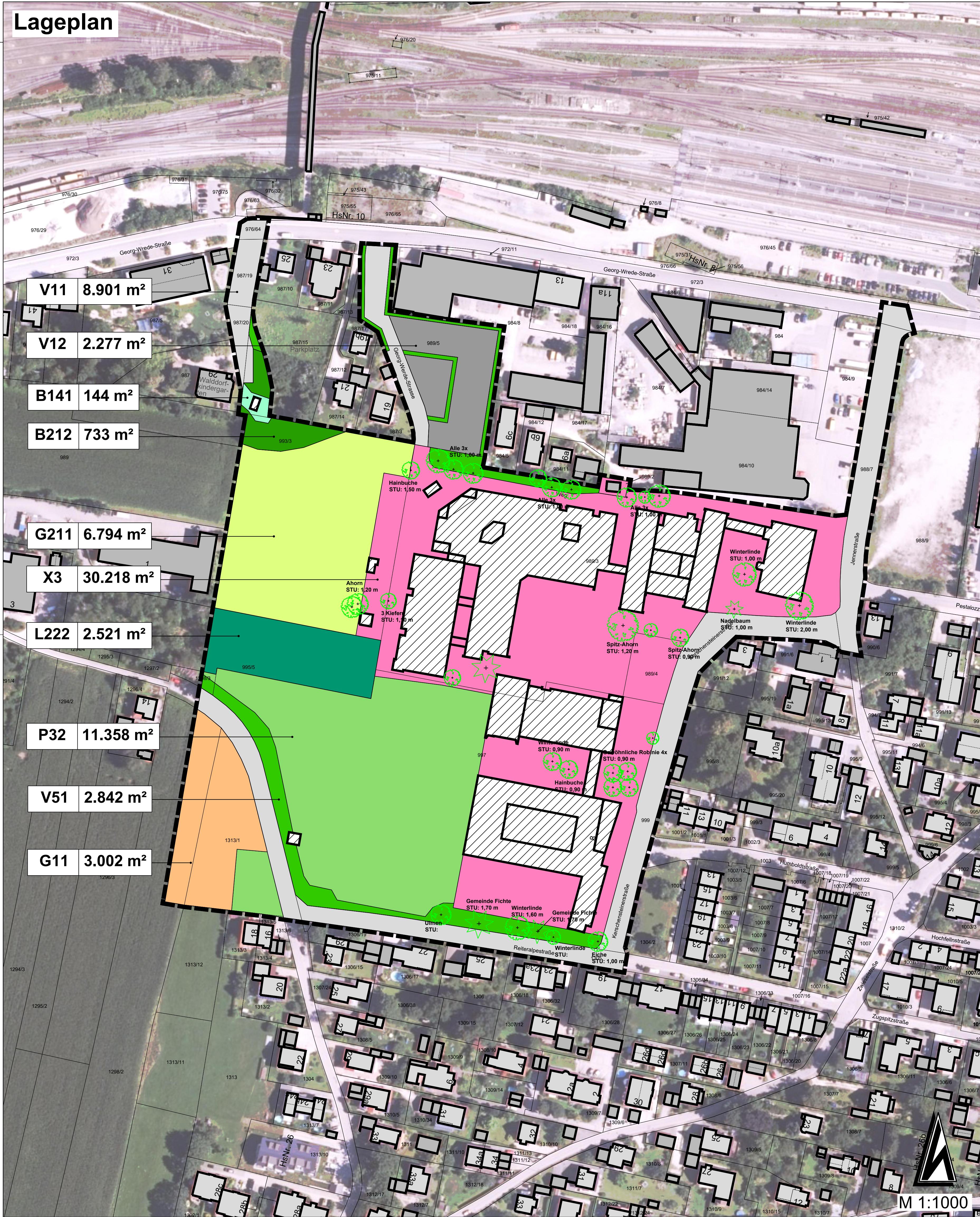


## Lageplan



## LEGENDE

Bestand	
	Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
	Vorhandene Bebauung Nebengebäude
	Schulgebäude Bestand
993/3	Flurstücksnummer
	Schnitthecken
	Feldgehölze
	Intensivgrünland
	Extensivgrünland
	Versiegelte Verkehrsflächen
	Befestigte Verkehrsflächen
	Grünflächen und Gehölzbestände
	Sondergebiete, Schule
	Eichen-Birkenwälder (Wald im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes)
	Sportanlage
	Erhaltenswerte Bestandsbäume

## Biotopcode

<b>B141</b>	Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (GW: 5 gering)
<b>B212</b>	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung (BK) (GW: 10 mittel)
<b>G11</b>	Intensivgrünland (GW: 3 gering)
<b>G211</b>	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (GW: 6 mittel)
<b>V11</b>	Versiegelter Verkehrsflächen (GW: 0)
<b>V12</b>	Befestigter Verkehrsflächen (GW: 1 gering)
<b>V51</b>	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (GW: 3 gering)
<b>X3</b>	Sondergebiet, Schule (GW: 2 gering)
<b>L222</b>	Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, mittlere Ausprägung (LRT) (GW: 13 hoch)
<b>P32</b>	Sport-/Spiele-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad (GW: 2 gering)

## Topographische Übersichtskarte



Ingenieure

für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub  
Hauptstraße 31  
Telefon 0 88 45 - 7 038 181  
Fax 0 88 45 - 7 579 949  
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt:  
Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing

Bauherr:	Änderung:	Datum:	Name:
Stadt Freilassing	Bearbeitung	Jun. 2024	Si/Ph/Kr
Planinhalt:	Inhaltliche Anpassung	Nov. 2024	Kr
Umweltbericht zum Bebauungsplan „Bildungszentrum am Bahnhof“ - Bestandsplan	Inhaltliche Anpassung, Erweiterung Grünstreifen im Norden	Feb. 2025 Jul. 2025	Sb/Ph
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	22.07.2025	Sb	
geprüft:	22.07.2025	Kr	
Projektnummer:	Blattnummer:	Maßstab:	Maßnahmenträger:
BG 141	- 1 -	1:1000	