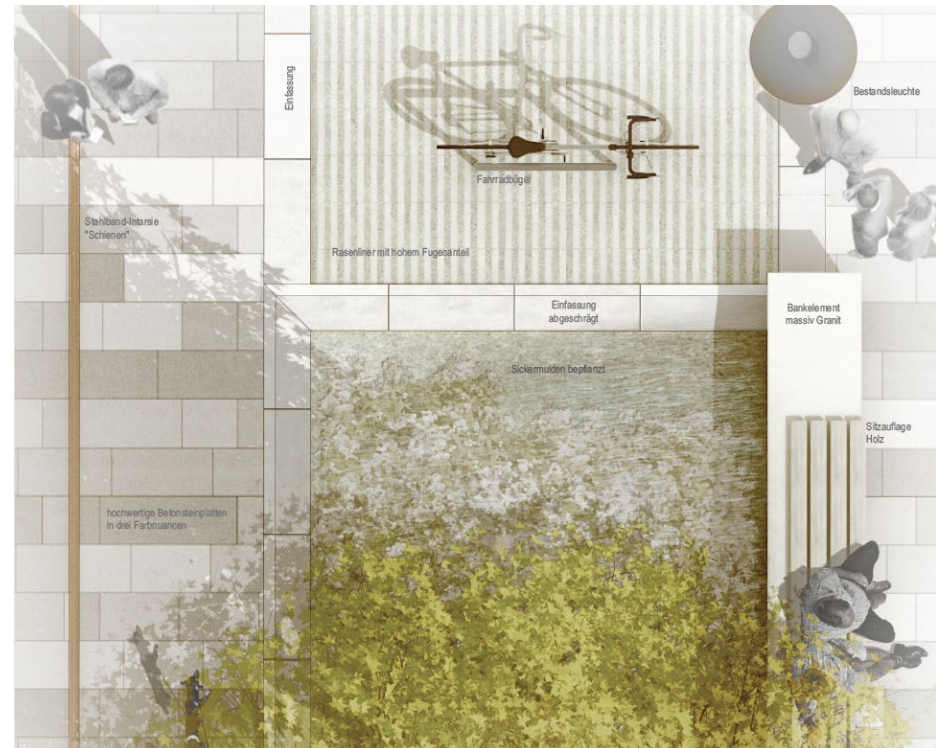


MATERIALKATALOG | Bemusterung



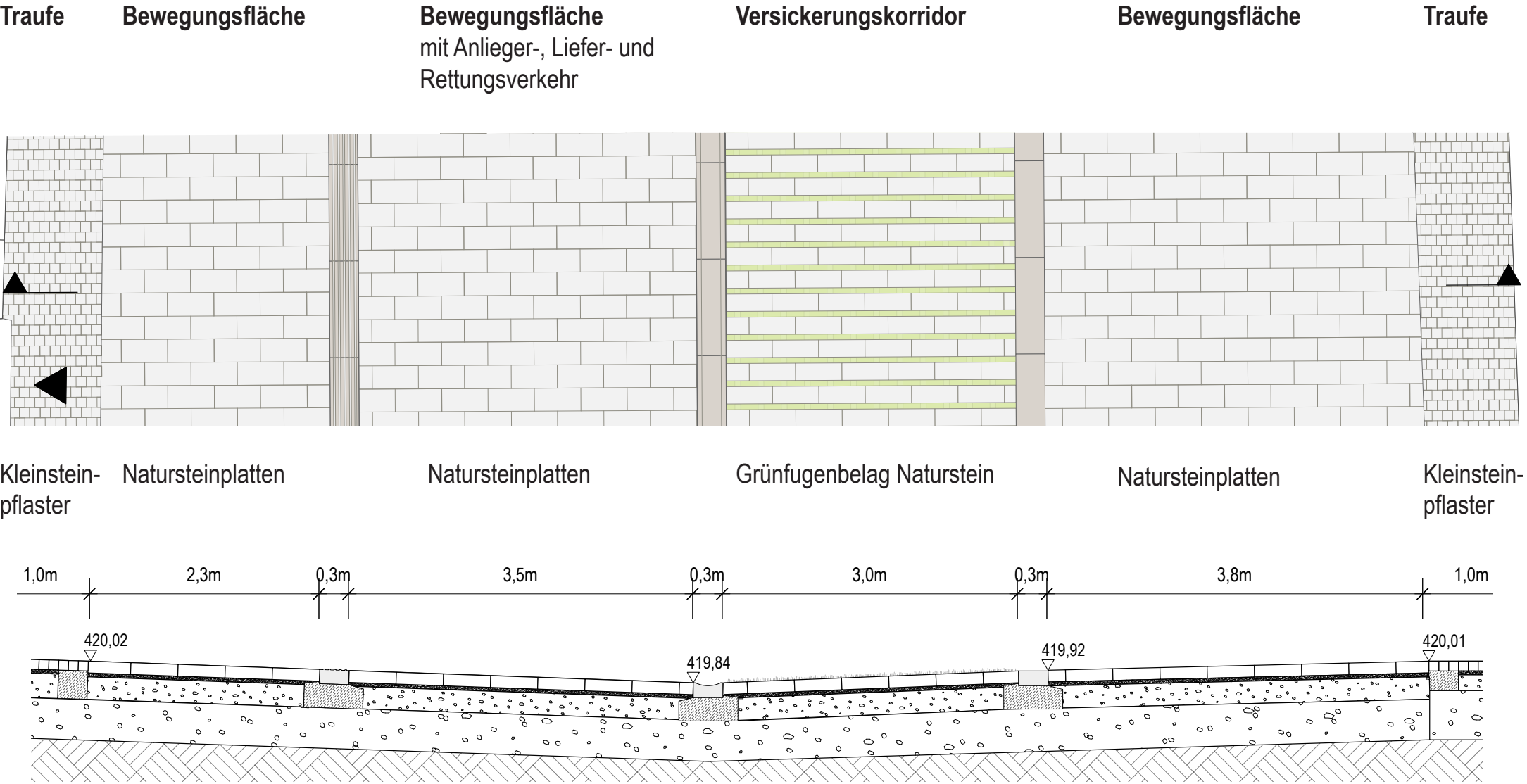


Bestand | Natursteinplatten, Kleinsteinpflaster, Großsteinpflaster, Asphalt



Planung | Kleinsteinpflaster, Natursteinplatten, Plattenband, Rasenliner

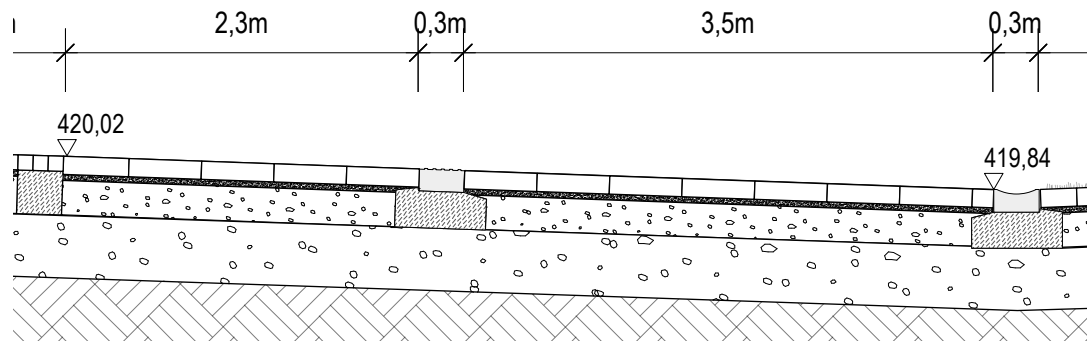
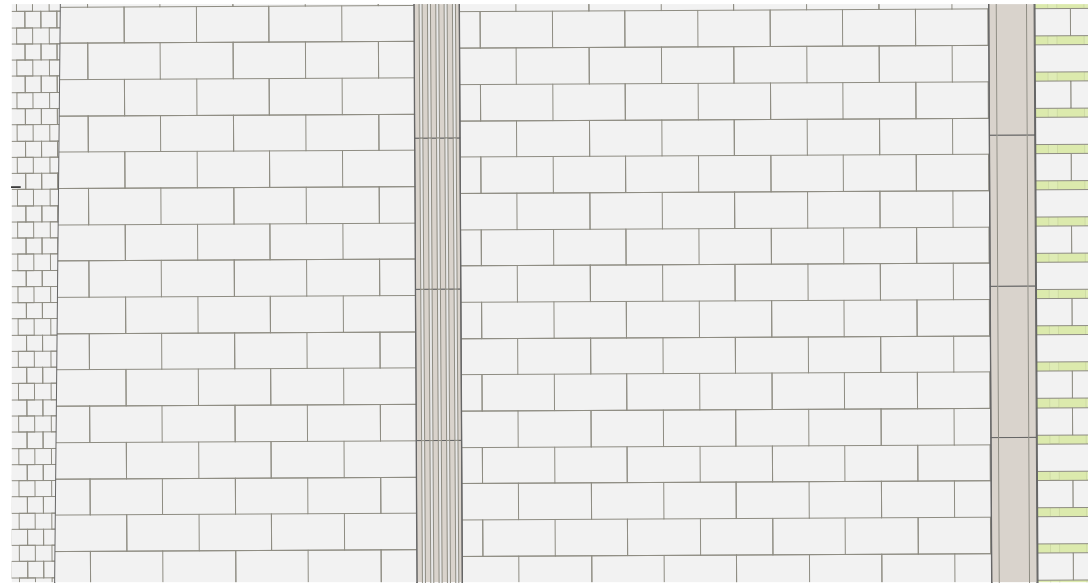
Zonierung | Regelquerschnitt



