

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Gottfried Schacherbauer	
Stadtratsmitglied	Helmut Fürle	
Stadtratsmitglied	Dr. Wolfgang Krämer	
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau	ab 15:10 Uhr
Stadtratsmitglied	Edeltraud Rilling	als Vertreterin für Wolfgang Hartmann

Entschuldigt:

Dritte Bürgermeisterin	Margitta Popp
Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer
Stadtratsmitglied	Wolfgang Hartmann
Stadtratsmitglied	Thomas Reiter-Hiebl

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Noel Kress, Andrea Schenk, Gerhard Rehrl, Vanessa Prechtl

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:32 Uhr

Aktenzeichen: 0242.0

Protokollführer/in: Vanessa Prechtl

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.04.2019 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Neubau Badylon:**
 - 2.1 **Genehmigung des Nachtragsangebots 02 für die VE 371.01 Trockenbauarbeiten**
 - 2.2 **Genehmigung des Nachtragsangebots 06 für die VE 431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle**
 - 2.3 **Genehmigung der Nachtragsangebote 09 - 14 für die VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade**
3. **Wünsche und Anfragen**
 - 3.1 **Neubau Badylon: Außenanlagen**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Wünsche und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Flatscher eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 5 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA	5 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 01.04.2019 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet
--

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 01.04.2019 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

JA	5 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

2. Neubau Badylon:

2.1 Genehmigung des Nachtragsangebots 02 für die VE 371.01 Trockenbauarbeiten

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 371.01 Trockenbauarbeiten und Abhangdecken wurde von der beauftragten Firma, Firma A.S.T. Sommer GmbH das Nachtragsangebot 03 eingereicht. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Nachtragsangebot 03

Die im Nachtragsangebot enthaltenen Leistungen beinhalten zusätzliche Abhängungen, Feinschienen Profilstahlträger und Gewindestangen an der Fassade. Diese zusätzlichen Leistungen waren zum Ausschreibungszeitraum noch nicht bekannt und haben sich im Laufe der fortführenden Ausführungs- und Werkplanung ergeben.

Durch das NA 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 15.639,52 € brutto.

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung	540.904,09 € brutto
Auftrag Fa. Sommer	510.559,58 € brutto
Nachtrag 01 + 02	61.710,86 € brutto
Nachtrag 03	15.639,52 € brutto
Neue Auftragssumme	587.909,96 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget	47.005,87 € brutto
In %	8,69 %

Im Gremium wird nachgefragt, ob sich für die ursprüngliche Vergabe bzw. Ausschreibung irgendwelche negativen Konsequenzen ergeben könnten, wenn dann im Nachhinein immer solche hohen Nachträge zusätzlich entstehen.

Erster Bürgermeister Flatscher erklärt, dass im Laufe der Arbeiten häufig Dinge festgestellt würden, die noch zusätzlich vorgesehen werden müssten oder durchzuführen seien und sich deshalb Nachträge oft nicht vermeiden ließen.

Herr Kress erklärt, dass es bei fast keinen Gewerken zu Problemen kam und eine erneute Ausschreibung nur erforderlich wäre, wenn die Nachtragsangebote einen gewissen Prozentsatz übersteigen würden.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 03 der Firma A.S.T. Sommer GmbH in Höhe von 15.639,52 € brutto für die VE 371.01 Trockenbauarbeiten und Abhangdecken vorbehaltlich der endgültigen Prüfung zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	5 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

2.2 Genehmigung des Nachtragsangebots 06 für die VE 431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle
--

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle wurden von der beauftragten Firma, Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH das Nachtragsangebot 06 eingereicht. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

Nachtragsangebot 06

Die im Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten die Änderung bzw. Anpassung der Schalldämpfer. Dies war notwendig, um eine Geräuschoptimierung zu erzielen. Im Nachtragsangebot sind auch die Weitwurfdüsen, welche für die Belüftung im Bereich der Oberlichter notwendig sind, enthalten. Auch die Anpassung der Entrauchung im Untergeschoss ist in diesem Nachtrag enthalten. Diese musste im Zuge der fortlaufenden Ausführungs- und Brandschutzplanung angepasst werden. Außerdem sind im Nachtragsangebot noch Mehrkosten aufgrund der erschwerten Montage im Bereich der Kriechkeller enthalten.

Durch das N.A. 06 entstehen Mehrkosten in Höhe von 40.233,34 € brutto

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung	799.556,68 € brutto
Auftrag Fa. Rixner (ohne Wartung)	969.453,93 € brutto
Nachtrag 01- 04	23.051,00 € brutto
Nachtrag 06	40.233,34 € brutto
Neue Auftragssumme	1.032.738,27 € brutto
Zu erwartende Überschreitung Budget	233.181,59 € brutto
In %	29.16 %

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, das Nachtragsangebot 06 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

Seitens des Gremiums wird erläutert, es könne nicht ganz nachvollzogen werden, warum Mehrkosten aufgrund der erschwerten Montage im Kriechkeller enthalten seien, da dies im Voraus bekannt gewesen sein müsste, dass im Kriechkeller erschwerte Bedingungen auftreten werden.

