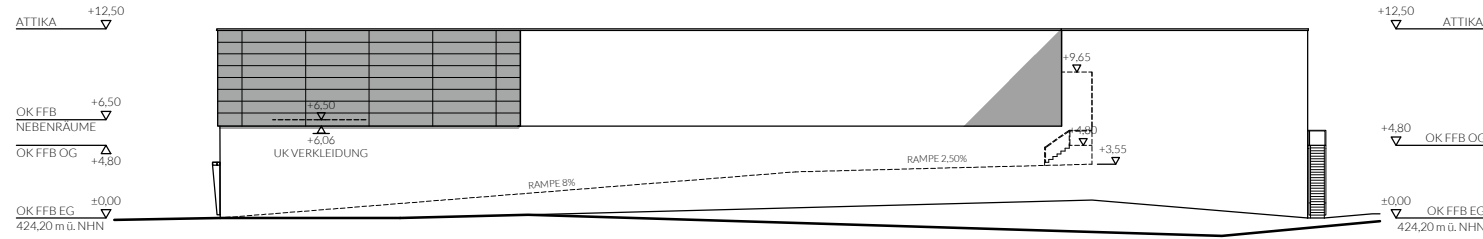
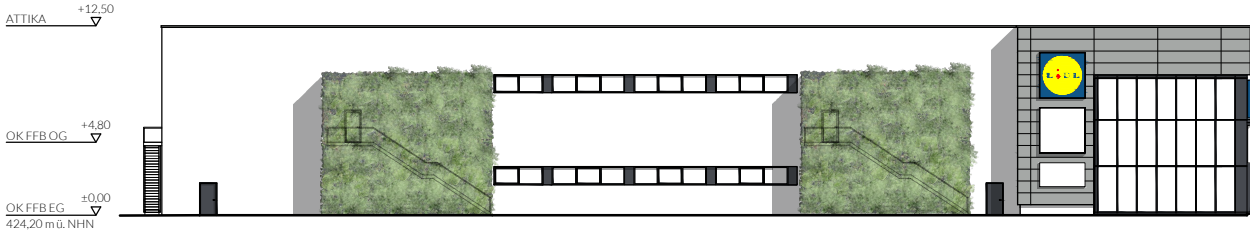