Bewegungsfläche | Plattenbelag

Natursteinplatten

Granit, Reihenverband, L x B x H: 48 x 24 x 12



Material: hellgrauer Granit

- hohe Druckfestigkeit sowie hohe Frostbeständigkeit, sehr dauerhaft
- helle Steinoberflächen schützen vor Hitze (Albedo- Effekt)
- Lebhaftigkeit des Granits durch natürliche Farbnuancen

Format: rechteckig & großformatig

- rechteckiges Format bildet „Parkett“ der Fußgängerzone
- Stabilität und Belastbarkeit durch Längen- / Breitenverhältnis
- Großzügigkeit des Formats schafft angemessen repräsentative Wirkung

Oberfläche: geflammt

- gleichmäßige Oberfläche gewährleistet Barrierefreiheit
- erforderliche Rutschhemmung (R11) wird erreicht

Kosten:

- förderfähig
- Kostenunterschiede in den Varianten

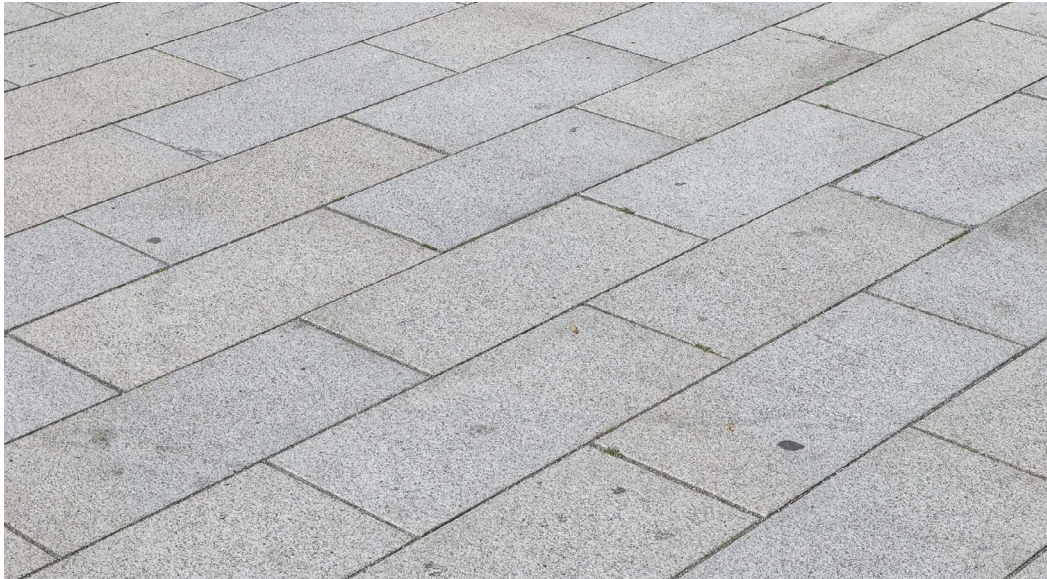
Bewegungsfläche | Plattenbelag

Vorzugsvariante

Granit G224 geflammt: in natürlich vorkommenden Farbnuancen

Herkunft: Europa, Portugal

förderfähig, kostengünstiger



Referenzbild



natürliche Farbnuancen des Steinbruchs, trockener sowie nasser Zustand

Befestigte Flächen | Bewegungsflächen in der FGZ

Alternative

grauer Epprechtsteiner Granit, kugelgestrahlt

Herkunft: Deutschland, Bayern

förderfähig, zweifacher Preis



Referenzbild

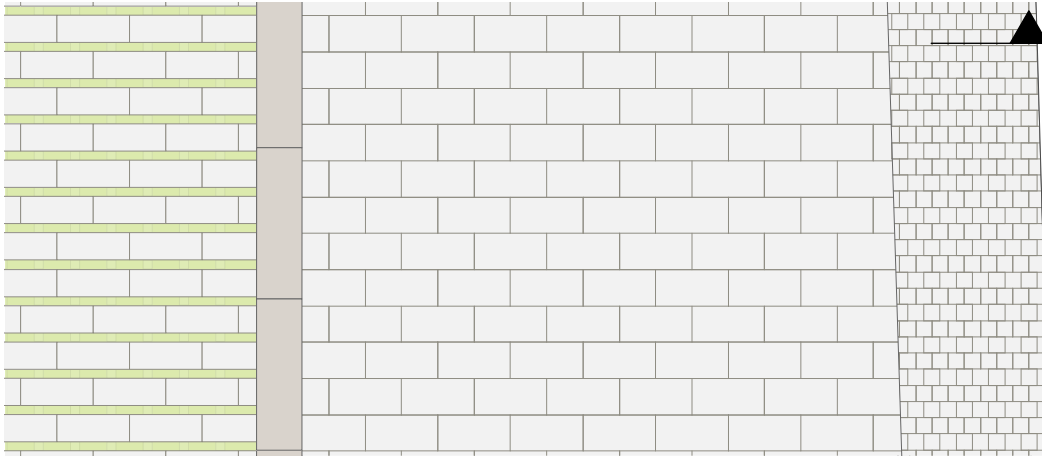


besonders kontrastreiche Körnung, trockener sowie nasser Zustand

Traufe | Kleinsteinpflaster

Kleinsteinpflaster

Granit, europäisch, Reihenverband, L x B x H: 9 x 9 x 10



Material: Granit

- Wiederverwendung von ungebundenem Bestandsmaterial
alternativ: neues Pflaster aus dem gleichen Stein wie der Plattenbelag

