

B E B A U U N G S P L A N

N E U H O F H A M

Die Stadt Freilassing erläßt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB-, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO-, des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- folgenden Bebauungsplan als

S a t z u n g :

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Plan der Stadt Freilassing vom 9.2.1994 der Bestandteil dieser Satzung ist.

Werden im Geltungsbereich Grundstücke geteilt oder zusammengelegt, so gelten die Festsetzungen auch für die neu gebildeten Grundstücke.

§ 2

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Für den gesamten Geltungsbereich wird allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO festgesetzt

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Es werden folgende Nutzungszahlen festgesetzt:

./.

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr. Grundstück	GRZ	GFZ
0990	661	Pestalozzistr. 7	0,28	0,50
0990/3	798	Zwieselstraße 3	0,28	0,50
0990/4	884	Zwieselstraße 2	0,28	0,50
0990/5	541	Pestalozzistr. 1	0,28	0,50
0990/6	448	Pestalozzistr. 13	0,28	0,50
0990/8	627	Pestalozzistr. 5	0,28	0,50
0990/9	587	Pestalozzistr. 3	0,28	0,50
0990/13	973	Zwieselstraße 1	0,28	0,50
0991	1.089	Zwieselstraße 6	0,28	0,50
0991/6	807	Kerschensteiner Str. 1	0,28	0,66
0991/7	1.488	Jennerstr. 7	0,28	0,50
0991/12	768	Kerschensteiner Str. 3	0,28	0,50
0991/13	1.281	An der Pestalozzistraße	0,28	0,50
0991/14	687	Bei der Zwieselstraße	0,28	0,53
0994/2	670	Watzmannstr. 8	0,28	0,50
0994/3	782	Zwieselstraße 5	0,28	0,50
0994/4	249	An der Zwieselstraße	0,28	0,50
0994/5	1.169	Zwieselstraße 8	0,28	0,50
0994/6	342	Jennerstr. 11 a	0,28	0,50
0994/7	243	Jennerstr. 11	0,34	0,50
0995/2	4.148	Reichenh. Str. 30 u. 30a	0,28	0,50
0995/3	1.349	Watzmannstr. 10 a	0,28	0,50
0995/4	532	Jennerstr. 13	0,28	0,50
0995/7	602	Jennerstr. 12	0,28	0,50
0995/8	1.324	An der Kerschenstr. Str.	0,28	0,50
0995/9	1.134	Jennerstr. 10	0,28	0,50
0995/11	532	Jennerstraße 13	0,28	0,50
0995/12	602	Jennerstraße 12	0,28	0,50
0995/13	477	Jennerstraße 8	0,28	0,50
0995/15	355	Zwieselstraße 10	0,28	0,50
0995/18	413	Zwieselstraße 9	0,28	0,50
0995/19	965	An der Kerschenst. Str.	0,28	0,50
0995/20	1.402	Jennerstr. 10 a	0,28	0,50
0998/2	805	Zwieselstraße 11	0,28	0,50
0998/3	501	Zwieselstraße 12	0,28	0,50
0998/4	712	Watzmannstr. 12	0,28	0,50
0999/2	1.377	Watzmannstr. 14	0,28	0,50
0999/3	283	Jennerstr. 18	0,28	0,50
0999/4	707	Jennerstr. 16 + 18	0,33	0,66
0999/5	674	Jennerstr. 14	0,28	0,50
0999/6	139	Zwieselstraße 14	0,28	0,50
0999/7	572	Zwieselstr. 13 a	0,28	0,50
1001/1	272	Kerschensteiner Str. 13	0,28	0,50
1001/2	425	Kerschensteiner Str. 11	0,28	0,50
1001/3	410	Humboldtstraße 10	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr Grundstück	GRZ	GFZ
1002	547	Zwieselstraße 13	0,28	0,50
1002/3	230	Jennerstr. 18	0,28	0,50
1003/3	1.093	Zwieselstraße 15	0,30	0,50
1003/4	625	Watzmannstr. 16	0,28	0,50
1003/5	356	Humboldtstr. 13	0,28	0,50
1003/6	187	Humboldtstr. 15	0,37	0,75
1003/7	187	Humboldtstr. 17	0,37	0,75
1003/8	187	Humboldtstr. 19	0,37	0,75
1003/9	187	Humboldtstr. 21	0,37	0,75
1003/10	343	Humboldtstr. 23	0,28	0,54
1003/11	563	Hochfellnstr. 14	0,28	0,50
