

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Markus Hiebl

Teilnehmer:

Stadtratsmitglied	Susanne Aigner	ab 17.01 Uhr;
Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer	
Stadtratsmitglied	Dietmar Eder	
Stadtratsmitglied	Thomas Ehrmann	
Stadtratsmitglied	Walter Hasenknopf	
Stadtratsmitglied	Michael Helminger	
Stadtratsmitglied	Robert Judl	
Stadtratsmitglied	Walter Kinzel	
Stadtratsmitglied	Hubert Kreuzpointner	
Stadtratsmitglied	Franz Krittian	
Stadtratsmitglied	Daniel Längst	ab 17.04 Uhr;
Stadtratsmitglied	Andrea Lausecker	
Stadtratsmitglied	Manfred Mertl	
Stadtratsmitglied	Kaspar Müller	
Stadtratsmitglied	Stefanie Riehl	
Stadtratsmitglied	Wilhelm Schneider	
Stadtratsmitglied	Christine Schwaiger	
Stadtratsmitglied	Maximilian Standl	
Zweite Bürgermeisterin	Josef Kapik	
Dritte Bürgermeisterin	Wolfgang Hartmann	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied	Silke Hartmann
Stadtratsmitglied	Lukas Maushammer
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau
Stadtratsmitglied	Stefan Standl

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Rehrl Gerhard, Schenk Andrea, Weichold Tanja, Ahne Stephan, Hofmann Josef, Gertzen Gabriele;

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:19 Uhr

Aktenzeichen: 0241.6.0

Protokollführer/in: Ahne Stephan

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Neubau Bauhof: Kostenfeststellung**
2. **Namensgebung für die neu errichtete Straße im Gewerbegebiet Eham**
3. **Informationen und Anfragen**
- 3.1 **Gestaltung der Betongefäßen in der Hauptstraße**
- 3.2 **Plakatierung im Wahlkampf**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Informationen und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Stadtrates der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Hiebl eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Stadtrates, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Hiebl stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Stadtrates mit 19 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA	19 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

1. Neubau Bauhof: Kostenfeststellung

Stadtratsmitglied Aigner kommt um 17.01 Uhr zur Sitzung. Somit sind 20 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Stadtratsmitglied Längst kommt um 17.04 Uhr zur Sitzung. Somit sind 21 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Kurze Darstellung der „Meilensteine“ zum Bauvorhaben:

21.01.2019 Beschluss Aufstellung Bebauungsplan „Bauhof am Aumühlweg“

03.11.2020 Vorstellung und Genehmigung der Vorentwurfsplanung

25.03.2021 Vorstellung und Genehmigung der Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung

**„Der Stadtrat beschließt die vorgestellte Vorentwurfsplanung sowie die geschätzten Kosten in Höhe von 11,8 Mio. € freizugeben und zu genehmigen.
Die nächsten Planungsschritte (Entwurf und Genehmigungsplanung) sollen in die Wege geleitet werden.“**

16.11.2021 Genehmigung Entwurfsplanung mit Kostenberechnung

**„Der Stadtrat beschließt die vorgestellte Entwurfsplanung sowie die berechneten Kosten in Höhe von 12,69 Mio. € brutto freizugeben und zu genehmigen.
Die nächsten Planungsschritte (vorbehaltlich der Genehmigungsfähigkeit) sollen in die Wege geleitet werden.“**

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Stadtrates der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

04.11.2022 Spatenstich



25.07.2023 – Statusbericht mit Genehmigung Kostenanschlag

Der Stadtrat nimmt vom Statusbericht Kenntnis. Der Kostenanschlag der bisher beauftragten Aufträge laut Statusbericht wird genehmigt. Die Budgetanpassungen erfolgen im Rahmen der Haushaltsberatungen.



**NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING**

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

31.07.2024 Finale Außenanlagen-Fertigstellung



15.11.2024 – Umzug des Bauhofes in die neuen Betriebsräume

01.01.2025 – Umzug der Stadtwerke in die neuen Betriebsräume

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

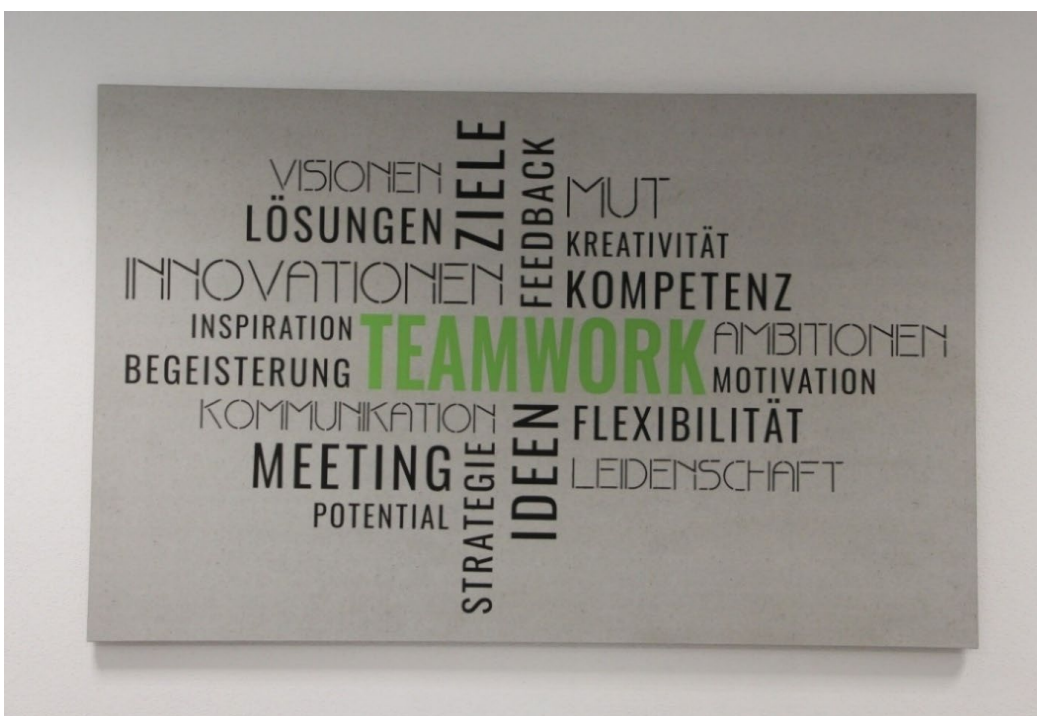
17.05.2025 – Einweihungsfeier mit „Tag der offenen Tür“



NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Das Team.....



**NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING**

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

2. Kosten

- Genehmigtes Budget lt. Kostenberechnung:	12.690.000,00 €
- Indexsteigerung (Kostensteigerung):	1.860.000,00 €
- Genehmigtes Budget incl. Kostenanpassung:	14.550.000,00 €
- Hauptaufträge incl. Nachträge – Vergabesumme:	14.018.922,00 €
- Zahlungs- Abrechnungsstand zum 13.02.2026 gemäß CIPCOM incl. Kleinstanschaffungen bis max. 1.000,00 € in der KG 600 (nicht in der Projektkostenübersicht erfasst)	13.595.233,63 €
- Kostenfeststellung incl. der noch zu erwartenden Kosten im Rahmen der Leistungsphase 9 (Gewährleistung und Dokumentation – veranschlagt 46.600,30 €) gemäß „Projektkostenübersicht durch IB Wasner“:	13.595.304,12 €
- Kostenfeststellung incl. der nicht in der Projektkosten- Übersicht erfassten „Kleinstanschaffungen“:	13.641.833,93 €

Gesamtkostensituation:

Betrachtung nach genehmigtem Budget vom 16.11.2021:

Kostenberechnung genehmigt	12.690.000,00 €
Kostenfeststellung mit Datum 13.02.26	13.641.833,93 €
Kostenüberschreitung	951.833,93 €
Kostenüberschreitung in %	7,50%

Betrachtung nach angepasstem Budget vom 25.07.2023:

Kostenanschlag genehmigt	14.550.000,00 €
Kostenfeststellung mit Datum 13.02.26	13.641.833,93 €
Kostenunterschreitung	908.166,07 €
Kostenunterschreitung in %	6,24%

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Stadtrates der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Betrachtung/Vergleich: genehmigte Kostenberechnung zu Kostenfeststellung