Format: quadratisch

- orientiert sich am Bestandsformat

Oberfläche: spaltrau / geflammt

- taktiler Kontrast zur Bewegungszone
- Eingänge durch Aussparung barrierefrei

Vorzugsvariante



Bestandsmaterial, Granit Kleinstein, ungebunden, natürliche Nuancierung

Alternative



Granit neu, Material wie Platten, geflammt in natürlichen Farbvarianten

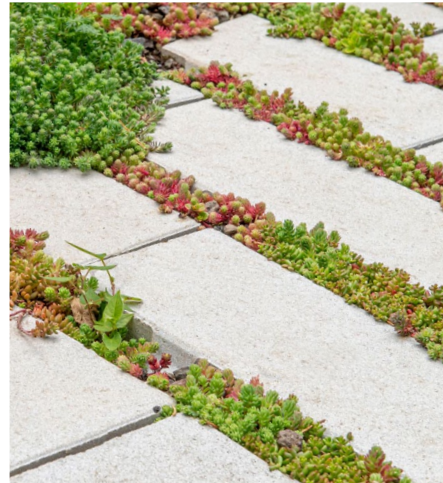
Versickerungskorridor | Grünfugenbelag

Natursteinplatten mit grüner Fuge

Granit geflammt, Reihenverband, L x B x H: 18 x 48 x 12 mit 6 cm Fuge



Variante 1: Rasenfuge, Referenzbild



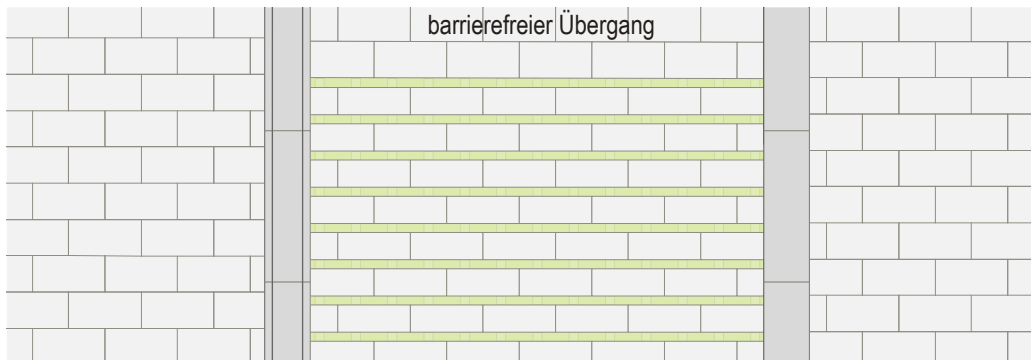
Variante 2: Sedumfuge, Referenzbild

Material



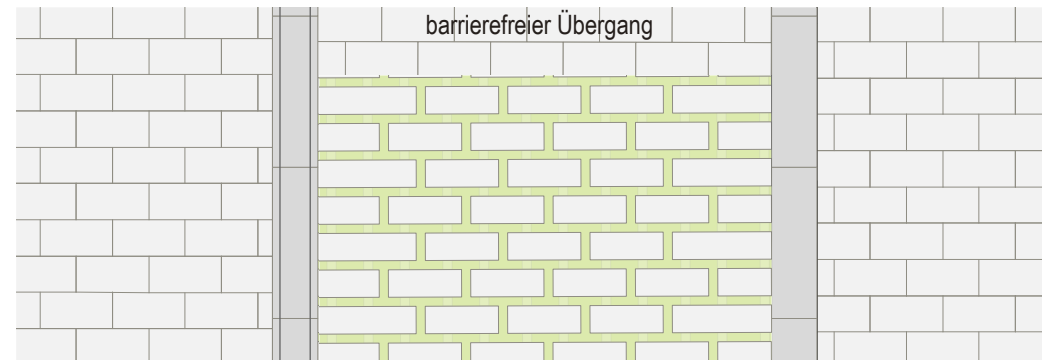
Granit geflammt: analog zur Plattenbelag (Vorzugsvariante)

Vorzugsvariante: lineare Fuge



- empfohlener Abstand für notwendige Stabilität (Stellflächen Pkw/ Rad, Markt)
- bessere Wegbarkeit der Funktionsflächen
- höhere Stabilität, reduzierter Verlegeaufwand

Alternative: Fugengitter

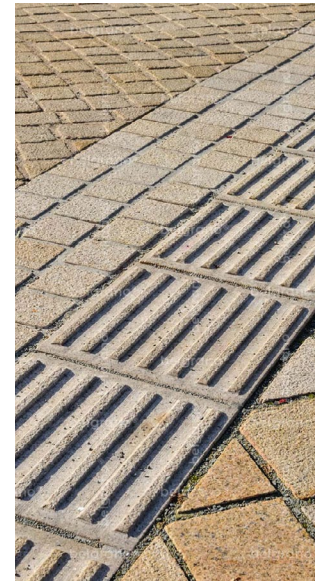
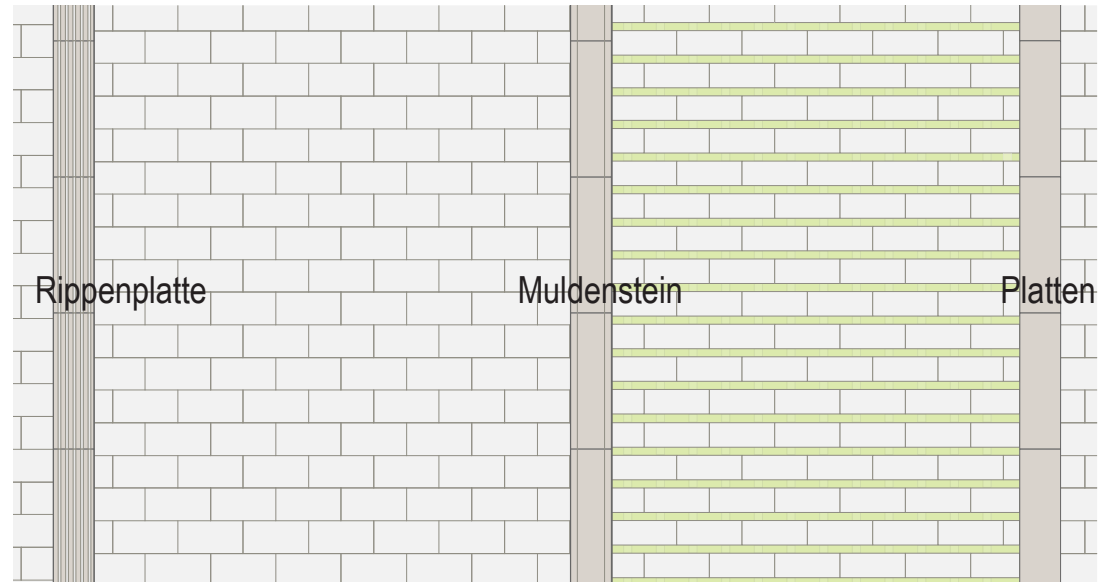


- erhöhter Grünanteil
- geringere Stabilität, erhöhter Verlegeaufwand, Sonderformate
- kostenintensivere Ausführung

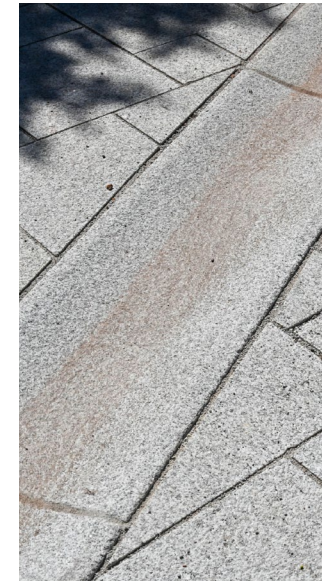
Einfassungen | Platten, Muldenstein, Rippenplatte