1006	684	Watzmannstr. 18	0,28	0,50
1007	804	Zwieselstr. 16, 18, 20	0,33	0,65
1007/1	229	Hochfellnstr. 2	0,35	0,70
1007/3	279	Hochfellnstr. 12	0,28	0,50
1007/4	208	Hochfellstr. 8	0,30	0,60
1007/5	15	Hochfellstr. 10	0,30	0,60
1007/6	544	Hochfellnstr. 1	0,28	0,50
1007/7	245	Humboldtstr. 3	0,32	0,64
1007/8	245	Humboldtstr. 5	0,32	0,64
1007/9	243	Humboldtstr. 7	0,33	0,66
1007/10	243	Humboldtstr. 9	0,33	0,65
1007/11	382	Humboldtstr. 11	0,28	0,55
1007/14	201	Zwieselstraße 22	0,37	0,75
1007/15	412	Zwieselstraße 22 a	0,28	0,50
1007/17	95	Bei der Zwieselstraße	---	---
1007/18	37	An der Humboldtstr.	---	---
1007/19	34	An der Humboldtstr.	---	---
1007/20	34	An der Humboldtstr.	---	---
1007/21	34	An der Humboldtstr.	---	---
1007/22	37	An der Humboldtstr.	---	---
1007/24	241	Hochfellnstr. 4	0,37	0,74
1007/25	200	Hochfellnstr. 6	0,31	0,62
1010/Tfl.	1.741	Watzmannstr. 20	0,33	0,66
1010/Tfl.	605	Watzmannstr. 20	0,28	0,50
1010/3	588	Zwieselstr. 17	0,28	0,55
1010/5	545	Zugspitzstraße 6	0,28	0,56
1011	2.388	Reichenh. Straße 38	0,28	0,50
1011/2	1.128	Watzmannstr. 21	0,28	0,50
1011/4	726	Watzmannstr. 21 a	0,28	0,50
1012	1.049	Reichenh. Str. 36	0,28	0,51
1012/2	1.787	Watzmannstr. 17	0,28	0,50
1012/3	1.177	Watzmannstr. 19, 19a	0,28	0,50
1013	662	An der Reichenh. Str.	0,28	0,50
1200	859	Hofhamer Str. 33,35	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr Grundstück	GRZ	GFZ
1200/1	908	Predigtstuhlstr. 48	0,28	0,50
1200/2	303	Predigtstuhlstr. 46	0,28	0,50
1200/3	201	Predigtstuhlstr. 44	0,29	0,59
1200/4	292	Predigtstuhlstr. 42	0,28	0,50
1200/5	292	Predigtstuhlstr. 40	0,28	0,50
1200/6	193	Predigtstuhlstr. 38	0,31	0,61
1200/7	274	Predigtstuhlstr. 36	0,28	0,50
1200/10	1.023	Hofhamer Str. 31	0,28	0,50
1200/11	272	Hofhamer Str. 27	0,36	0,72
1200/12	133	An der Hofhamer Str.	---	---
1200/13	262	Hofhamer Str. 1	0,28	0,52
1200/14	184	Hofhamer Str. 3	0,31	0,62
1200/15	183	Hofhamer Str. 5	0,31	0,62
1200/16	183	Hofhamer Str. 7	0,32	0,63
1200/17	183	Hofhamer Str. 9	0,31	0,62
1200/18	293	Hofhamer Str. 11	0,32	0,50
1200/20	1.704	Hofhamer Str. 13	0,28	0,50
1200/23	404	Hofhamer Str. 15	0,28	0,50
1200/24	28	An der Hofh. Straße	---	---
1200/25	27	An der Hofh. Straße	---	---
1200/26	28	An der Hofh. Straße	---	---
1200/27	178	Hofhamer Str. 17	0,32	0,64
1200/28	177	Hofhamer Str. 19	0,32	0,64
1200/29	176	Hofhamer Str. 21	0,32	0,65
1200/30	176	Hofhamer Str. 23	0,32	0,65
1200/31	318	Hofhamer Str. 25	0,28	0,50
1200/33	199	Hofhamer Str. 29	0,48	0,96
1200/34	459	Hofhamer Str. 31	0,28	0,50
1201	936	Staufenstr. 43	0,28	0,50
1201/1	694	Predigtstuhlstr. 32	0,28	0,50
1201/2	717	Predigtstuhlstr. 34	0,28	0,50
1202/1	101	An der Predigtstuhlstr.	---	---
1202/2	344	Predigtstuhlstr. 30 a	0,28	0,50
1202/3	275	Predigtstuhlstr. 28	0,28	0,50
1202/4	124	Predigtstuhlstr. 26	0,41	0,82
1202/5	127	Predigtstuhlstr. 24	0,40	0,80
1202/6	127	Predigtstuhlstr. 22	0,40	0,80
1202/7	130	Predigtstuhlstr. 20	0,39	0,78
1202/8	278	Predigtstuhlstr. 18	0,28	0,50
1202/9	305	Predigtstuhlstr. 30	0,28	0,50
1202/11	676	Haunsbergstr. 40	0,28	0,50
1202/12	69	An der Haunsbergstr.	---	---
1202/14	540	Haunsbergstr. 46	0,33	0,50
1202/15	546	Haunsbergstr. 44	0,33	0,50
