

# FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MI	MISCHGEBIET
GEe	GEBIETSGEBIET (eingeschränkt)
GRZ GFZ	GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHLOSSFLÄCHENZAHL
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
II	GESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
II	GESCHOSSE ZWINGEND
10	PARZELLENUMMERN
SD	SATTELDACH
FD	FLACHDACH
PD	PULTDACH
GA	GARAGEN
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
2 Wo	MAXIMALE ANZAHL DER WOHNUNGEN PRO GRUNDSTÜCK
DN	DACHNEIGUNG

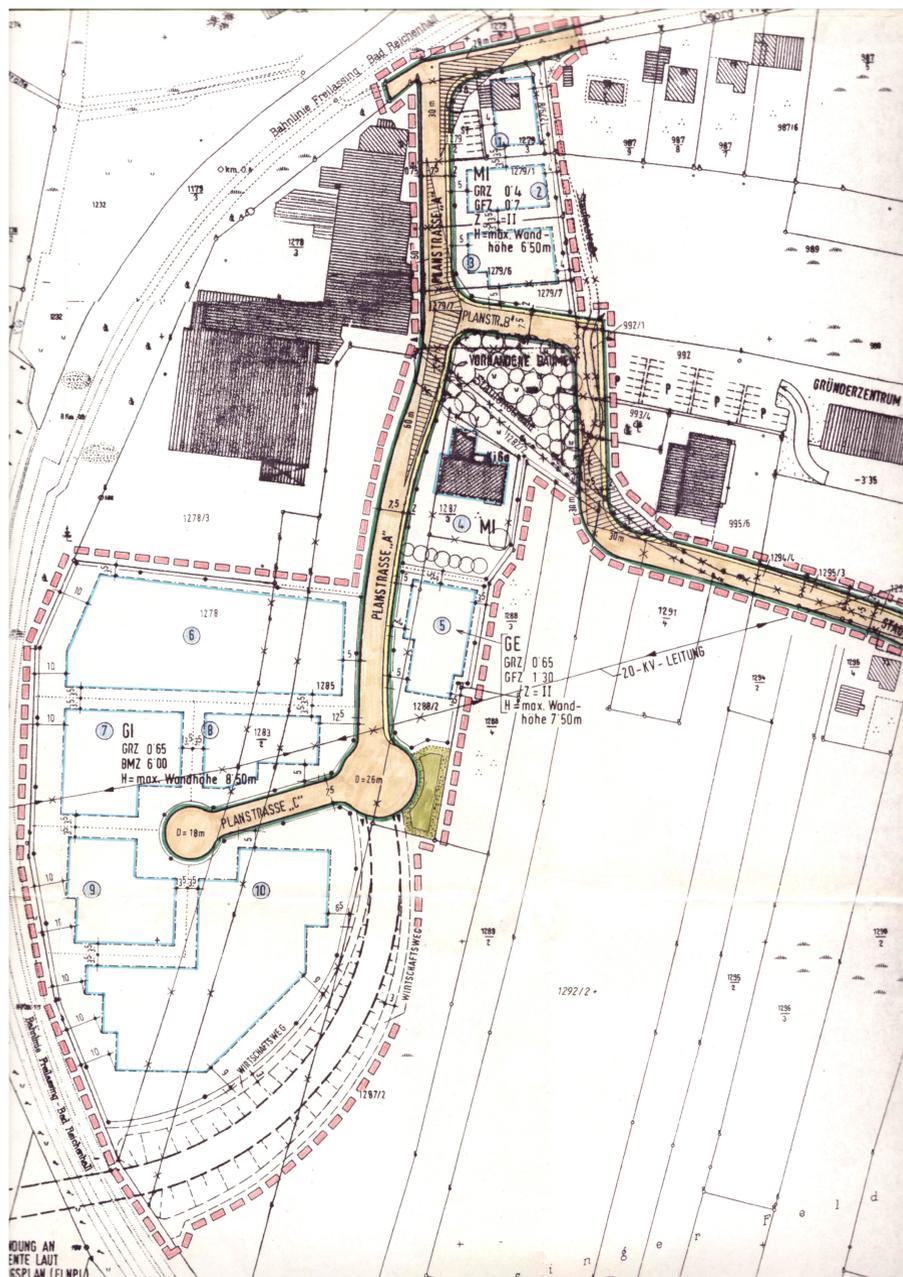
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
	EINSCHRÄNKUNG EMISSIONSSCHUTZ
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	SPIELPLATZ
	ÖFFENTLICHER STRASSENRAUM
	PRIVATSTRASSE
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	UNZÄUNUNG NICHT ZULÄSSIG
	FLÄCHEN ZUM EMISSIONSSCHUTZ
	STRÄUCHER
	BÄUME
	FIRSTRICHTUNG SD ZWINGEND
	FIRSTRICHTUNG PD ZWINGEND
	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ELEKTRICITÄT
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE
	GELTUNGSBEREICHSGRENZE DER ÄNDERUNG