Natursteinplatten

Granit gesägt, europäisch, L x B x H: 100 x 30 x 12



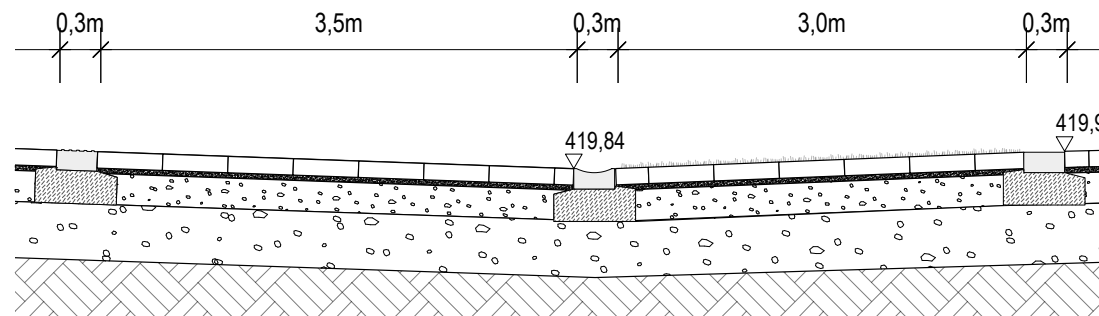
Rippenplatte



Muldenstein



Platten

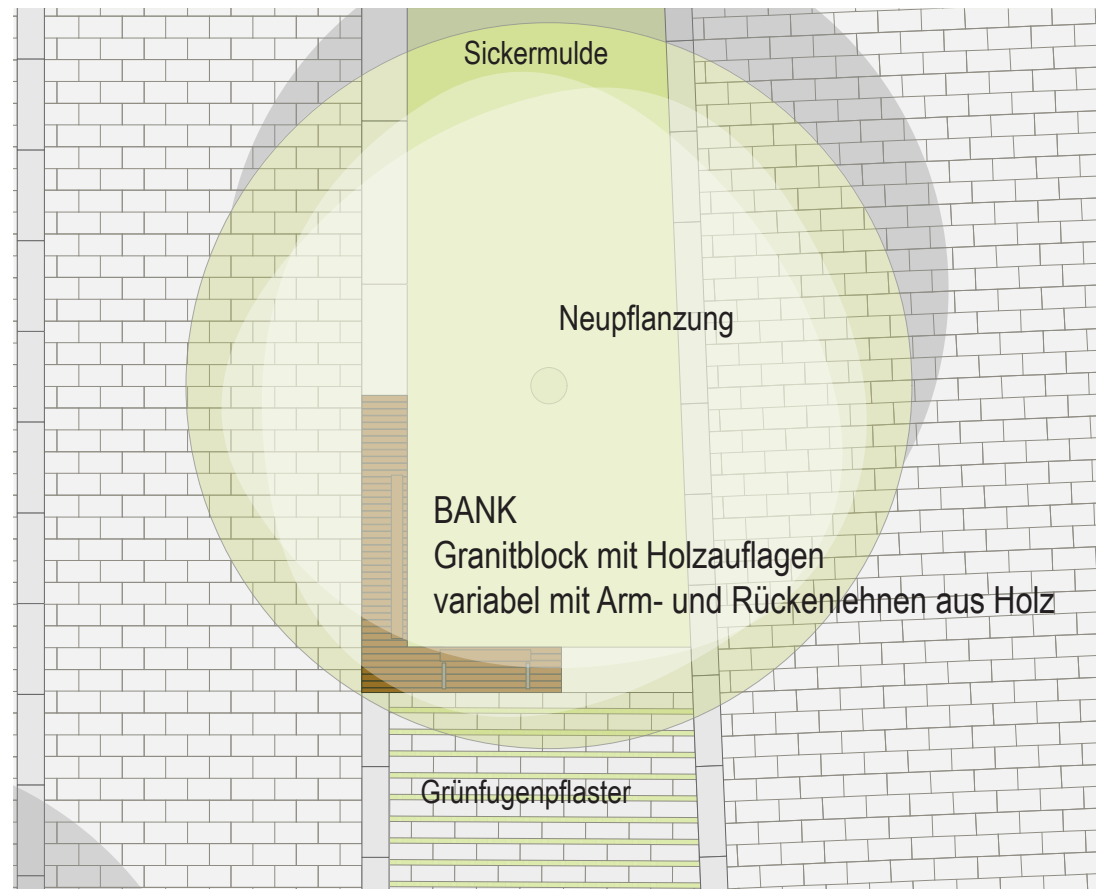


dunkler Quarz-Diorit G230, geflammt,
aus Portugal

Befestigte Flächen | Bewegungsflächen in der FGZ

Sitzbank | Variante 1: Granitblock mit Holzauflagen

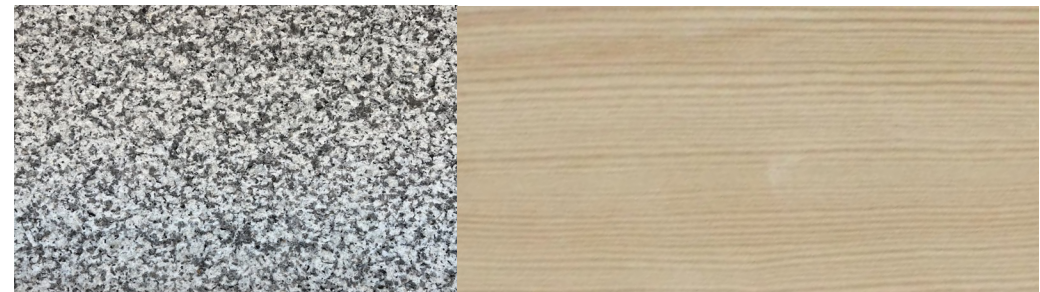
- Granitblock, gesägt, europäisch
- Holzauflage, heimisches Holz
- durchströmbare, einfassend und raumbildend
- hoher Material- und Kostenaufwand



Prinzipaufsicht o.M.



Beispiel

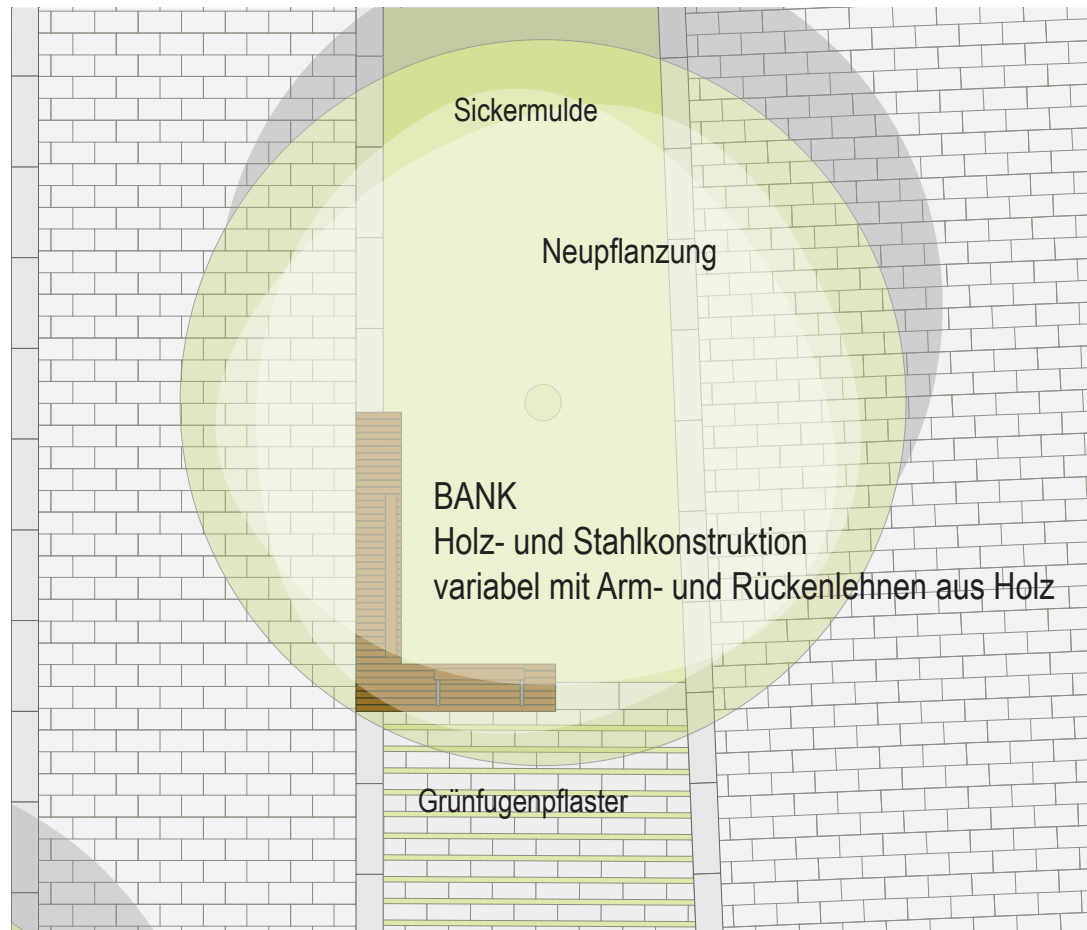


Granit G224, geflammt

Holz
(Lärche-Douglasie / Thermoesche / Robinie)

Sitzbank | Variante 2: Stahl- & Holzkonstruktion, Vorzugsvariante

- Stahl und heimisches Holz
- durchströmbar (Entwässerung)
- mit Arm- und Rückenlehnen
- entlang des grünen Bands als Eckbänke ausgeführt
- bevorzugt ebenfalls durch die Förderstelle

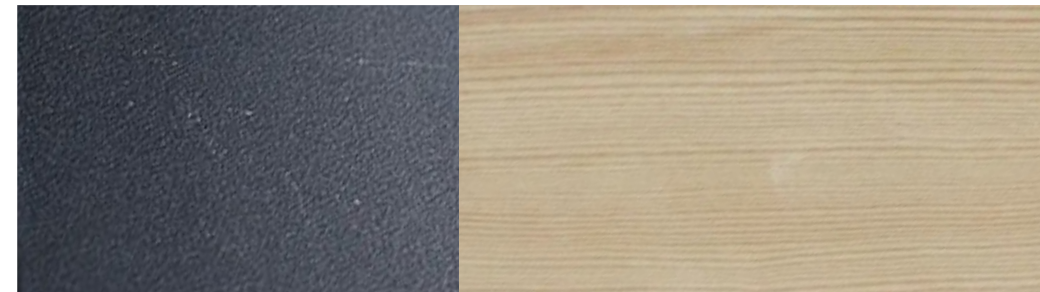


Prinzipaufsicht o.M.