1202/16	540	Haunsbergstr. 42	0,38	0,50
1202/17	646	Haunsbergstr. 27	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr. Grundstück	GRZ	GFZ
1202/18	724	Haunsbergstr. 29	0,28	0,50
1202/19	756	Haunsbergstr. 38	0,28	0,50
1202/21	814	Haunsbergstr. 33	0,28	0,50
1202/22	814	Haunsbergstr. 31	0,28	0,50
1202/23	121	Haunsbergstr. 5	0,50	0,99
1202/25	372	Grünsteinstr. 1	0,28	0,50
1202/26	438	Haunsbergstr. 36	0,28	0,50
1202/27	443	Grünsteinstr. 5	0,28	0,50
1202/28	400	Grünsteinstr. 3	0,28	0,50
1202/29	900	Grünsteinstr. 12	0,28	0,50
1202/30	795	Grünsteinstr. 10	0,28	0,50
1202/32	189	Haunsbergstr. 7	0,32	0,63
1202/33	189	Haunsbergstr. 9	0,32	0,63
1202/34	226	Haunsbergstr. 11	0,28	0,53
1202/35	246	Haunsbergstr. 19	0,28	0,50
1202/36	289	Haunsbergstr. 17	0,28	0,50
1202/37	256	Haunsbergstr. 15	0,28	0,53
1202/38	283	Haunsbergstr. 13	0,31	0,61
1202/39	33	Bei der Haunsbergstr.	---	---
1202/40	38	An der Haunsbergstr.	---	---
1202/41	34	An der Hausbergstr.	---	---
1203	692	Haunsbergstr. 1	0,28	0,50
1203/1	983	An der Grünsteinstraße	0,28	0,50
1203/2	824	Predigstuhlstr. 14	0,28	0,50
1203/4	264	Grünsteinstr. 2	0,31	0,61
1203/5	363	Haunsbergstr. 32	0,28	0,50
1205/1	808	Schmittensteinstr. 33	0,28	0,50
1205/2	418	Schmittensteinstr.39,41	0,48	0,97
1205/3	863	Schmittensteinstr. 43	0,28	0,50
1205/4	446	Haunsbergstr. I und Schmittensteinstr. 31 b	0,28	0,56
1205/5	623	Schmittensteinstr. 29	0,28	0,56
1205/6	127	Schmittensteinstr. 37	0,63	1,26
1205/7	311	Schmittensteinstr. 35	0,28	0,50
1205/8	229	Schmittensteinstr. 31 a	0,31	0,62
1205/9	211	Schmittensteinstr. 31	0,36	0,72
1206	2.280	Staufenstr. 41 a	0,28	0,50
1206/2	764	Staufenstr. 35	0,37	0,73
1206/4	250	Staufenstr. 37	0,29	0,58
1206/5	260	Staufenstr. 37 a	0,28	0,55
1206/6	285	Staufenstr. 39	0,28	0,51
1206/7	319	Staufenstr. 39 a	0,28	0,50
1206/8	24	Bei der Staufenstraße	---	---
1301	1.525	Staufenstr. 44	0,28	0,50
1301/2	678	Staufenstr. 42	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr. Grundstück	GRZ	GFZ
1301/3	690	Staufenstr. 42 a	0,28	0,52
1302	3.718	Staufenstr. 38, 40	0,28	0,50
1304	743	Staufenstr. 22	0,28	0,50
1306	920	Reiteralpestr. 25	0,28	0,50
1306/2	1.802	Watzmannstr. 25	0,28	0,50
1306/3	1.356	Watzmannstr. 22	0,33	0,66
1306/5	599	Zugspitzstraße 7	0,28	0,50
1306/6	541	Zugspitzstraße 3	0,28	0,50
1306/7	557	Zugspitzstraße 1	0,28	0,50
1306/8	299	Reiteralpestraße 1	0,28	0,50
1306/11	913	Zugspitzstraße 5	0,28	0,50
1306/15	481	Staufenstraße 23	0,28	0,56
1306/17	883	Reiteralpestr. 27	0,29	0,57
1306/18	398	Reiteralpestr. 23 a	0,28	0,50
1306/19	406	Reiteralpestr. 29	0,28	0,50
1306/20	190	Reiteralpestr. 3	0,33	0,66
1306/21	191	Reiteralpestr. 5	0,33	0,66
1306/22	327	Reiteralpestr. 7	0,28	0,50
1306/23	325	Reiteralpestr. 9	0,28	0,50
1306/24	194	Reiteralpestraße 11	0,32	0,64
1306/25	192	Reiteralpestr. 13	0,32	0,65
1306/26	391	Reiteralpestraße 15	0,28	0,50
1306/27	940	Reiteralpestr. 17	0,28	0,50
1306/28	877	Reiteralpestr. 19	0,28	0,50
1306/32	387	Reiteralpestr. 23	0,28	0,50
1306/33	34	An der Reiteralpestr.	---	---
1307/4	1.502	Watzmannstr. 27 Nocksteinstr. 6	0,28	0,50
1307/5	340	Nocksteinstr. 3	0,38	0,76
1307/6	160	An der Nocksteinstraße	0,28	0,50
