noch besser erweitert werden?

Sie können **mehrere** Antwortmöglichkeiten auswählen.

- mehr Essensmärkte  
 mehr Flohmärkte  
 mehr Veranstaltungen (Buchlesungen, Poetry Slams, Jazz-Abende, etc.)  
 mehr Wochenmärkte

Sonstiges:

---

---

---

---

## TEIL 3: Das wünsche ich mir von der Innenstadt

### Was fehlt Ihnen am meisten in der Freilassinger Innenstadt?

Setzen Sie Ihre Prioritäten zur Gestaltung der Innenstadt. Sie können hier insgesamt **100 Punkte** verteilen.

#### Mir fehlen...

Grün und Bepflanzung \_\_\_\_\_

Orte zum Verweilen und Sitzmöglichkeiten \_\_\_\_\_

Fahrradabstellmöglichkeiten \_\_\_\_\_

zentrale Parkplätze \_\_\_\_\_

Außengastronomie \_\_\_\_\_

mehr Platz für den Wochenmarkt \_\_\_\_\_

Orte zum Spielen für die Kinder \_\_\_\_\_

bessere Bodengestaltung und Barrierefreiheit \_\_\_\_\_

### Wenn Sie genau eine Idee zur Verbesserung der Innenstadt umsetzen könnten, welche Idee wäre dies?

Bitte beschreiben Sie kurz Ihren Vorschlag.

---

---

---

---

## Ein Rückblick:

Worauf baut der Ideenwettbewerb Innenstadt auf?

Als richtungsweisende Werkzeuge haben wir in Freilassing bereits das „Integrierte Stadtentwicklungskonzept“ von 2012 (als Leitfaden für eine gesamtheitliche Entwicklung der ganzen Stadt) und darauf aufbauend den „Masterplan Innenstadt“ von 2018 (konkret für den Bereich Bahnhof/Innenstadt) und zuletzt das „Gestaltungshandbuch“ von 2020 (als Leitlinien und Empfehlungen zur Gestaltung von Gebäuden und der gewerblichen und privaten Nutzungen im öffentlichen Raum) in der Hand. Ein *Parkraumkonzept* soll zusätzlich ab dem Frühjahr 2022 Ergebnisse zur Neuordnung des Verkehrs in der Innenstadt liefern.

! Hier geht's zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept:  
[www.freilassing.de/stadtentwicklung/stadtentwicklung/stadtentwicklungskonzept](http://www.freilassing.de/stadtentwicklung/stadtentwicklung/stadtentwicklungskonzept)  
 Oder QR-Code mit dem Smartphone scannen! ▶



! Hier geht's zum Masterplan Innenstadt:  
[www.freilassing.de/stadtentwicklung/masterplan-innenstadt](http://www.freilassing.de/stadtentwicklung/masterplan-innenstadt)  
 Oder QR-Code mit dem Smartphone scannen! ▶



! Hier geht's zum Gestaltungshandbuch Innenstadt:  
[www.freilassing.de/stadtentwicklung/gestaltungshandbuch-innenstadt](http://www.freilassing.de/stadtentwicklung/gestaltungshandbuch-innenstadt)  
 Oder QR-Code mit dem Smartphone scannen! ▶



## Gewinnspiel „Lebendige Innenstadt“ Ausfüllen und im Rathaus Postkasten einwerfen

.....  
 Vorname, Nachname

.....  
 E-Mail oder Telefonnummer

Wenn Sie an dem Gewinnspiel teilnehmen, werden Ihre Daten für die Verlosung der Gewinne und der anschließenden Kontaktaufnahme zur Übermittlung des Gewinns verwendet. Im Anschluss werden Ihre Daten auf allen Servern umgehend gelöscht und für keinen anderen Zweck verwendet. (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a) DSGVO)

# LEBENDIGE

# INNENSTADT

## Zentrum neu gedacht!

Hier geht's zur

# ONLINE- BEFRAGUNG

21.08. bis 18.09.2021



18.09.2021

# Markt der Ideen

In der Innenstadt

Infos unter:  
[www.innenstadt.freilassing.de](http://www.innenstadt.freilassing.de)

**FREILASSING**  
*die Stadt bewegt!*