Allgemeine Einbauten | Sitzelemente



Referenzbild: Lattung durch Ecklösung sowohl quer als auch längs zur Sitzkante



Stahl pulverbeschichtet,
anthrazit

Holz
(Lärche-Douglasie / Thermoesche / Robinie)

Sitzbank | Variante 2: Stahl & Holz | Produktvergleich

Vorzugsvariante

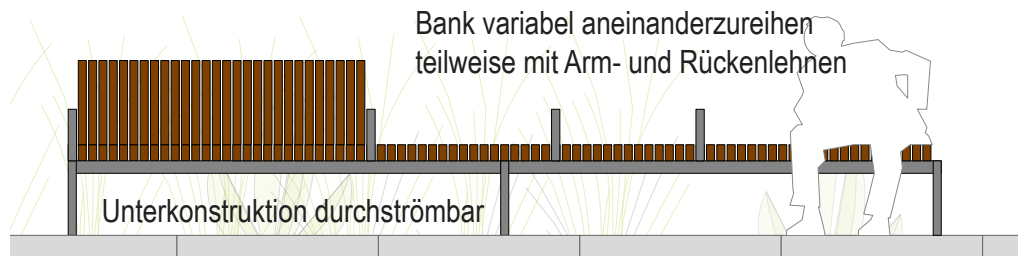
- Stahl und heimisches Holz
- durchströmbar
- filigran und offen, schlanker und zeitloser Charakter
- mit Arm- und Rückenlehnen



Referenzbild: Rückenlehne vertikale Lattung



Variante: Rückenlehne horizontale Lattung



Alternative

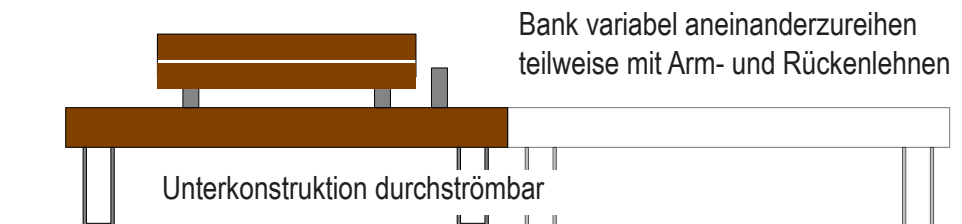
- Stahl und heimisches Holz
- durchströmbar
- raumbildend, sachlicher und robuster Charakter
- mit Arm- und Rückenlehnen



Referenzbild: Rückenlehne Doppelbalken



Variante: Rückenlehne vertikale Lattung



Sitzbank | Materialvergleich Holz

Nadelholz (Lärche/Douglasie - Vorzugsvariante)



- europäisches Nadelholz
- im Frischzustand gelblich, später silbergrau
- Nachhaltigkeit: recyclingfähig, europäisch, langlebig
- naturbelassen oder geölt

Thermoesche (alternativ)



- europäisches Holz
- thermisch behandelt zur Erhöhung der Lebensdauer und Widerstandsfähigkeit
- im Frischzustand mittelbraun, später dunkler
- Nachhaltigkeit: recyclingfähig, europäisch, langlebig

Robinie (alternativ)



- europäisches Holz
- im Frischzustand hellgelblich bis rötlich, später silbergrau
- Nachhaltigkeit: recyclingfähig, europäisch, langlebig
- naturbelassen oder geölt

Wasserspiele



Neu
Wasserspiel gegenüber der
Friedenseiche
Quellstein, Granit



Bestand
Brunnen am Jahnplatz



Neu
Fontänenfeld nahe der Gewerbegasse
bodengleiche Wasserdüsen



Bestand
Brunnen am Rupertus-Platz

Wasserspiele | Quellstein Varianten

Vorzugsvariante



Referenzbild

- dunkle Variante
- Quellstein aus dunklem Granit (analog zur Einfassung)

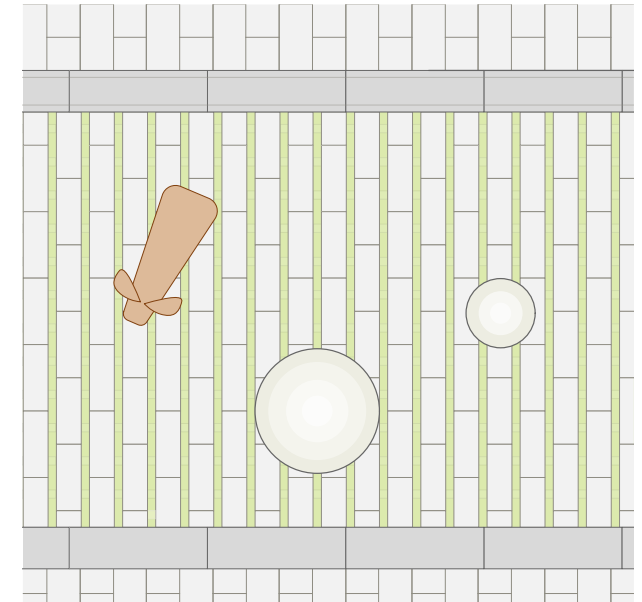
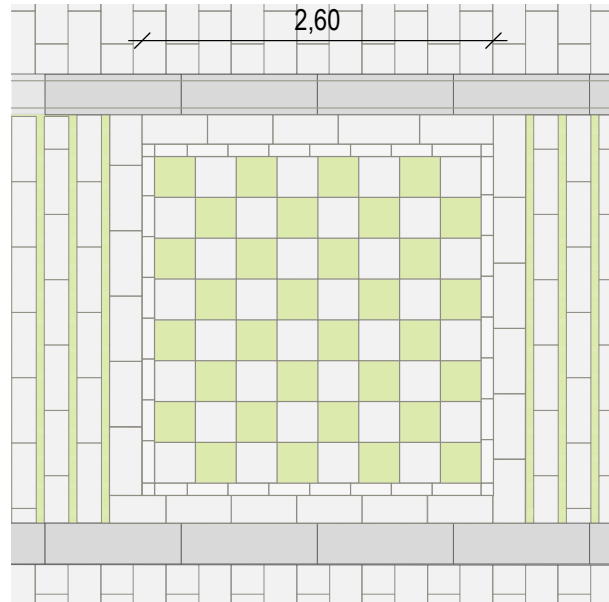
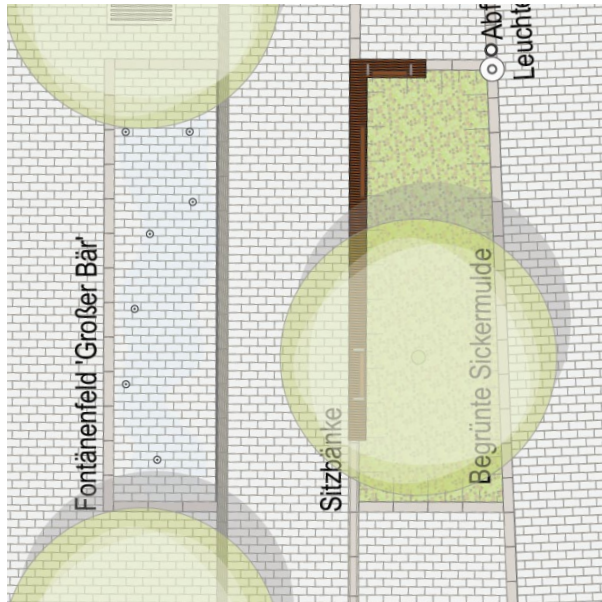
Alternative



Referenzbild

- helle Variante
- Quellstein aus hellgrauem Granit (analog zum Belag)

Spielen in der Fußgängerzone



Wasserspiele

Fontänenfeld - begehbare bodengleiche
Springbrunnenanlage

gepflasterte Spielfelder

ins Pflaster eingebundenes Spielfeld
z.B. Schach, Mühle, Halma

Spielgeräte, die keinen Fallschutz
benötigen

Spiele | Interaktive Spielgeräte für die Kleinen



■ Balancierobjekte: abstrakt (Balken, Plattformen) oder thematisch (Eisenbahn)
Sonderelemente in Holz möglich

■ Spielfiguren aus Holz: Sonderanfertigungen, Tiere
Spielfiguren aus farbigem Beton: Tiere