1307/7	1.214	Zwieselstr. 21	0,28	0,50
1307/8 Tfl.	692	Watzmannstr. 24	0,33	0,66
1307/8 Tfl.	500	Watzmannstr. 24	0,28	0,50
1307/11	1.231	Zwieselstraße 26	0,28	0,50
1307/12	1.053	Reiteralpestr. 21	0,28	0,50
1307/14	1.062	Staufenstr. 25	0,28	0,50
1307/15	479	Bei der Reichenh.Str.	0,28	0,50
1308/4 Tfl.	533	Watzmannstr. 26	0,33	0,66
1308/4 Tfl.	900	Watzmannstr. 26	0,28	0,50
1308/5	1.015	Staufenstr. 27	0,28	0,50
1308/6	492	Zwieselstr. 28	0,28	0,50
1308/7	1.363	Zwieselstr. 23	0,28	0,50
1308/10	652	Hochkalterstr. 4	0,28	0,50
1309	2.431	Nocksteinstr. 5	0,28	0,50
1309/4	1.120	Nocksteinstr. 8	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr Grundstück	GRZ	GFZ
1309/5	980	Zwieselstr. 25	0,28	0,50
1309/6	660	Zwieselstraße 30	0,28	0,50
1309/7 Tfl.	1509	An der Hochkalterstr.	0,28	0,50
1309/8	690	Nocksteinstr. 10	0,28	0,50
1309/9	1.760	Hochkalterstr. 6	0,28	0,50
1309/10	673	Staufenstr. 29	0,28	0,50
1310	785	Bei der Nocksteinstr.	0,28	0,50
1310/4 Tfl.	2.264	Reichenhaller Str. 46	0,28	0,50
1310/5	1.230	Staufenstr. 31	0,28	0,50
1310/6	756	Nocksteinstr. 7	0,28	0,50
1310/7	994	Nocksteinstr. 12	0,28	0,50
1310/8	673	Zwieselstr. 29	0,28	0,50
1310/9	1.184	Zwieselstr. 27	0,28	0,50
1310/10	864	Zwieselstr. 32	0,28	0,50
1310/11	579	Watzmannstr. 31, 33	0,28	0,50
1310/15	562	Nocksteinstr. 12	0,28	0,50
1310/16	615	Nocksteinstr. 7 a	0,28	0,50
1311	781	Staufenstr. 33	0,28	0,50
1311/3	937	Nocksteinstr. 9	0,28	0,50
1311/4	464	Watzmannstr. 30	0,28	0,50
1311/5	635	Watzmannstr. 35	0,28	0,50
1311/7	1.082	Zwieselstr. 31	0,28	0,50
1311/10	280	Zwieselstraße 34 a	0,28	0,52
1311/11	194	Zwieselstr. 34	0,38	0,75
1311/12	77	An der Zwieselstr.	---	---
1312/4	1.020	Watzmannstr. 32	0,28	0,50
1312/5	1.099	Nocksteinstr. 11	0,28	0,50
1312/6	1.288	Watzmannstr. 32 a	0,08	0,50
1312/7	573	Zwieselstr. 36	0,28	0,50
1312/8	680	Nocksteinstr. 18	0,28	0,50
1312/9	718	Zwieselstr. 33	0,32	0,64
1312/10	624	Nocksteinstr. 18 a	0,32	0,64
1312/12	469	An der Nocksteinstr.	0,28	0,50
1312/17	483	An der Staufenstraße	0,28	0,50
1312/18	604	An der Zwieselstr.	0,28	0,50
1312/20	548	An der Nocksteinstr.	0,28	0,50
1313 Tfl.	7.084	Staufenstr. 26	0,28	0,50
1313/2	830	Staufenstr. 20	0,28	0,50
1313/3	400	Staufenstr. 18	0,28	0,50
1313/4	258	Staufenstr. 16	0,28	0,50
1314/4	1.157	Untersbergstr. 2	0,28	0,50
1314/5	1.027	Untersbergstr. 3	0,28	0,50
1314/6	919	Untersbergstr. 1, 1 a	0,30	0,60
1314/7	1.363	Untersbergstr. 4, 6	0,28	0,50
1314/8	940	Zwieselstraße 38	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m²	Beschr Grundstück	GRZ	GFZ
1314/9	930	Zwieselstr. 13	0,28	0,50
1314/10	820	Untersbergstr. 9	0,28	0,54
1314/11	1.117	Untersbergstr. 7	0,28	0,50
1314/12	1.023	Untersbergstr. 5	0,28	0,50
1314/14	464	Nocksteinstr. 15	0,28	0,50
1314/16	1.759	An der Staufenstr. 26	0,28	0,50
1314/22	681	Untersbergstr. 11	0,28	0,50
1314/23	1.784	Zwieselstr. 35	0,32	0,64
1314/24	600	Nocksteinstr. 24	0,32	0,64
1314/25	1.211	Nocksteinstr. 20	0,32	0,64
1314/26	1.081	Staufenstr. 26	0,28	0,50
1314/31	881	Watzmannstr. 34	0,28	0,50
1315	2.198	An der Nocksteinstr.	0,28	0,50
1315/5	119	An der Nocksteinstr.	---	---
1315/6	1.338	Watzmannstr. 38	0,50	0,50
1315/7	1.361	Bei der Gaisbergstr.	0,28	0,50
