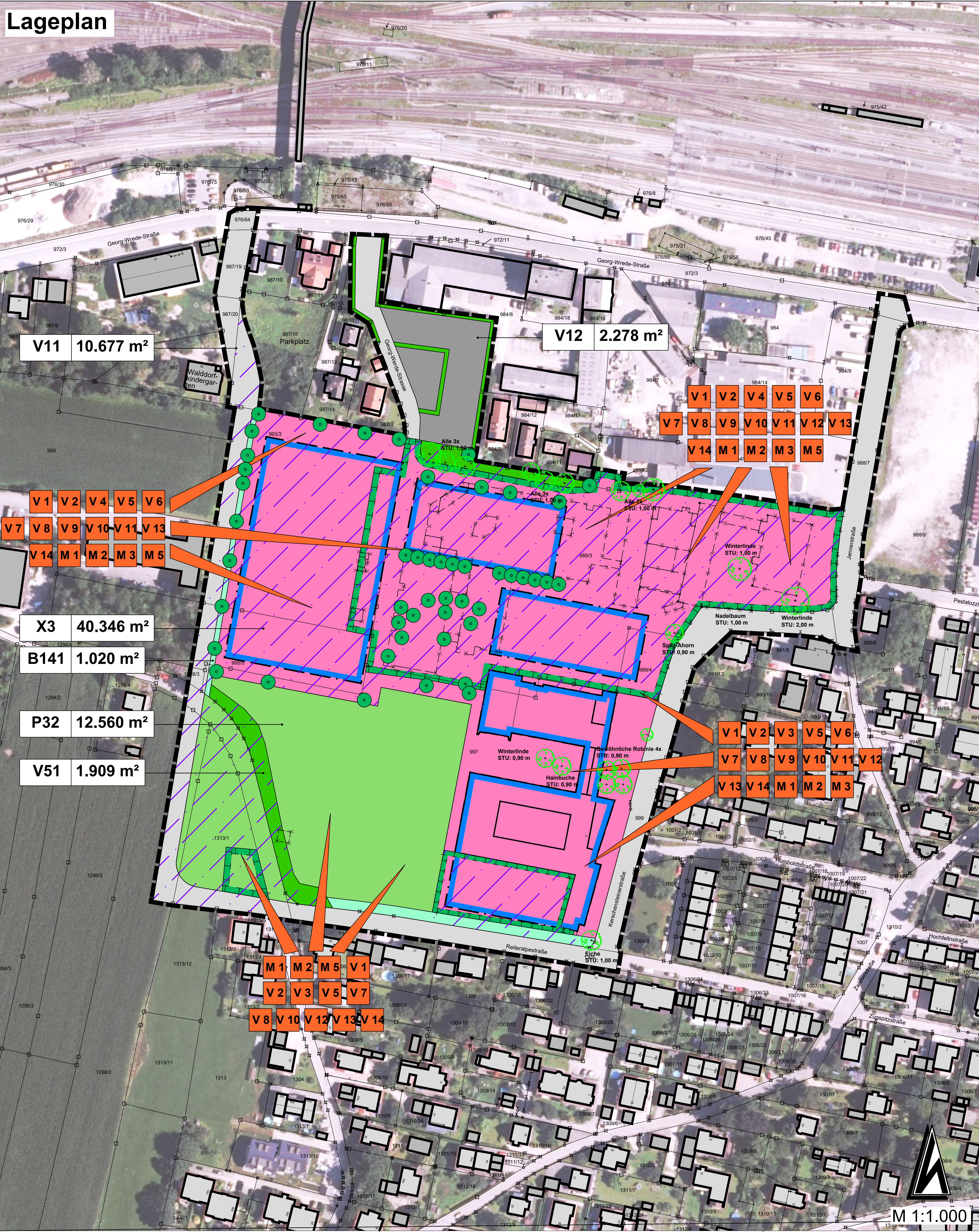