<b>PARZELLE</b> 3+4, 10, 12+22 <b>WA 2 Wo</b> GRZ 0,28 GFZ 0,30 SYSTEMSCHNITT PARZ. 10, 12-16 PARZ. 3, 17-22	<b>PARZELLE</b> 24+9, 8+9+9, 8+9+9, 11+1+1, 23+23 <b>WA 2 Wo</b> GRZ 0,30 GFZ 0,40 SYSTEMSCHNITT PARZ. 8+9+9, 8+9+9, 8+9+9, 24+9+9, 24+9+9	<b>PARZELLE</b> 8+9+9, 7+9+9, 24+9+9 <b>WA 2 Wo</b> GRZ 0,35 GFZ 0,70 SYSTEMSCHNITT PARZ. 8+9+9, 7+9+9, 24+9+9	<b>PARZELLE</b> 1 <b>WA 18 Wo</b> GRZ 0,30 GFZ 0,90 SYSTEMSCHNITT PARZ. 1
---	--	--	---

# HINWEISE

	GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFGEHOBEN
	BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE
	FLURNUMMER
	BEBAUUNGSVORSCHLAG
	BEST. HAUPTGEBÄUDE
	GRUNDSTÜCKSZUFABRT
	NEUE FLUGGRENZEN
	BIOTOPFLÄCHEN GEWÄS APT. 13 d. BspNutzschg
	BIOTOPNUMMER

# BEBAUUNGSPLAN "STAUFENSTRASSE" ALTE FASSUNG RECHTSKRÄFTIG SEIT 03.04.2001



# BEBAUUNGSPLAN "STAUFENSTRASSE" NEUE FASSUNG



# VERFAHENSVERMERKE

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.01.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Staufenstraße“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.03.2006 im Amtsblatt der Stadt Freilassing ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2005 hat in der Zeit vom 22.03.2006 bis 21.04.2006 stattgefunden. Zum Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2005 wurden die Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom 16.03.2006 beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 06.09.2006 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.09.2006 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.09.2006 bis 20.10.2006 öffentlich ausgestellt und die Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 18.09.2006 beteiligt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 08.11.2006 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß §1 Abs. 6 BauGB abgewogen und hat die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.11.2006 als Satzung beschlossen.

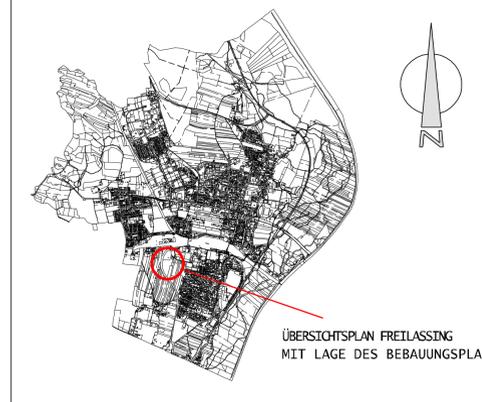
( Ort, Datum, Siegel ) (Josef Flatscher, Erster Bürgermeister)

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Der Bebauungsplan liegt mit Begründung und Umweltbericht im Bauamt Freilassing, Münchener Straße 15 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich aus. Die Auslegung ist am ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Berchtesgadener Land, Nr. \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Freilassing, den \_\_\_\_\_

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

# 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN: "STAUFENSTRASSE"



AUFGESTELLT:	15.02.2005	STADTBAUAMT
GEÄNDERT:	12.10.2005	MÜNCHENER STRASSE 15, FREILASSING
GEÄNDERT:	27.12.2005	
GEÄNDERT:	06.09.2006	MICHAEL KNAPPE, BAUAMTSLEITER
GEÄNDERT:	08.11.2006	FREILASSING, DEN
0 10 20 30 40 m		
Maßstab	1 : 1000	JOSEF FLATSCHER ERSTER BÜRGERMEISTER