1315/8	865	Bei der Nocksteinstr.	0,28	0,50
1315/9	590	An der Watzmannstr.	0,30	0,60
1316	553	Gaisbergstr. 31	0,28	0,50
1316/2	323	Staufenstr. 36	0,28	0,50
1316/3	1.151	Staufenstr. 34	0,28	0,50
1316/8	738	Staufenstr. 36	0,28	0,50
1316/9	1.023	Gaisbergstr. 29	0,33	0,66
1316/10	588	An der Gaisbergstr.	0,28	0,54
1316/11	711	Gaisbergstr. 25	0,28	0,54
1316/13	917	Gaisbergstr. 21	0,28	0,54
1316/14	615	An der Gaisbergstr.	0,28	0,50
1316/15	282	Gaisbergstr. 19	0,28	0,51
1316/16	335	Schmittensteinstr. 22	0,28	0,50
1316/17	517	Schmittensteinstr. 20 a	0,28	0,50
1316/18	868	Gaisbergstr. 11	0,28	0,50
1316/19	300	Gaisbergstr. 7	0,32	0,65
1316/20	644	Watzmannstr. 42	0,28	0,50
1316/25	530	Nocksteinstr. 21	0,28	0,50
1316/26	606	Gaisbergstr. 30	0,28	0,50
1316/27	910	Gaisbergstr. 28	0,28	0,50
1316/28	315	Gaisbergstr. 26 a	0,28	0,57
1316/29	612	Gaisbergstr. 24	0,28	0,50
1316/30	402	An der Gaisbergstr.	0,28	0,50
1316/31	452	An der Gaisbergstr.	0,28	0,50
1316/32	879	Gaisbergstr. 16	0,28	0,50
1316/33	611	Gaisbergstr. 14	0,28	0,50
1316/34	599	Gaisbergstr. 12	0,28	0,50
1316/35	500	An der Gaisbergstr.	0,28	0,50
1316/38	873	Gaisbergstr. 9	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr. Grundstück	GRZ	GFZ
1316/40	150	An der Watzmannstr.	0,28	0,50
1316/41	149	An der Watzmannstr.	0,28	0,50
1316/42	758	Nocksteinstr. 30	0,28	0,50
1316/43	2.361	Zwieselstr. 37	0,32	0,64
1316/53	773	Gaisbergstr. 15	0,28	0,50
1316/55	748	Gaisbergstr. 23	0,28	0,54
1316/56	559	An der Watzmannstr.	0,30	0,59
1316/57	615	Nocksteinstr. 25	0,28	0,50
1316/58	256	Gaisbergstr. 13 a	0,30	0,60
1316/59	497	Gaisbergstr. 13	0,30	0,60
1316/60	284	Gaisbergstr. 17	0,28	0,51
1316/61	311	Schmittensteinstr. 22 a	0,28	0,50
1316/62	106	Schmittensteinstr. 20	0,54	1,05
1316/63	533	Schmittensteinstr. 18	0,29	0,59
1316/68	479	Gaisbergstr. 22	0,28	0,50
1316/71	280	Gaisbergstr. 26	0,32	0,64
1318	636	Schmittensteinstr. 34	0,28	0,50
1318/1	715	Schmittensteinstr. 36	0,28	0,50
1318/2	700	Schmittensteinstr. 38	0,28	0,50
1318/3	735	Schmittensteinstr. 40	0,28	0,50
1319/9	1.731	Watzmannstr. 44	0,28	0,50
1319/10	624	Predigstuhlstr. 3	0,28	0,50
1319/11	823	Schmittensteinstr. 24	0,28	0,50
1319/14	970	Schmittensteinstr. 16	0,28	0,50
1319/16	706	Watzmannstr. 46	0,28	0,50
1319/19	729	Schmittensteinstr. 12	0,28	0,50
1319/21	1.100	Predigstuhlstr. 2 - 12	0,28	0,55
1319/22	1.160	Schmittensteinstr. 32	0,28	0,50
1319/23	997	Schmittensteinstr. 30	0,28	0,50
1319/24	386	Schmittensteinstr. 28 c,d	0,33	0,66
1319/25	854	Schmittensteinstr. 26	0,33	0,66
1319/31	113	Schmittensteinstr. 28	0,60	1,20
1319/32	205	Schmittensteinstr. 28 a,b	0,34	0,67
1319/34	21	Bei der Schmittenst.str.	---	---
1320/3	264	Schmittensteinstr. 15	0,28	0,51
1320/4	2.118	Schmittensteinstr. 1	0,28	0,50
1320/9	1.399	Schmittensteinstr. 17	0,34	0,68
1320/11	877	Schmittensteinstr. 19	0,34	0,68
1320/13	722	Schmittensteinstr. 21	0,34	0,68
1320/15	79	An der Watzmannstr.	---	---
1320/19	321	Schmittensteinstr. 13	0,28	0,50
1320/20	315	Schmittensteinstr. 11	0,28	0,50
1320/21	319	Schmittensteinstr. 9	0,28	0,50
1320/22	318	Schmittensteinstr. 7	0,28	0,50
1320/23	327	Schmittensteinstr. 5	0,28	0,50