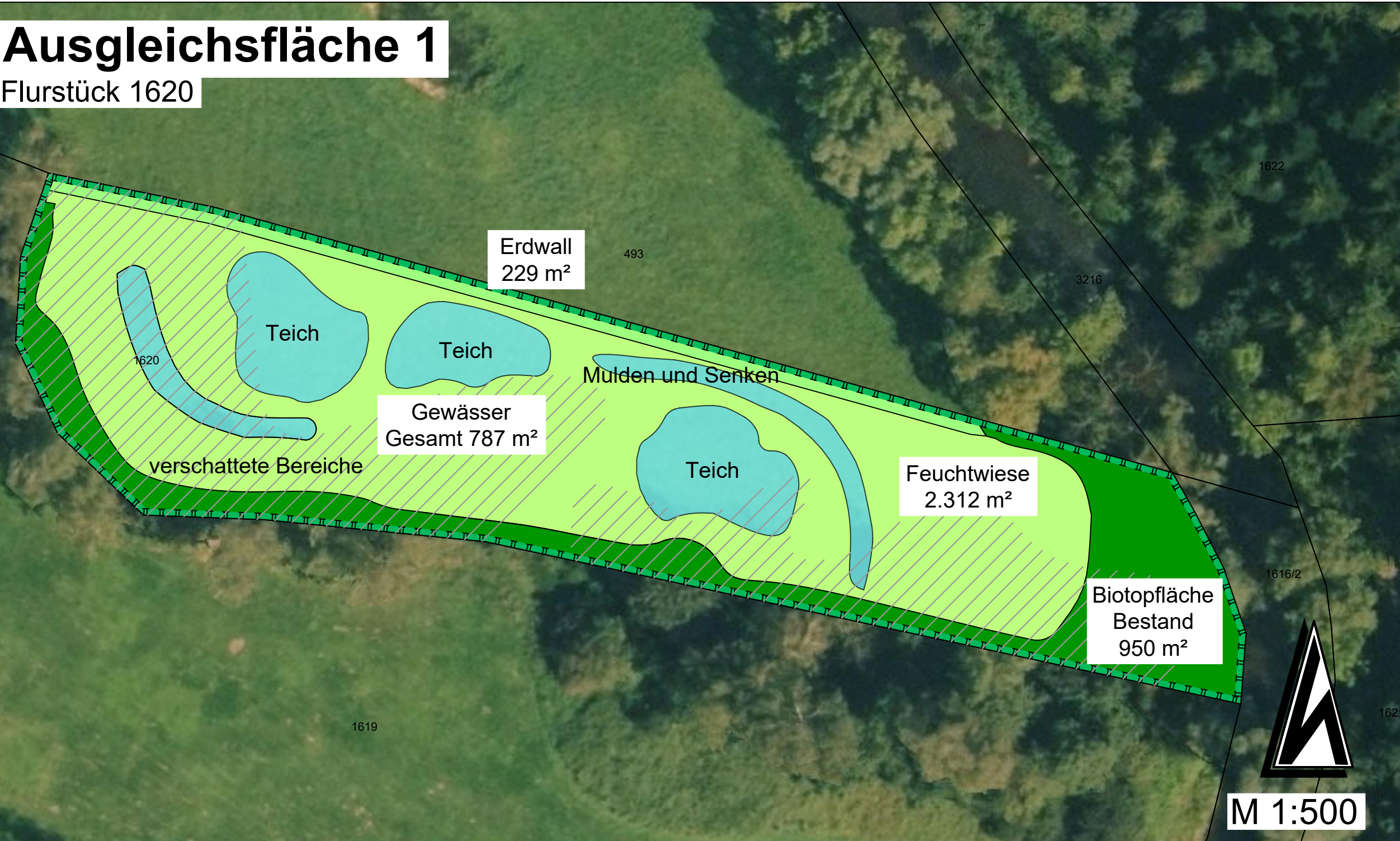