Kostengruppe	Kostenberechnung brutto Stand 20.10.2021	Kostenfeststellung brutto Stand 13.02.2026	Mehr- bzw. Minderkosten brutto
KG100 - Grundstück	0,00 €	115.096,02 €	115.096,02 €
KG200 - Herrichten und Erschließen	160.000,00 €	163.063,68 €	3.063,68 €
KG300 - Baukonstruktion	4.960.000,00 €	6.840.993,83 €	1.880.993,83 €
KG400 - Technische Anlagen	2.470.000,00 €	2.470.389,65 €	389,65 €
KG500 - Außenanlagen	1.660.000,00 €	1.414.551,92 €	-245.448,08 €
KG600 - Ausstattung	640.000,00 €	361.851,11 €	-278.148,89 €
KG700 - Baunebenkosten	2.770.000,00 €	2.229.357,91 €	-540.642,09 €
Inkl. Option Aufstockung BT4	30.000,00 €	0,00 €	-30.000,00 €
SUMME	12.690.000,00 €	13.595.304,12 €	905.304,12 €

Die Projektkosten-Übersicht ist als **Anlage 1 zu TOP 1** beigelegt.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis über den Projektabschluss und den dazugehörigen Gesamtkostenstand.

Aus dem Gremium wird nachgefragt, wie mit den noch undichten Stellen am Dach der Werkstatt verfahren werde.

Herr Hofmann antwortet, dass man hier die Zusage der Firma habe, dass man Anfang April das Dach freimache, die undichten Stellen suche und behebe. Diese Zusage liege schriftlich vor und der Sachverhalt sei auch schriftlich sorgfältig dokumentiert.

Aus den Reihen des Stadtrates wird nachgefragt, ob es sich nur um die Kosten des Bauhofes ohne Stadtwerke handle.

Herr Hofmann antwortet, dass es sich bei den Kosten um die Kosten für Bauhof und Stadtwerke handle.

Von einem Stadtratsmitglied wird erwähnt, dass die Baunebenkosten normalerweise immer höher als veranschlagt seien. Es stelle sich die Frage, warum diese beim Neubau Bauhof niedriger seien.

Erster Bürgermeister Hiebl antwortet, dass dies daran liege, dass die Mitarbeiter des Sachgebiets Hochbau hier umfangreiche Leistungen erbracht hätten.

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Stadtrates der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

2. Namensgebung für die neu errichtete Straße im Gewerbegebiet Eham

In dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Eham“ wurde eine neue Straße zur Erschließung der Gewerbegrundstücke errichtet (Lageplan, **siehe Anlage 1 zu TOP 2**). In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschuss am 17.03.2026 wurden verschiedene Namensvorschläge vorgestellt. Die Ausschussmitglieder haben sich einstimmig für den Namen „Gewerbepark Eham“ entschieden.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die neu errichtete öffentliche Verkehrsfläche im rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Eham“ als „Gewerbepark Eham“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

JA	21 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Informationen und Anfragen

3.1 Gestaltung der Betongefäßen in der Hauptstraße

In der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses am 16.09.2025 wurde die Gestaltung der Betongefäße in der Hauptstraße behandelt (**siehe Anlage 1 zu TOP 3.1**).

Auf dem nachfolgenden Foto sind die Betongefäße im „bisherigen“ Zustand zu sehen:



NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Stadtrates der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

Der Bauhof hat nachfolgende Gestaltung für die Betongefäße erarbeitet:



Erster Bürgermeister Hiebl fragt das Gremium, ob mit dieser Variante Einverständnis besteht und die Betongefäße so belassen werden sollen.

Der Stadtrat ist mit dem Vorgehen einverstanden.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Stadtrates
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 3
vom 26. März 2026
- öffentlich -

3.2 Plakatierung im Wahlkampf

Stadtratsmitglied Hartmann stellt fest, dass bei der vergangenen Kommunalwahl erneut die Wahlbeteiligung miserabel gewesen sei – trotz der massiven Wahlwerbung im Stadtgebiet. Aus diesem Grund solle man generell darüber nachdenken, ob man eine Verordnung gegen wildes Plakatieren erlasse, wie dies beispielsweise in Saaldorf-Surheim oder Ainring der Fall sei.

Der Stadtrat nimmt Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Hiebl die öffentliche Sitzung um 17:19 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 16.06.2026 genehmigt.

Freilassing, 10.06.2026
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Markus Hiebl
Erster Bürgermeister

Ahne Stephan

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.