Flst Nr.	Fläche m ²	Beschr. Grundstück	GRZ	GFZ
1322/4	888	Schmittensteinstr. 27	0,31	0,62
1322/5	872	Schmittensteinstr. 23	0,31	0,62
1322/7	683	Schmittensteinstr. 25	0,31	0,62
1323	574	Predigstuhlstr. 16	0,28	0,50
1323/4	645	Höglstr. 6	0,29	0,58
1323/5	47	An der Höglstraße	---	---
1323/6	604	Höglstr. 8	0,28	0,50
1323/7	79	An der Höglstraße	---	---
1323/8	847	Höglstr. 8 a	0,28	0,50
1323/9	1.030	Höglstr. 4	0,28	0,50
1323/10	480	Watzmannstr. 51	0,28	0,50
1323/11	625	Watzmannstr. 48	0,28	0,50
1323/12	655	Höglstr. 10	0,28	0,50
1323/13	572	Höglstr. 12	0,28	0,50
1323/14	610	Höglstr. 14	0,28	0,50
1323/15	576	Höglstr. 16	0,28	0,50
1323/16	632	Höglstr. 18	0,28	0,50
1323/17	662	Höglstr. 20	0,28	0,50
1323/18	662	Höglstr. 22	0,28	0,50
1323/19	533	Höglstr. 24	0,28	0,50
1324/3	647	Höglstraße 7	0,28	0,50
1324/4	692	Höglstr. 9	0,28	0,50
1324/6	910	Höglstr. 11	0,28	0,50
1324/7	814	Höglstr. 13	0,28	0,50
1324/10	905	Höglstr. 17	0,28	0,50
1324/11	915	Höglstr. 19	0,28	0,50
1324/12	613	Höglstr. 21	0,28	0,50
1324/13	667	Höglstr. 23	0,28	0,50
1324/15	598	Höglstr. 15	0,28	0,50
1326	638	Höglstr. 3	0,28	0,50
1326/2	633	An der Höglstraße	0,28	0,50
1327	990	Höglstraße 5	0,28	0,50
1328	762	Teisenbergstr. 14	0,28	0,50
1328/4	592	Teisenbergstr. 8	0,28	0,50
1328/6	885	Teisenbergstr. 10	0,28	0,50
1328/8	1.137	Predigstuhlstr. 7	0,28	0,50
1328/9	634	Teisenbergstr. 20	0,28	0,50
1328/11	600	Teisenbergstr. 18	0,28	0,50
1328/12	784	Teisenbergstr. 12	0,28	0,50
1328/13	746	Teisenbergstr. 16	0,28	0,50
1329	534	Watzmannstr. 50	0,28	0,50
1329/2	1.613	Teisenbergstr. 2, 4	0,28	0,79
1329/3	581	Teisenbergstr. 6	0,28	0,50
1331	1.844	Teisenbergstr. 19	0,28	0,50
1331/4	1.079	Teisenbergstr. 9	0,28	0,50