Spiele | Interaktive Spielgeräte für Alle



■ Kugellabyrinth, Dribbler

■ Balancierscheiben

■ gepflasterte Spielfelder

Ausstattung | Überblick Ausstattungsfamilie



Mastleuchte

Bestandsleuchten sanieren,
neue Pulverbeschichtung, anthrazit



Trinkwasserbrunnen

Edelstahl, pulverbeschichtet,
anthrazit



Fahrradanlehnbügel

Stahl pulverbeschichtet,
anthrazit



Abfallbehälter

Stahl pulverbeschichtet,
anthrazit

Ausstattung | Varianten Fahrradbügel

Vorzugsvariante



Anlehnbügel mit Querholm
vereinfachtes Anschließen
auch von Kinderfahrrädern

Alternative



klassischer Anlehnbügel

Alternative



Anlehnbügel mit Kratzschutz
Schutzstreifen aus Kunststoff (Kostenfaktor)

Ausstattung | Varianten Abfallbehälter

Alternativ



- runde Variante mit Ascher
- 45 / 70 l
- optional mit Hundetütenspender

Vorzugsvariante



- eckige Variante mit Ascher
- 45 / 70 l
- optional mit Hundetütenspender

Ausstattung | Varianten Trinkwasserbrunnen

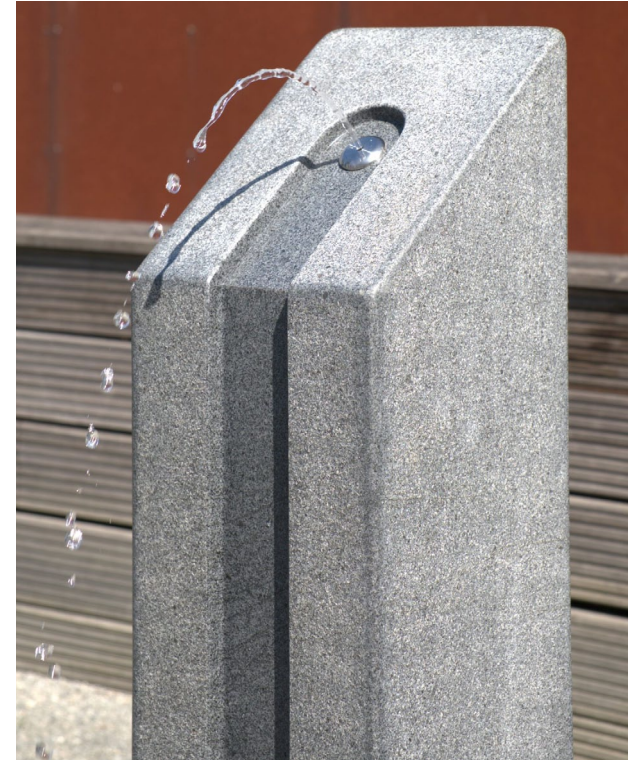
Alternativ



Variante in Edelstahl, pulverbeschichtet

- vandalismussicher
- Abfluss über Gitterrost, keine Verstopfung
- geringer Wasserverbrauch, Bedienung über Sensor

Vorzugsvariante



Variante in Granit (Kostenfaktor)

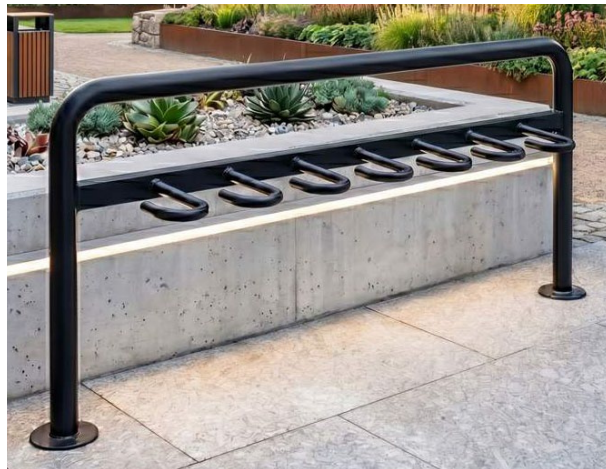
- vandalismussicher
- Abfluss über Gitterrost, keine Verstopfung
- geringer Wasserverbrauch, Bedienung über Sensor

Ausstattung | zusätzliche Mobilität



Scooter-Parker

Stahl pulverbeschichtet, anthrazit
mit Verschließsystem



Scooter-Parker

Variante ohne Verschließsystem



E-Ladestation

für bis zu 3 E-Bikes oder E-Scooter mit 36V
Frontblende auf Wunsch individuell gestaltbar

Ausstattung | Digitale Infosteile

Digitale Info-Steile

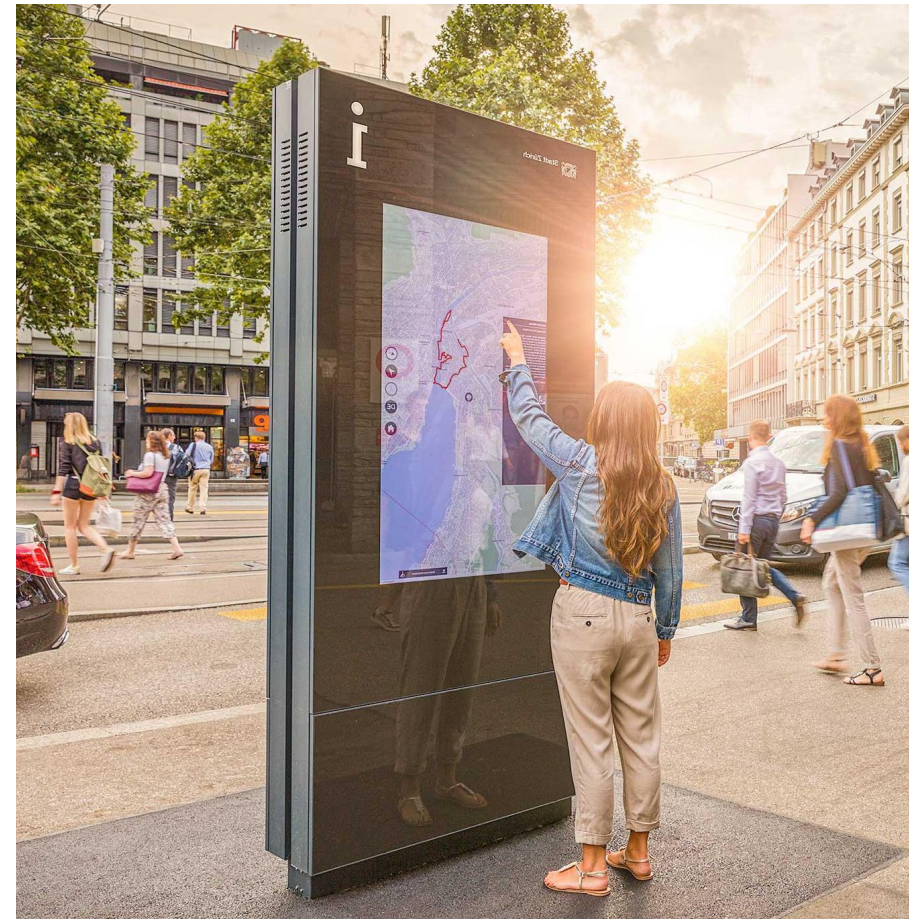
Stahl pulverbeschichtet, anthrazit
ohne interaktive Funktion



Automatisch laufende Inhalte:
Veranstaltungen, Nachrichten, Werbung, Informationen,
Stadtgeschichte

Interaktive Info-Steile

Stahl pulverbeschichtet, anthrazit
mit interaktiver Funktion (Kostenfaktor)



Interaktives Stadtinformationssystem:
Veranstaltungen, Stadtplan, Einkaufen & Gastronomie,
Mobilität, Aktuelles, Entdecken

Sicherheitskonzept (in Abstimmung)

Kombination aus versenkbaren und festen Sicherheitspollern in einheitlichem Design

Automatische Sicherheitspoller

- Stahl, pulverbeschichtet, anthrazit
- Rammschutz bis 7,5 t bei 44 km/h ab
- elektromechanischer / hydraulischer Antrieb
- Für mittlere oder hohe Nutzungsfrequenzen (1.000 - 2.000 Zyklen/Tag)
- Automatisches Absenken bei Stromausfall (durch Akku)
- Abstand zwischen Poller und Steuereinheit bis zu 30 m



