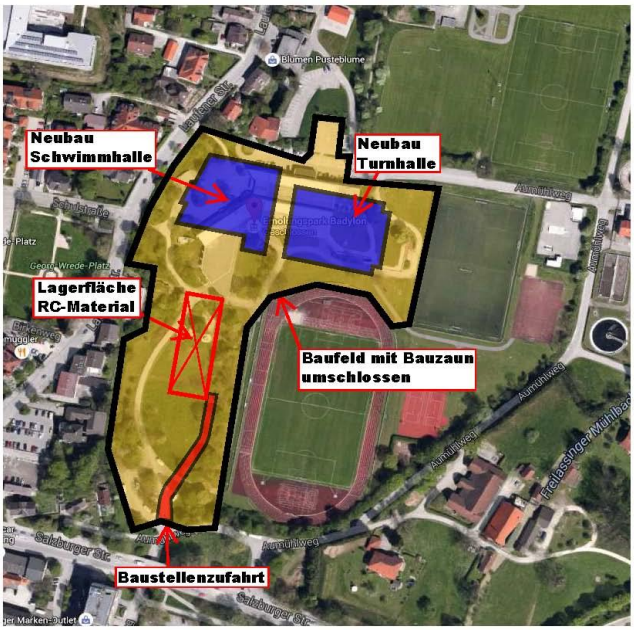
Münchener Straße 15
83395 Freilassing
Tel. (08654) 6309-0
E-Mail: oeffentlichkeitsarbeit@freilassing.de
Internet: www.freilassing.de



# Vorbereitungen für Neubau Badylon schreiten voran

Die Baum- und Strauchrodungen als Vorbereitung für den Abbruch und Neubau des Badylons sind überwiegend abgeschlossen. Derzeit wird der Baumbestand an der Laufener Straße noch untersucht, gegebenenfalls müssen dort noch Baumfällungen bis Ende Februar vorgenommen werden. Eine vorangegangene erste Einschätzung artenschutzrechtlicher Belange wurde im Sommer/Herbst vergangenen Jahres für den Umweltbericht durchgeführt. Artenschutzrechtlich relevante Bäume und Sträucher wurden nicht gerodet. Der Grünordnungsplan des Bauleitplanverfahrens übernimmt die neue Freianlagenplanung und wird neue Standorte und Bereiche der Bäume und Strauchgehölze bzw. erforderliche Ausgleichsflächen definieren.

Die Freimachung des Grundstücks, d.h. die Abtrennung der Versorgungsleitungen der Energieversorgungsunternehmen (Strom und Erdgas) wird im März/April, je nach Witterung und Bodenverhältnissen, durchgeführt. Die Versorgungsleitungen werden so verlegt, dass die Abbrucharbeiten und die daraus resultierenden Baugruben bzw. Böschungen und die zukünftigen Standorte der Gebäude berücksichtigt sind.




Luftbildaufnahme aus Google Maps
Einzeichnungen von Noel Kress, Bauamt Freilassing

Die Abbildung zeigt den Umgriff des erforderlichen Baufeldes (gelber Bereich), der für den Abbruch und den Neubau benötigt wird. Aufgrund des Abbruches entstehen Aushubböschungen (teilweise entstehen Tiefen von 8 bis 10 m gegenüber dem bestehenden Gelände), die sehr nahe an die westliche Hangkante gelangen. Die Rodung der Bäume im westlichen Bereich der Rundlaufbahn muss aufgrund der vorzubereitenden Baustelleneinrichtung für den Abbruch, die Baustraße und die Lagerflächen des Recyclingmaterials durchgeführt werden. Für die Maßnahme werden zwei Baustellenzufahrten benötigt: Eine über den Aumühlweg von Nordosten und eine über den südlichen Bereich.