Flst.Nr.	Fläche m ²	Beschr Grundstück	GRZ	GFZ
1331/6	949	Teisenbergstr. 15	0,28	0,50
1331/7	1.411	Teisenbergstr. 13	0,28	0,50
1331/11	834	Teisenbergstr. 11	0,28	0,50
1331/12	967	Teisenbergstr. 9a	0,28	0,50
1337	3.687	Ladenbergstr. 3	0,28	0,50
1338	1.040	Landenbergstr. 2	0,28	0,50
1339	1.377	Ladenbergstr. 6	0,28	0,50
1341/1	1.224	Predigtstuhlstr. 9	0,28	0,50
1341/3	1.288	Ladenbergstr. 15	0,28	0,50
1341/7	883	Ladenbergstr. 13	0,28	0,50
1341/9	986	Ladenbergstr. 7	0,28	0,50
1341/11	460	Ladenbergstr. 11	0,28	0,50
1341/12	961	Ladenbergstr. 9	0,28	0,50
1341/13	1.457	Ladenbergstr. 5	0,28	0,50
1341/14	455	Ladenbergstr. 11 a	0,28	0,50

Soweit auf bebauten Grundstücken der Bestand beseitigt und ein Neubau errichtet wird, darf max. die vorher bestehende Nutzung (GRZ, GFZ) wieder errichtet werden, mindestens aber die Nutzungen wie oben festgesetzt.