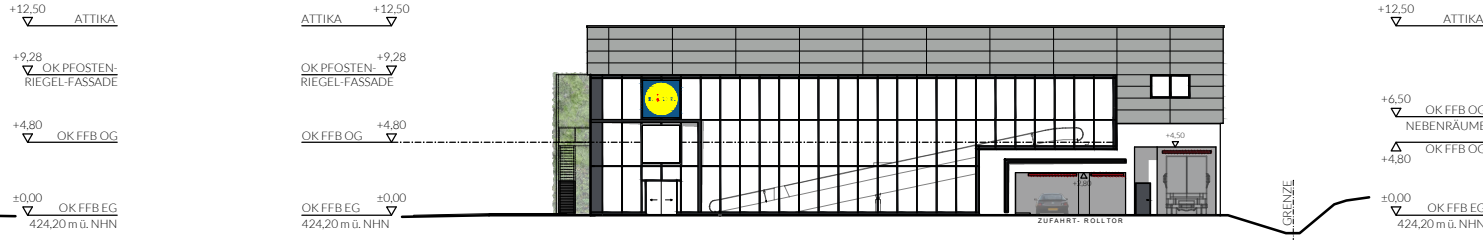
ANSICHT VON SÜDOSTEN



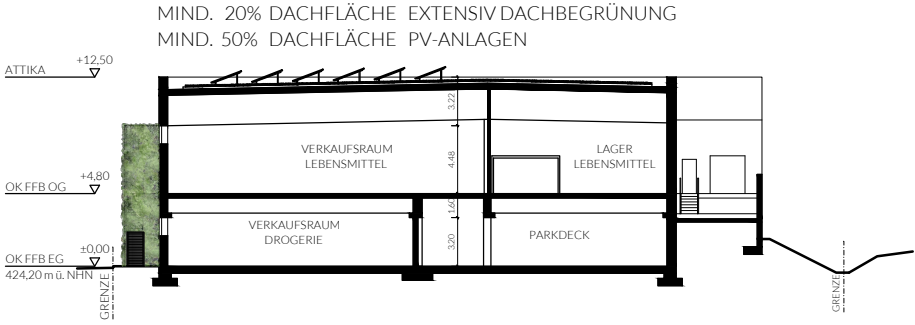
ANSICHT VON SÜDWESTEN



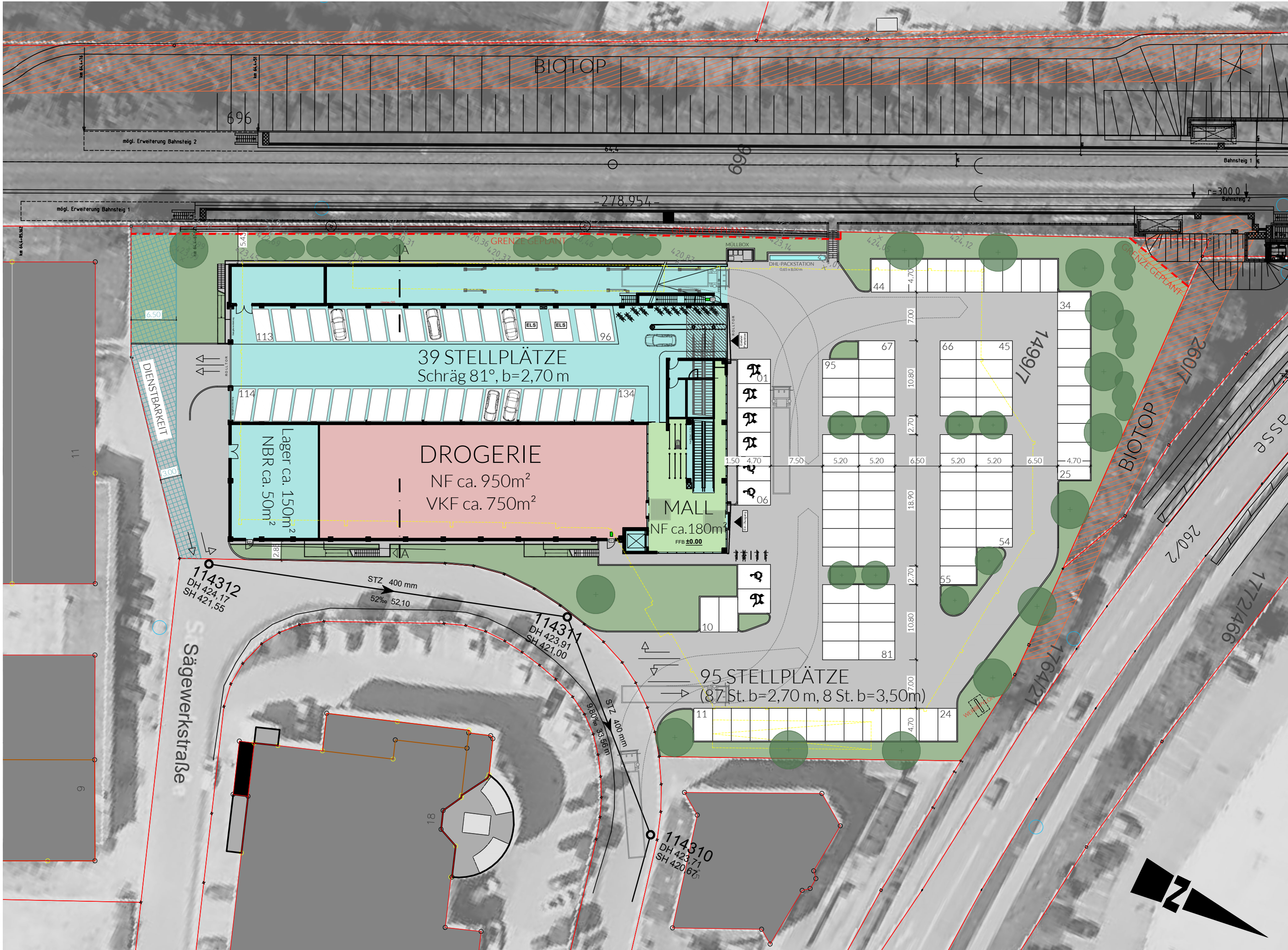
ANSICHT VON NORDOSTEN



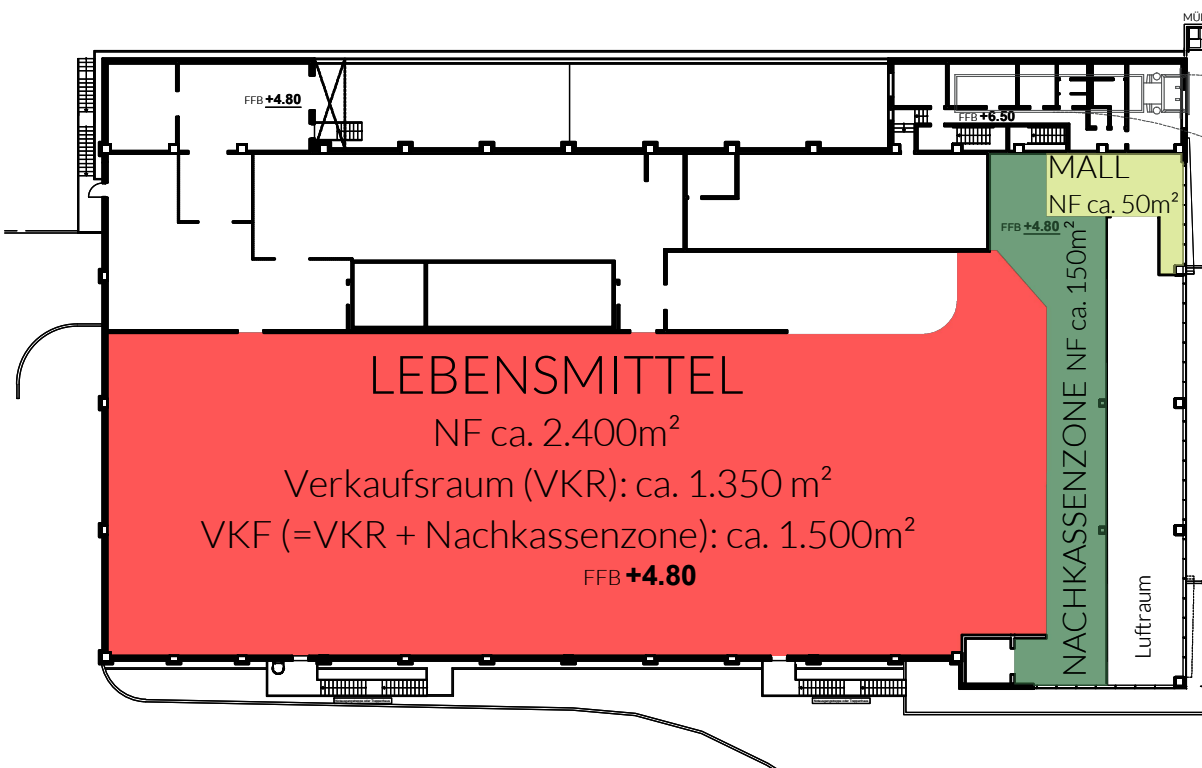
ANSICHT VON NORDWESTEN



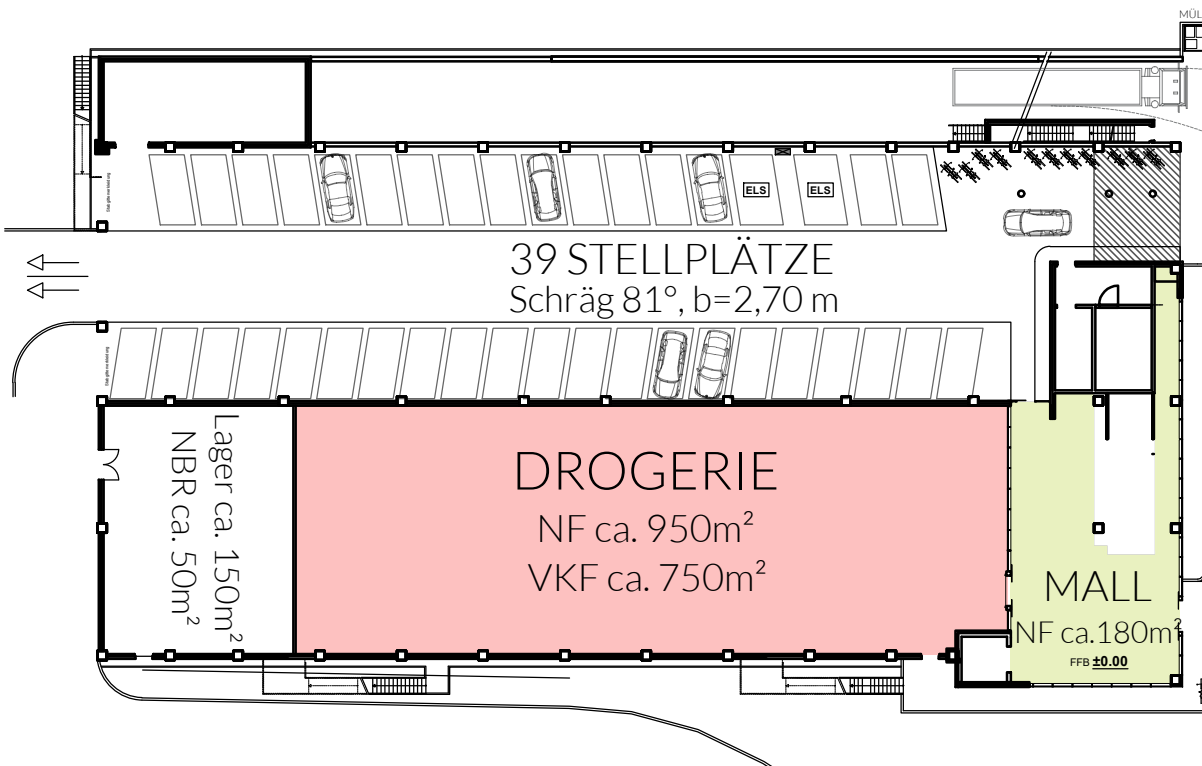
QUERSCHNITT 1/500



LAGEPLAN 1/500



OBERGESCHOSS 1/500



ERDGESCHOSS 1/500

STELLPLATZBERECHNUNG:

Raumbezeichnung	m²	Berechnung	Stellplätze
EG			
VKF Drogerie	750	1 Stellplatz je 20m² VKF	37,5
OG:			
VKF Lebensmittel	1.500	1 Stellplatz je 20m² VKF	75
Summe:			113
Vorhanden:			134
(95 + 39 im Parkdeck)			

FLÄCHENBERECHNUNG (Verkaufsflächen (VKF)/ Erschließungsflächen):

Erdgeschoss:		
Mall		ca. 180 m²