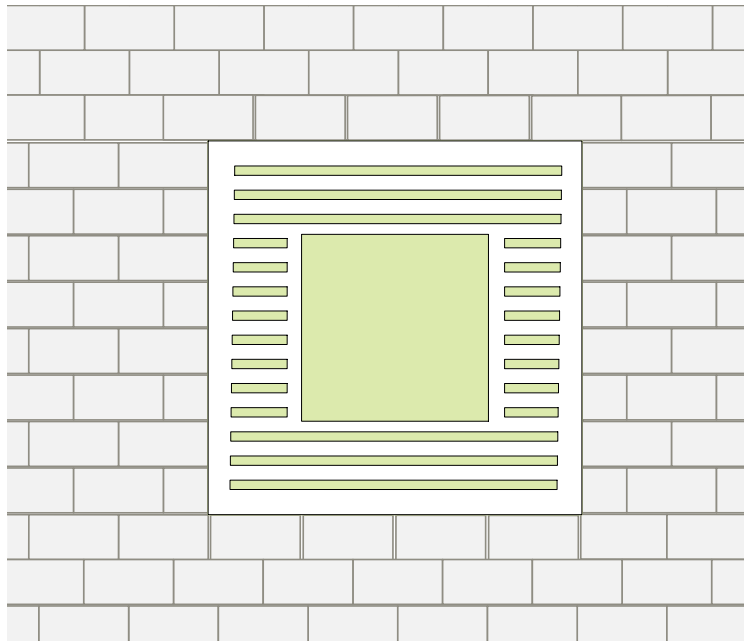
Beispiel



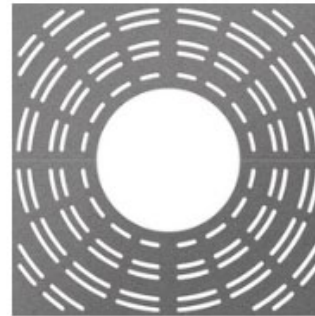
Beispiel

Baumschutzrost

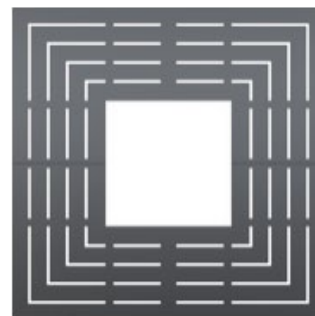
- Gusseisen, pulverbeschichtet anthrazit, rutschhemmend
- freitragend & belastbar
- mitwachsend durch erweiterbare Innenöffnung
Standard-Stammöffnung 680 x 680 mm
erweiterte Stammöffnung 1.000 x 1.000 mm



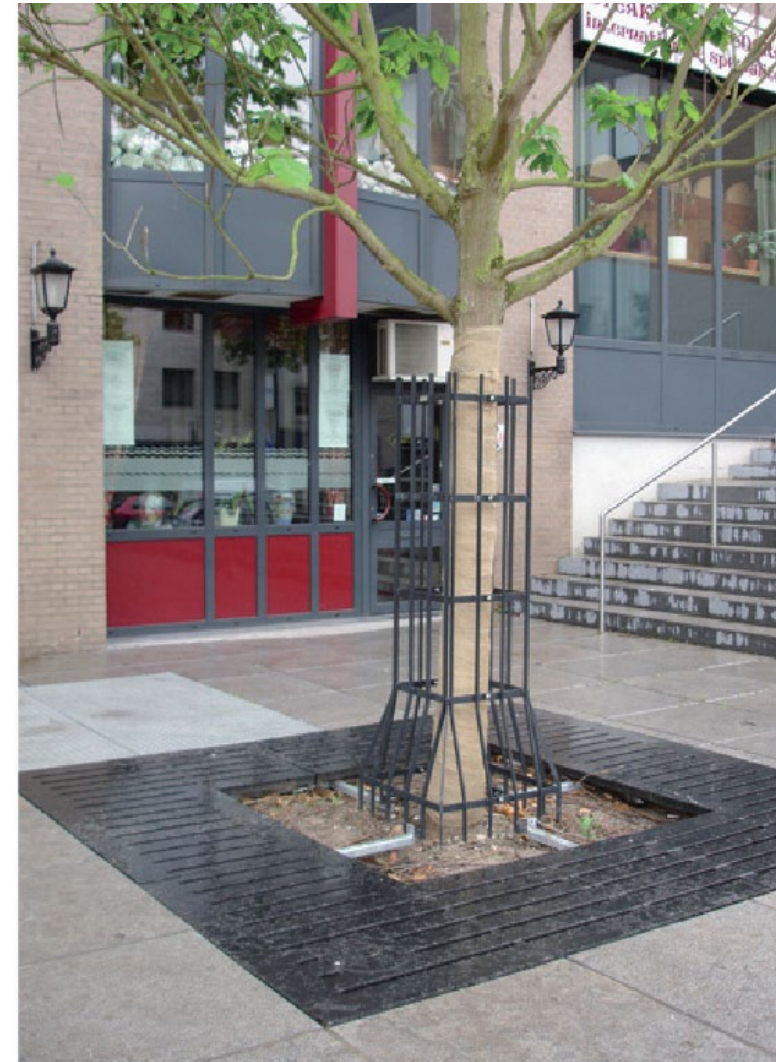
Prinzipaufsicht, o.M.



Variante runde Öffnung



Variante quadratische Öffnung



Referenzbild
(Planung in Freilassing ohne Stammschutzgitter)

Mischung Neupflanzungen - Auswahl an Stadtklimaresistente Zukunftsbäume

Carpinus betulus

Hainbuche

h 10 - 20 m, b 7 - 12 m

attraktive Herbstfärbung



großkroniger Schattenspender -
heimisch, Deutschland

Tilia tomentosa ‚Brabant‘

Silberlinde ‚Brabant‘

h 20 - 25 m, b 12 - 18 m

attraktive Herbstfärbung, honigtaufrei



großkroniger Schattenspender
Südeuropa, nicht invasiv

Fraxinus ornus ‚Rotterdam‘

Blumenesche

h 8 - 12 m, b 6 - 8 m

auffällige Blüte, insektenfreundlich



dekorativer Akzent
Südeuropa, nicht invasiv

Liquidambar styraciflua

Amberbaum

h 10 - 20 m, b 6 - 12 m

insektenfreundlich, auffäll. Herbstfärbung



dekorativer Akzent
Nordamerika, nicht invasiv

Baumartenverteilung

Lageplan Variante 1, Vorzugsvariante : Raumbildung durch strukturgebende, großkronige Gehölze; Schmuckbäume an besonderen Stellen



Lageplan Variante 2 : Raumbildung durch Abwechslung von großkronigen Schattenspender und akzentsetzenden Schmuckbäume



Schnitt Variante 1



Silberlinde
(honigtaufrei)

Hainbuche

Schnitt Variante 2



Silberlinde
(honigtaufrei)