Bei der Ermittlung der GFZ sind die Flächen von Aufenthaltsräumen in Geschossen, die keine Vollgeschosse sind einschließlich der zu ihnen gehörenden Treppenräume und einschließlich ihrer Umfassungswände gem. § 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO (90) nicht mitzurechnen.

3. Gebäudelängen, Gebäudetiefen

Die Länge eines Einzelgebäudes darf max. 14 m betragen.

Längere Gebäude sind zu staffeln, wobei ein Versatz von mindestens 2 Metern entstehen muß.

Die maximale Gebäudetiefe wird auf 12 m festgesetzt.

4. Dachneigungen, Dachüberstände

Die Dachneigung der Haupt- und Nebengebäude hat sich der umliegenden Bebauung anzupassen. Dies gilt auch hinsichtlich der Dachform und der Dachüberstände. Flachdächer sind jedoch nicht zugelassen.

5. Baugestaltung

Die Gestaltung der Baukörper ist vor Fertigung der Eingabepläne mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

6. Stellplätze, Tiefgaragen

Stellplätze sind entsprechend den jeweiligen Stellplatzrichtzahlen bzw. der Satzung der Stadt Freilassing über die erforderliche Zahl von Stellplätzen für Wohnungen auf dem Baugrundstück nachzuweisen. Bei Garagen muß der Abstand zwischen dem Garagentor und der Hinterkante der öffentlichen Verkehrsfläche mindestens 5 m betragen. Gleiches gilt für die Tore von Tiefgaragen. Für Kfz-Stellplätze, die keine Absperrung (z.B. Tor, Pfosten, Kette) zur öffentlichen Verkehrsfläche erhalten kann ein geringeren Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche zugelassen werden.

Soweit Tiefgaragen errichtet werden, müssen diese eine Mindestüberdeckung von 60 cm erhalten um eine grünordnerische Gestaltung des Grundstückes sicherzustellen.

Soweit es gestalterische Gründe oder Gründe des Immissionsschutzes erfordern, sind Zufahrten zu Tiefgaragen einzuhausen. Die Gestaltung ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

§ 3

Gestaltung der Grundstücke

Auf den Grundstücken ist je 150 m² Grundstücksfläche je 1 Baum oder Strauch zu pflanzen.

Der Bereich zwischen der öffentlichen Verkehrsfläche und dem Gebäude (Vorgartenlinie) ist gärtnerisch zu gestalten.

Soweit gestalterische Gründe nicht entgegenstehen, kann die Errichtung einer Tiefgaragenabfahrt und die Anlage von begrüntem Stellplätzen ausnahmsweise gestattet werden.

§ 4

Die Satzung wird mit der Bekanntmachung gem. § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Freilassing, 21.2.96
STADT FREILASSING

Breuninger
1. Bürgermeister