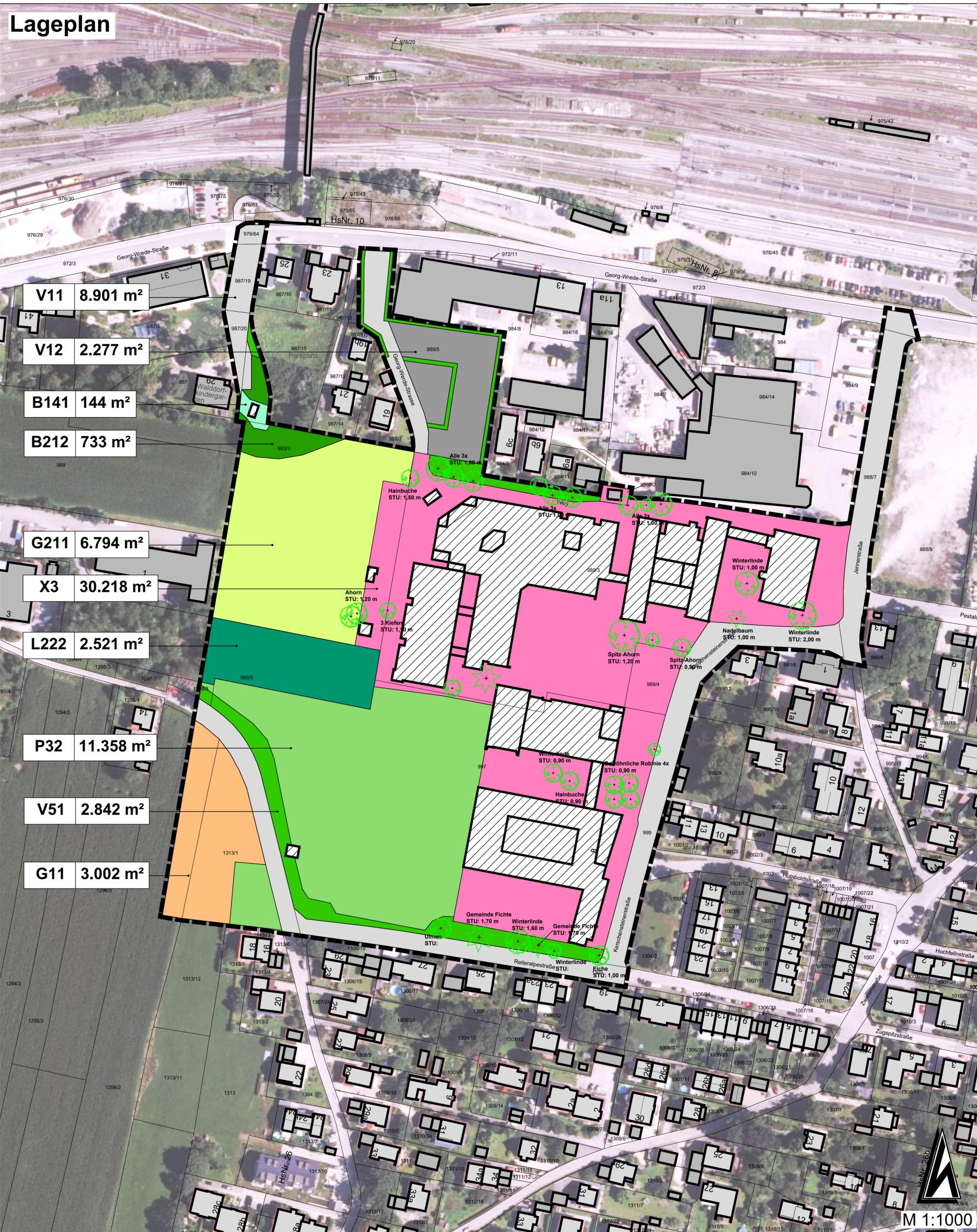


Lageplan



LEGENDE

- Bestand**
- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
  - Vorhandene Bebauung Nebengebäude
  - Schulgebäude Bestand
  - Flurstücksnummer
  - Schnitthecken
  - Feldgehölze
  - Intensivgrünland
  - Extensivgrünland
  - Versiegelte Verkehrsflächen
  - Befestigte Verkehrsflächen
  - Grünflächen und Gehölzbestände
  - Sondergebiete, Schule
  - Eichen-Birkenwälder (Wald im Sinne des Bayerischen Waldgesetzes)
  - Sportanlage
  - Erhaltenswerte Bestandsbäume
- Biotopcode Beschreibung (Wertungspunkte)**
- B141** Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (GW: 5 gering)
  - B212** Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung (BK) (GW: 10 mittel)
  - G11** Intensivgrünland (GW: 3 gering)
  - G211** Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (GW: 6 mittel)
  - V11** Versiegelter Verkehrsflächen (GW: 0)
  - V12** Befestigter Verkehrsflächen (GW: 1 gering)
  - V51** Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (GW: 3 gering)
  - X3** Sondergebiet, Schule (GW: 2 gering)
  - L222** Eichen-Birkenwälder frischer bis feuchter Standorte, mittlere Ausprägung (LRT) (GW: 13 hoch)
  - P32** Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit geringem Versiegelungsgrad (GW: 2 gering)

Topographische Übersichtskarte



**ISA Ingenieure** für Städtebau und Architektur  
 D - 82433 Bad Kohlgrub Hauptstraße 31  
 Telefon 0 88 45 - 7 038 181  
 Fax 0 88 45 - 7 579 949  
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan "Bildungszentrum am Bahnhof", Stadt Freilassing			
Bauherr: Stadt Freilassing	Änderung: Bearbeitung	Datum: Jun. 2024	Name: Si/Ph/Kr
Planinhalt: Umweltbericht zum Bebauungsplan „Bildungszentrum am Bahnhof“ - Bestandsplan	Inhaltliche Anpassung	Datum: Nov. 2024	Name: Kr
bearbeitet: 22.07.2025	Name: Sb	Datum: Feb. 2025	Name: Sb/Ph
gezeichnet: 22.07.2025	Name: Kr	Ingenieurbüro: <b>Entwurf</b>	
geprüft:	Maßnahmensträger:		
Projektnummer: BG 141	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:1000	