Blumenesche

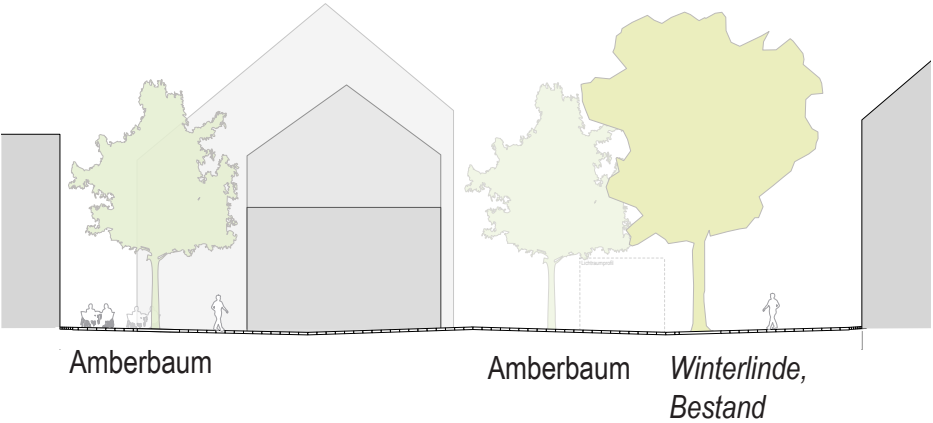
Raumbildung ‚Jahnplatz‘

Großkronige Schattenspender rahmen den Platz

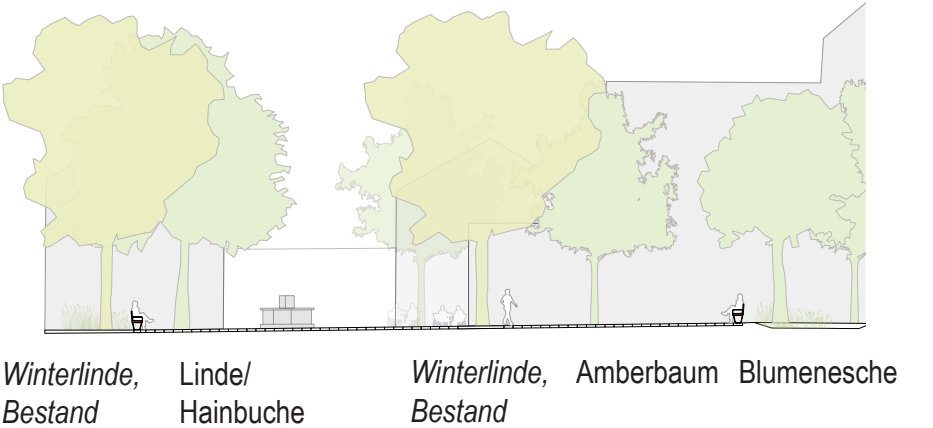
Lageplan, Detail Jahnplatz



Querschnitt, Jahnplatz



Längsschnitt, Jahnplatz



Bestandsgehölze

Friedenseiche

Hauptstraße



Linde

Hauptstraße



Baumhasel

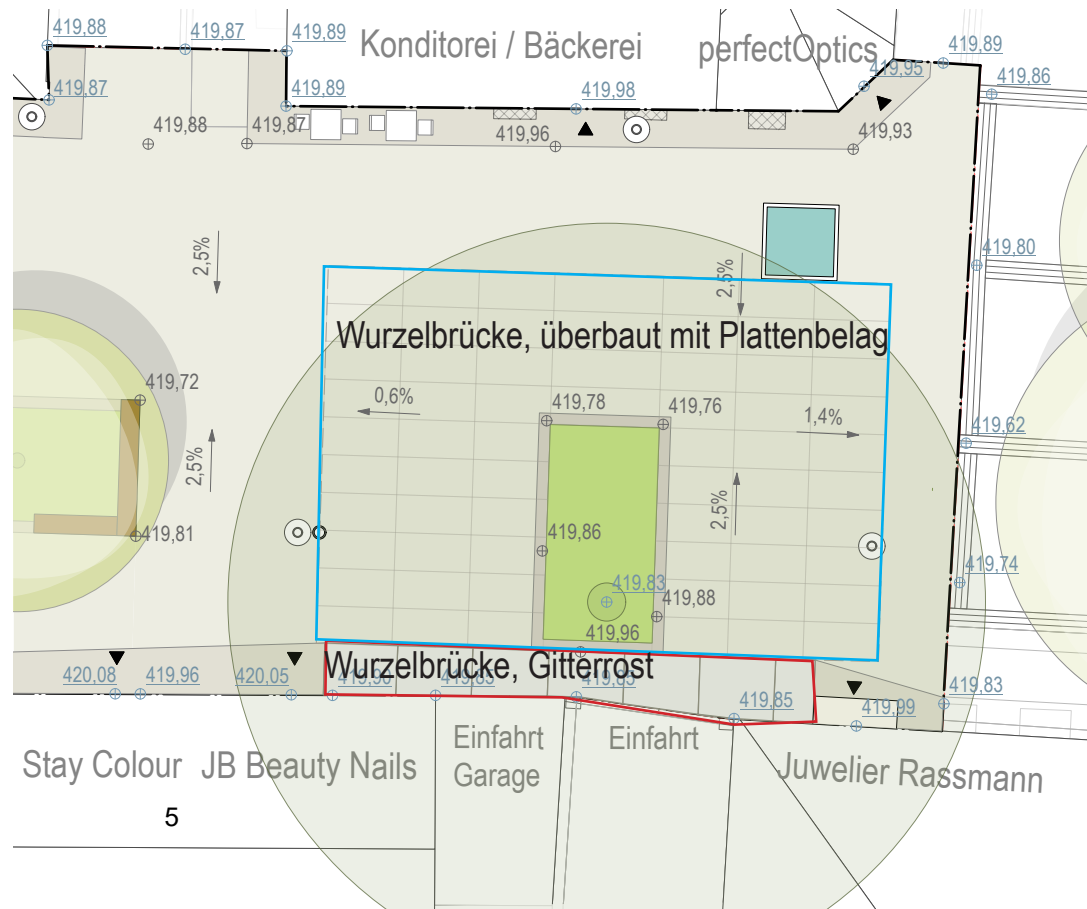
Gewerbegasse



Friedenseiche | Variante 1 Erhalt durch Wurzelbrücke (Vorzugsvariante)

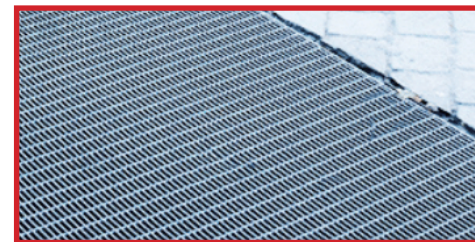
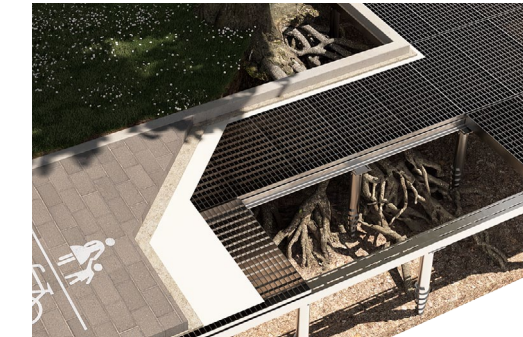
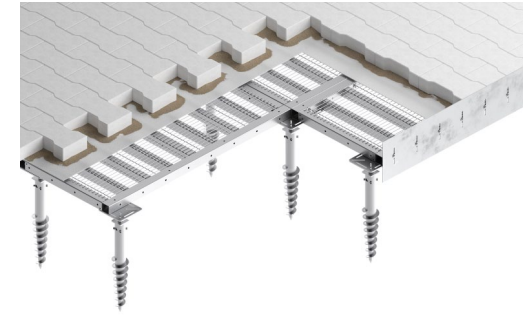
Wurzelbrücke als Kombination aus flacher Metalloberfläche und Überbauung mit Platten

- höchster Wurzelschutz
- beste Anpassung an den Anschlusshöhen

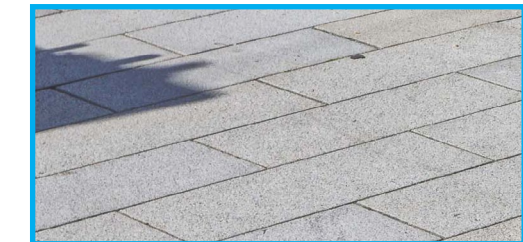


Aufsicht 1:200

Vegetation | Bestandsgehölze



feuerverzinkter Stahl,
rutschhemmend, wasserdurchlässig



geplanter Plattenbelag, Granit

Friedenseiche | Variante 2 Erhalt des Bestandsbelag als historisches Akzent

- Kein Eingriff in den Wurzelbereich, größte Überlebenschancen
- Möglichkeit zur Neuverlegung des vorhandenen Pflasterbelags, um Unebenheiten auszugleichen
- Akzentuierung des naturhistorischen Highlights „Friedenseiche“



Aufsicht 1:200

Vegetation | Bestandsgehölze



Einfassung mit Stahlkante / Pflasterzeile

Bild: r+b

Pflanzflächen | Begrünte Versickerungsmulden und offene Baumscheiben



Referenzbilder

**Mischpflanzung mit natürlicher Dynamik und ganzjähriger Attraktivität
aus strukturgebenden robusten Gräsern in Kombination mit einer standortgerechten Staudenmischung
u.a. mit Sonnenhut, Gaura, Duftnessel, Kerzenknöterich, Reitgras, Waldschmiele**

Bepflanzungskonzept | Pflanzflächen, begrünte Sickermulden

- Vorschlag zur Unterbringung der Unterflurverteiler, entlang der gesamte Hauptstraße (s. Lageplan B_01.06)



A close-up photograph showing a green corrugated hose connected to a metal frame, likely part of a water pump or irrigation system, set against a stone wall.

Unterflurverteiler, auspflasterbar

- flexible Standortanpassung
- Stromanschluss
- optional Frisch- und Abwasseranschluss
- optional Datenanschluss / Telekommunikation