Lageplan



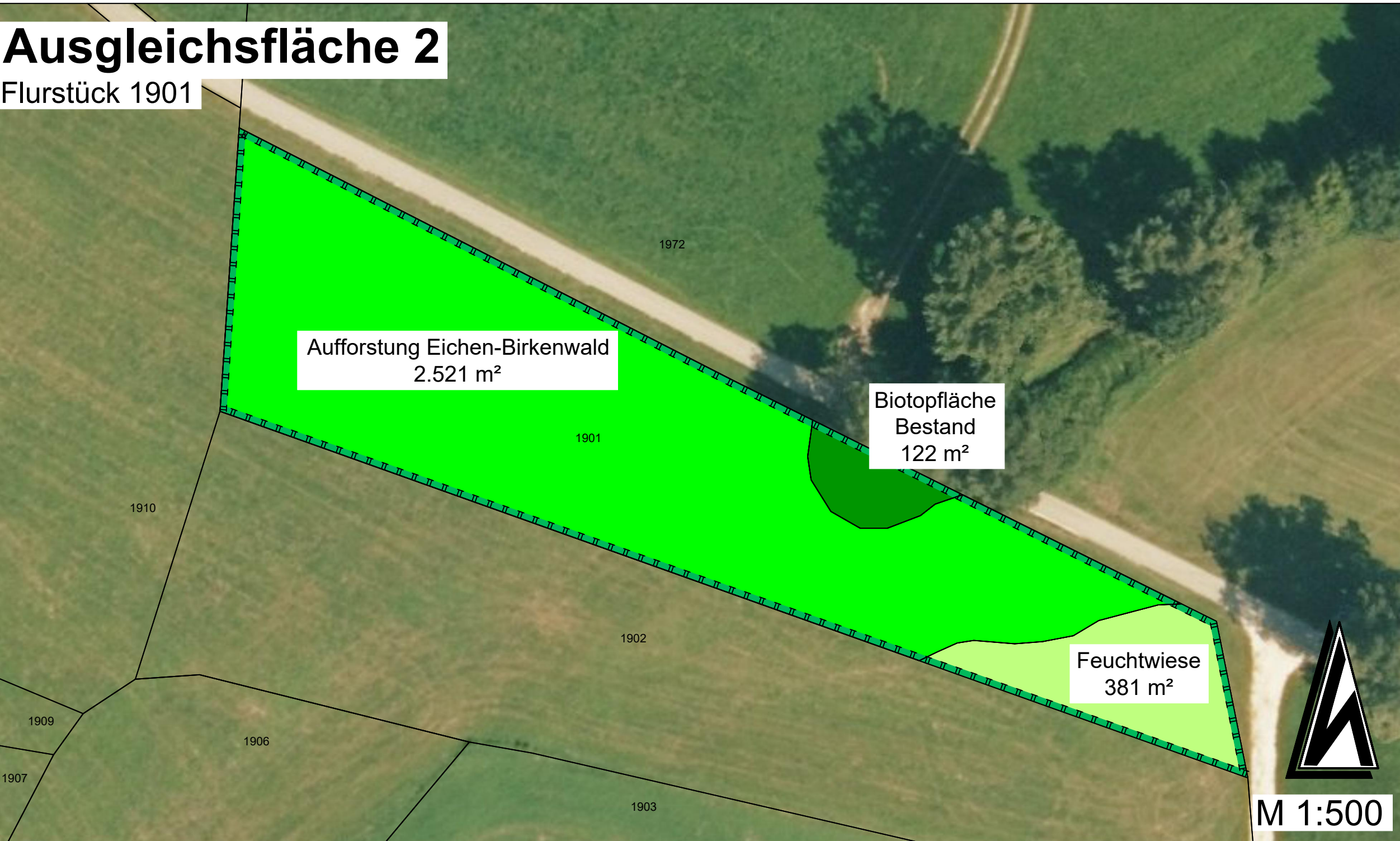
Ausgleichsfläche 1

Flurstück 1620



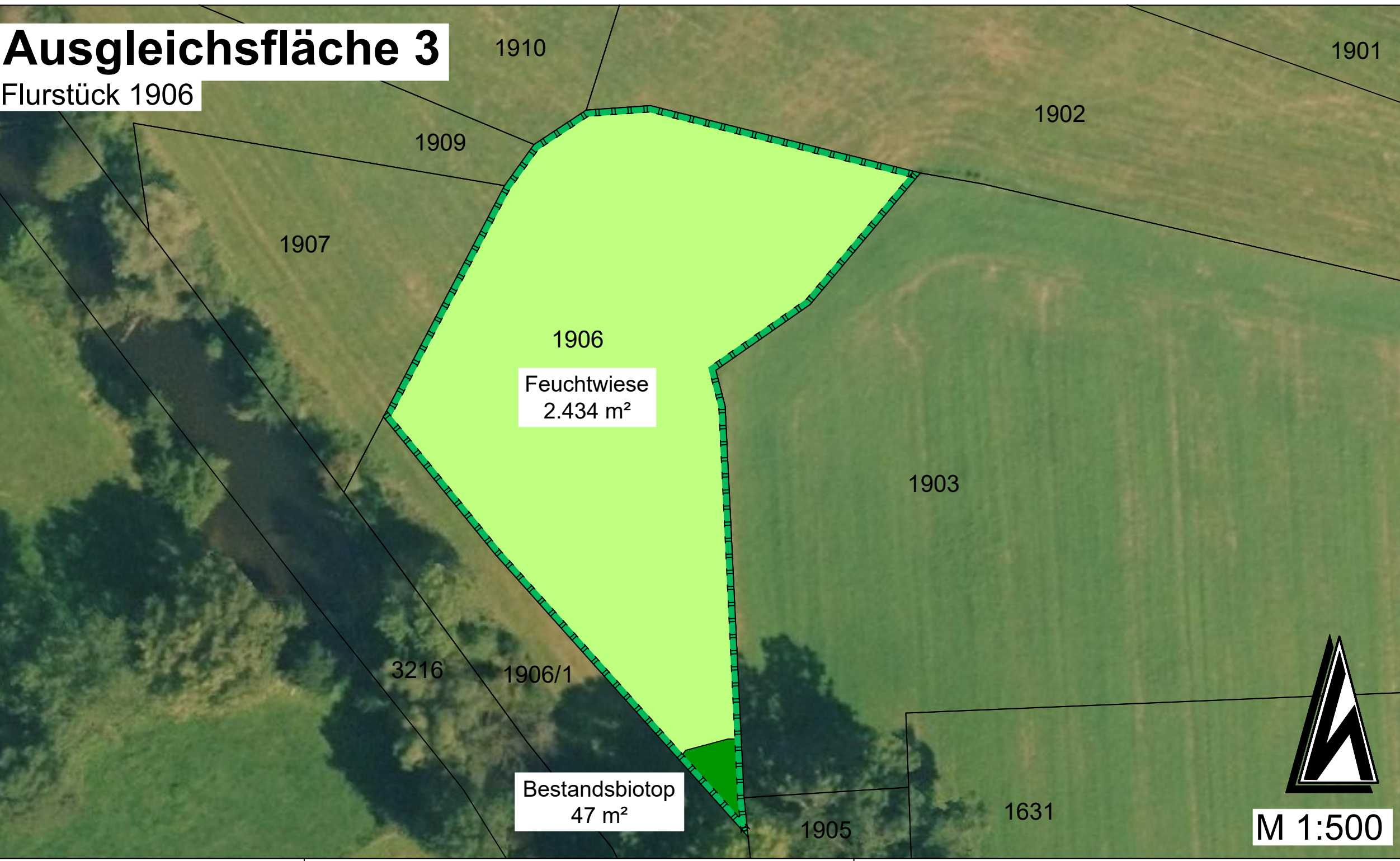
Ausgleichsfläche 2

Flurstück 1901



Ausgleichsfläche 3

Flurstück 1906



LEGENDE

- Zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Verkehrsflächen
- Parkfläche
- Gehölzbestände
- Baufenster
- Sondergebiet, Schule
- Sportanlage
- Öffentliche Grünfläche
- Schnitthecken
- Bodenentsiegelung und Begrünung
- Herstellung gleichwertiges Biotop
- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Bäume Bestand
- Anzupflanzende Bäume

