

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Markus Hiebl

Teilnehmer:

Stadtratsmitglied	Thomas Ehrmann	
Stadtratsmitglied	Walter Hasenknopf	
Stadtratsmitglied	Michael Helminger	Ab 15:01 Uhr;
Stadtratsmitglied	Walter Kinzel	
Stadtratsmitglied	Andrea Lausecker	
Stadtratsmitglied	Manfred Mertl	
Stadtratsmitglied	Kaspar Müller	
Stadtratsmitglied	Stefanie Riehl	
Stadtratsmitglied	Christine Schwaiger	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied Silke Hartmann

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Drechsler Robert, Virella Daniela, Rehl Gudrun, Zeh Sebastian, Sura Jenifer;

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:10 Uhr

Aktenzeichen: 0242.1

Protokollführer/in: Ahne Stephan

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

- 1. Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Drogeriemarkt und Parkdeck sowie Errichtung einer PV-Anlage, einer Müllbox und einer DHL-Packstation auf dem Grundstück Fl.Nr. 1499/7, Sägewerkstr. 13**
- 2. Informationen und Anfragen**
 - 2.1 Bericht des Ersten Bürgermeisters über Bauvorhaben**
 - 2.2 Straßenausbau Münchener Straße - Bauabschnitt II: aktueller Sachstand**
 - 2.3 Straßenbauarbeiten im Bereich des Gewerbegebiets Eham**
 - 2.4 Direkte Anbindung des Friedhofs aus Untereichtet durch den Stadtbus**
 - 2.5 Arbeiten im Außenbereich des Badylon**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Informationen und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Hiebl eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Hiebl stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses mit 9 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA	9 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

1. **Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Drogeriemarkt und Parkdeck sowie Errichtung einer PV-Anlage, einer Müllbox und einer DHL-Packstation auf dem Grundstück Fl.Nr. 1499/7, Sägewerkstr. 13**

Stadtratsmitglied Helminger kommt um 15:01 Uhr zur Sitzung. Somit sind 10 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Vorstellung und Erläuterung der dem Bauantrag zu Grunde liegenden Planung durch Frau Virella.

Die Antragstellerin beabsichtigt den Neubau eines Lebensmittelmarktes (Lidl) mit Drogeriemarkt (dm) und einem Parkdeck. Des Weiteren sollen eine DHL-Packstation, eine Müllbox und eine PV-Anlage errichtet werden.

Die eingereichten Planunterlagen sind der Beschlussvorlage als **Anlagen 1-15 zu TOP 1** beigefügt.

Stellungnahme der Bauverwaltung – Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sägewerkstraße“ in der Fassung der 2. Änderung.

Die Beurteilung erfolgt nach den Vorgaben des § 30 Abs. 1 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Zusammenfassend lässt sich aus Sicht der Bauverwaltung feststellen, dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt dem Bauantrag vom 09.07.2025, zuletzt aktualisiert mit nachgereichten Unterlagen vom 20.10.2025, zum Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Drogeriemarkt und Parkdeck sowie die Errichtung einer PV-Anlage, einer Müllbox und einer DHL-Packstation auf dem Grundstück Fl.Nr. 1499/7, Sägewerkstr. 13, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

JA	10 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

2. Informationen und Anfragen

2.1 Bericht des Ersten Bürgermeisters über Bauvorhaben

Eine Aufstellung der bearbeiteten Bauvorhaben vom 30.09.2025 – 20.10.2025 wurde den Mitgliedern vorab über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt und ist als **Anlage 1 zu TOP 2.1** beigefügt.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.

2.2 Straßenausbau Münchener Straße - Bauabschnitt II: aktueller Sachstand

Erster Bürgermeister Hiebl berichtet, dass die Wasserleitungsarbeiten gut verlaufen und im Zeitplan liegen würden. Es gebe derzeit Probleme mit Fahrradfahrern, die sich nicht an die baustellenbedingten Einschränkungen halten und entgegen der Fahrtrichtung den Fuß- und Radweg nutzen würden. Hierzu werde man einen Termin mit der Polizei vereinbaren, um Verbesserungen besprechen zu können.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.

2.3 Straßenbauarbeiten im Bereich des Gewerbegebiets Eham

Erster Bürgermeister Hiebl berichtet davon, dass die Straßenbauarbeiten an der Laufener Straße im Bereich des künftigen Gewerbegebietes Eham in den letzten Zügen sei und die Öffnung voraussichtlich noch diese Woche erfolge.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

2.4 Direkte Anbindung des Friedhofs aus Untereicht durch den Stadtbus

Stadtratsmitglied Lausecker erkundigt sich danach, ob man bereits Überlegungen angestellt habe, um eine direkte Verbindung von Untereicht nach Salzburghofen/Friedhof zu schaffen. Es wäre hier sinnvoll, wenn der Stadtbus von der Haltestelle Eham noch bis nach Untereicht weiterfahren würde.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass man die Wortmeldung aus einer der vergangenen Sitzung aufgenommen habe. Dabei sei bereits mitgeteilt worden, dass man die Erfahrungen der ersten Monate sammeln werde und dann überprüfe wo Anpassungen ggf. sinnvoll wären.

In diesem Zusammenhang informiert **Erster Bürgermeister Hiebl** auch darüber, dass nach derzeitigem Kenntnisstand im ersten Quartal 2026 das landkreisweite On-Demand-System eingeführt werde. Für Freilassing werde der Rufbus außerhalb der Betriebszeiten des Stadtbusses für Freilassinger ein zusätzliches Angebot im ÖPNV darstellen. Während der Betriebszeiten des Stadtbusses können z.B. Fahrgäste aus den umliegenden Gemeinden mit dem Rufbus nach Freilassing fahren oder Freilassinger in umliegende Gemeinden fahren. Dies jedoch nur unter der Maßgabe, dass keine ÖPNV-Anbindung über den Linienverkehr vorhanden ist.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.

2.5 Arbeiten im Außenbereich des Badylon

Stadtratsmitglied Schwaiger berichtet von Arbeiten im Außenbereich des Badylon und erkundigt sich danach, was dort gemacht werde.

Herr Drechsler antwortet, dass hier Arbeiten in und an der Trafostation stattfinden würden.

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt Kenntnis.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 11
vom 28. Oktober 2025
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Hiebl die öffentliche Sitzung um 15:10 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 20.01.2026 genehmigt.

Freilassing, 02.04.2026
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Markus Hiebl
Erster Bürgermeister

Ahne Stephan