VKF Drogerie		ca. 750 m²
Obergeschoss:		
Mall		ca. 50 m²
VKF Lebensmittel		ca. 1.500 m²
davon Nachkassenzone		ca. 150 m²

Grundstücksfläche:		
Grundstücksfläche derzeit	ca. 8.505 m²	
Abzüglich geplante Grundstücksflächen D-Bahn	ca. 148 m²	
Grundstücksfläche neu		ca. 8.357 m²
Grundfläche		
Gebäude	ca. 2.881 m²	
neue Trafostation	ca. 20 m²	
befestigte Fläche	ca. 3.784 m²	ca. 6.685 m²
Grünfläche		ca. 1.672 m²
Geschossfläche		
Erdgeschoss	ca. 2.881 m²	
Obergeschoss	ca. 2.667 m²	ca. 5.548 m²
Grundflächenzahl (GRZ II)		0,80
Geschossflächenzahl (GFZ)		0,66
Bruttogrundfläche (BGF)		
Erdgeschoss	ca. 2.881 m²	
Obergeschoss	ca. 2.667 m²	ca. 5.548 m²
Nutzfläche (NF)		
Erdgeschoss	ca. 2.500 m²	
Obergeschoss	ca. 2.600 m²	ca. 5.100 m²

EINZELHANDEL FREILASSING

Neubau eines Lebensmittelmarktes mit mit Drogeriemarkt und Parkdeck in 83395 Freilassing, Sägewerkstraße
Fl.Nr. 1499/7 Gemarkung Freilassing

Bauherr:
Lidl Dienstleistung GmbH & co. KG
c/o Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG
Gewerbepark 1
85646 Anzing

Planung:
mitschelen + gerstl

Architekten PartG mbB
Neuburger Str. 43 | 94032 Passau
T: +49 (0) 851 50 196 - 0 info@mitschelen-gerstl.de
F: +49 (0) 851 50 196 - 20 www.mitschelen-gerstl.de

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Lageplan, Grundrisse, Schnitt und Ansichten

Gez: M. Cortegoso

+

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

01

1/500

23.05.2025