V11	Versiegelte Verkehrsflächen (GW: 0)
V12	Befestigte Verkehrsflächen (GW: 1 gering)
V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (GW: 3 gering)
X3	Sondergebiet, Schule (GW: 2 gering)
P32	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad (GW: 2 gering)
B141	Schnitthecke mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (GW: 5 mittel)

Bestandsgehölz
G222-MF00BK Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feuch- und Nasswiesen (§) (GW: 13 hoch)
L223-9190 Eichen-Birkenwald, alte Ausprägung (§) (GW: 15 hoch)
S112-SU00BK Dystrophe Stillgewässer, natürlich oder naturnah (§, LRT) (GW: 14 hoch)
K123-GH00BK Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren nasser Standorte (BK, §, LRT) (GW: 8 mittel)

LEGENDE

V1	Unterlassen von Fäll- und Schnittarbeiten an Gehölzen in der Zeit vom 01. März bis zum 30. September	V2	Ökologische Baubegleitung
V3	Schutz von Lebensstätten (Gehölzbestände) und Förderung der Entwicklung natürlicher Baumhöhlen	V4	Schutz von Lebensstätten an Gebäuden
V5	Absammeln/Umsiedeln der Reptilienindividuen	V6	Kontrolle und Verschluss von Höhlenbäume sowie Kontrolle auf Horste vor Beginn der Rodung
V7	Aufbau eines Kleintierzauns zur Vermeidung von Einwanderungen in den Baubereich	V8	Neuschaffung von Lebensräumen und Nahrungshabitaten
V9	Künstliche Nisthilfen und Quartiere für Vögel und Fledermäuse an den Neubauten	V10	Schutz vor Störungen durch Licht
V11	Vermeidung von Vogelschlag	V12	Erhalt Gehölze
V13	Schutz des Mutterbodens	V14	Vermeidung von Schadstoffeinträgen während der Bauphase

M1	Eingrünung und Durchgrünung des Plangebiets	M2	Entwicklung Gehölzstrukturen
M3	Dachbegrünung	M4	Begrenzung des Versiegelungsgrades
M5	Verwendung sickerfähiger Beläge	M6	Vermeidung von Schadstoffeinträgen während der Bauphase
A1	Aufforstung mit Eichen-Birkenwäldern	A2	Entwicklung Amphibienhabitat
A3	Entwicklung artenreiche Feuchtwiese		

CEF1	Herstellung eines Ersatzhabitats für Zauneidechsen und Schlingnatter	CEF2	Anlage von Fledermauskästen im räumlichen Zusammenhang
CEF3	Anlage von künstlichen Nisthilfen für höhlenbrütende Vögel		

Ingineure
ISA für Städtebau und Architektur
D - 82433 Bad Kohlgrub
Hauptstraße 31
Telefon 0 88 45 - 7 038 181
Fax 0 88 45 - 7 579 949
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing			
Bauherr: Stadt Freilassing	Änderung: Bearbeitung	Datum: Jun. 2024	Name: Su/Se/Kr
Planinhalt: Umweltbericht zum Bebauungsplan „Bildungszentrum am Bahnhof“ - Maßnahmenplan	Inhaltliche Anpassung: Erweiterung Grünstreifen im Norden Anpassung Platzbereich	Feb. 2025 Apr. 2025 Jul. 2025	Se/Ph Se/Ph
bearbeitet: 22.07.2025	Datum: 22.07.2025	Name: Sb	
gezeichnet: 22.07.2025		Kr	Ingenieurbüro: Maßnahmenenträger:
geprüft: Projektnummer: BG 141	Blattnummer: - 3 -	Maßstab: 1:1.000	

Entwurf