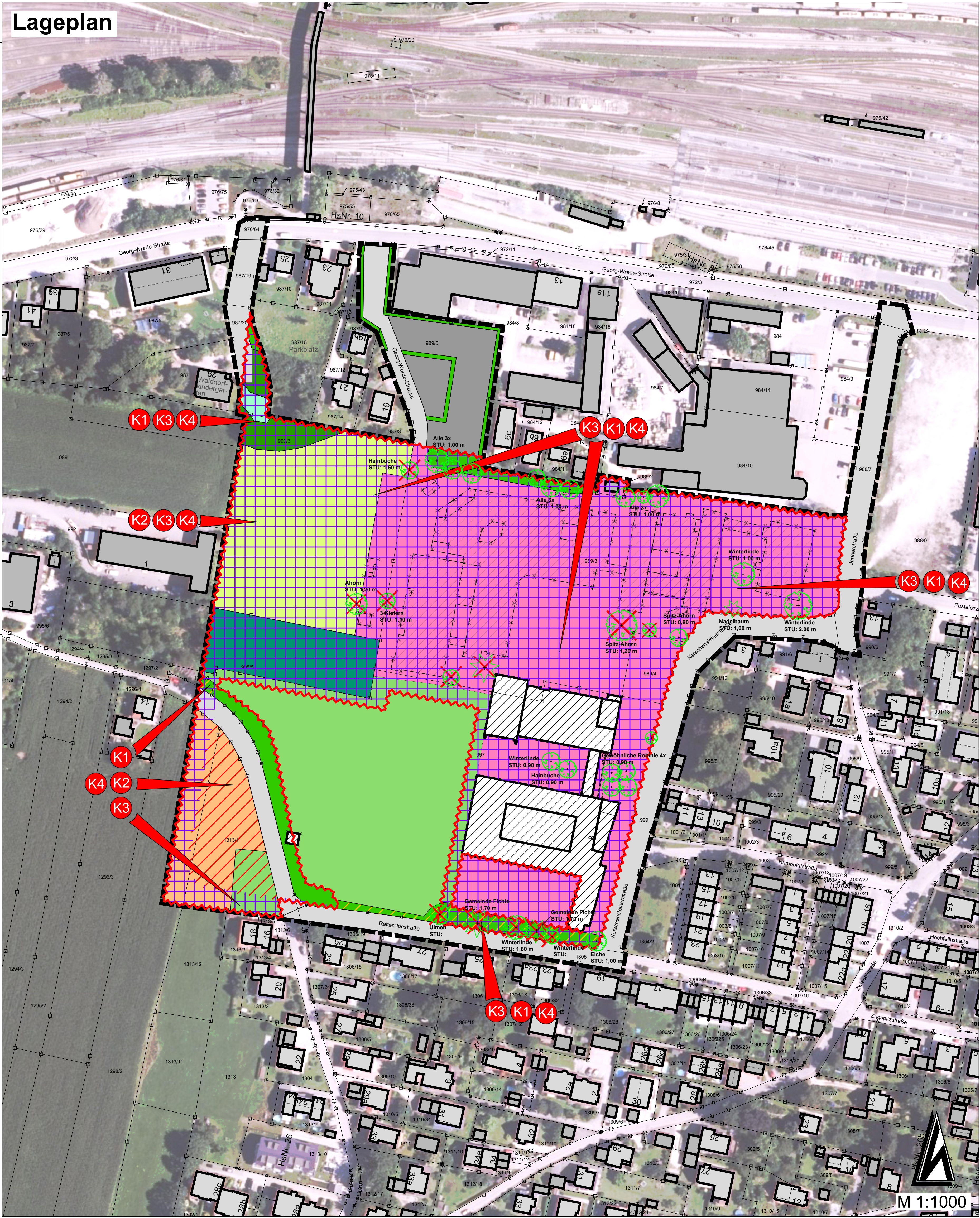


Lageplan



LEGENDE

Bestand

- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
- Vorhandene Bebauung Nebengebäude
- 993/3 Flurstücksnummer
- Zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Schnitthecken
- Feldgehölze
- Intensivgrünland
- Extensivgrünland
- Versiegelte Verkehrsflächen
- Befestigte Verkehrsflächen
- Grünflächen und Gehölzbestände
- Sondergebiete, Schule
- Eichen-Birkenwälder (Wald im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes)
- Sportanlage
- Bestehende erhaltenswerte Bäume

Planung

- Bodenversiegelung
- Verlust an Grün- und Pflanzflächen
- Rodung von Gehölzen
- Eingriffsbereich
- Zu rodende erhaltenswerte Bäume

Konflikte

K1 Rodung von Bäumen und Sträuchern	K3 Bebauung und Bodenversiegelung
K2 Verlust von Wiesenflächen	K4 Lebensraumverlust für Flora und Fauna

Topographische Übersichtskarte



Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub
Hauptstraße 31
Telefon 0 88 45 - 7 038 181
Fax 0 88 45 - 7 579 949
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing			
Bauherr: Stadt Freilassing	Änderung: Bearbeitung	Datum: Jun. 2024	Name: Si/Ph/Kr
Planinhalt: Konfliktplan	Inhaltliche Anpassung	Nov. 2024	Kr
	Inhaltliche Anpassung, Erweiterung	Feb. 2025	Sb/Ph
	Anpassung Platzbereich	Jul. 2025	Se/Ph
bearbeitet: 22.07.2025	Datum: 22.07.2025	Name: Sb	
gezeichnet: 22.07.2025		Kr	
geprüft:			
Projektnummer: BG 141	Blattnummer: - 2 -	Maßstab: 1:1000	Ingenieurbüro: Maßnahmenenträger:

Entwurf