Herr Kress erklärt, dass zur Zeit der Planung der Lüftungsanlage noch kein Kriechkeller, sondern ein normaler Kellerraum vorgesehen war, dies im Laufe des

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Prozesses aber geändert wurde, um Kosten einzusparen. Deshalb war dies im LV des Gewerks Lüftungsarbeiten noch nicht enthalten und somit seien Mehrkosten entstanden.

Stadtratsmitglied Oestreich-Grau kommt um 15:10 Uhr zur Sitzung. Somit sind 6 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Im Gremium wird nachgefragt, wer für dafür verantwortlich sei, dass dies im LV vergessen wurde und ob es für denjenigen irgendwelche Auswirkungen geben würde.

Herr Kress erklärt, dass das LV vom Planer erstellt wird, es sich jedoch um sowieso-Kosten handeln würde und deshalb keine Möglichkeit bestehe, die Kosten vom Verantwortlichen zurückzufordern.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot 06 der Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH in Höhe von insgesamt 40.233,34 € brutto für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	5 Stimmen
NEIN	1 Stimme

2.3 Genehmigung der Nachtragsangebote 09 - 14 für die VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade wurde von der beauftragten Firma, Firma Bartholomeus Metallbau GmbH die Nachtragsangebote 09 – 14 eingereicht. Diese können wie folgt erläutert werden:

Nachtragsangebot 09

Das Angebot beinhaltet Kosten für die Bereitstellung und den Betrieb von Scherenhubbühnen im Außenbereich (z.B. für Endmontagearbeiten am Vordach zwischen Sporthalle/Hallenbad und dem Sonnenschutz Freibereich Hallenbad, Fassadeplattenmontage im Außenbereich). Diese Leistungen waren notwendig, da das bauseits bestehende Fassadengerüste zur Herstellung der Baufreiheit an den Freianlagen rückgebaut werden mussten.

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 09 entstehen Mehrkosten in Höhe von 9.547,37 € brutto.

Nachtragsangebot 10

Das Angebot beinhaltet Kosten für die Ausführung geringfügiger Zusatzarbeiten bei der Erstellung der Holzfassaden im Außenbereich (Dämmungsergänzungen, Unterkonstruktionsanpassungen etc.).

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 10 entstehen Mehrkosten in Höhe von 1.449,61 € brutto.

Nachtragsangebot 11

Das Angebot beinhaltet Kosten für die Ausführung eines Edelstahl-Fallrohrs am Vordach zwischen Sporthalle/Hallenbad. Das erforderliche Fallrohr war weder in der Leistungsbeschreibung Fassade noch Sanitär ausgeschrieben.

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 11 entstehen Mehrkosten in Höhe von 1.814,50 € brutto.

Nachtragsangebot 12

Das Angebot beinhaltet Kosten für die Ausführung von Unterkonstruktionen der Fassaden-Attikaverblechung. Diese deutlich über der Dachabdichtungsebene liegenden erforderlichen Holz- und Metall-Unterkonstruktionen wurden im Fassaden-LV versehentlich nicht berücksichtigt.

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 12 entstehen Mehrkosten in Höhe von 14.088,41 € brutto.

Nachtragsangebot 13

Das Angebot beinhaltet geringfügige Kosten für die Ausführung von Unterkonstruktionen in den Holz-/Metallfassaden und im Innenbereich für den Einbau von Elektro-Komponenten (Konsolen für Schaltkästen Fenstermotore, UK für Schalterdosen in Fassaden).

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 13 entstehen Mehrkosten in Höhe von 950,81 € brutto.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Nachtragsangebot 14

Das Angebot beinhaltet Kosten für die Ausführung von Unterkonstruktionen der vertikalen dachseitigen Sockelbleche auf den Dachflächen mit Toleranz- und Tiefenausgleich an die Dachabdichtungshochführung. Zur Erstellung der Leistungsbeschreibung wurde davon ausgegangen, dass ein reines Einhängen der Bleche an der Attika ausreichend ist. Aufgrund der großen Höhe der Elemente wurde im Rahmen der Fortschreibung der Planung und Werkstattplanungsprüfung eine zusätzliche Befestigungsunterkonstruktion zur Gewährleistung einer ausreichenden Stabilität festgelegt.

Die im Nachtragsangebot aufgeführten Leistungen sind nicht in der Leistungsbeschreibung enthalten und reine Zusatzkosten. Es können keine entfallenden Leistungen gegengerechnet werden.

Durch das NA 14 entstehen Mehrkosten in Höhe von 19.046,66 € brutto.

Zusammenstellung:

NA 09	9.547,37 € brutto
NA 10	1.449,61 € brutto
NA 11	1.814,50 € brutto
NA 12	14.088,41 € brutto
NA 13	950,81 € brutto
NA 14	19.046,66 € brutto
Gesamtsumme	46.897,36 € brutto

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung **3.316.171,39 € brutto**

Auftrag Fa. Bartholomeus	3.419.408,48 € brutto
Nachträge 01 – 08	52.314,82 € brutto
Nachtrag 09 - 14	46.897,36 € brutto
Neue Auftragssumme	3.518.620,66 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget **202.449,27 € brutto**
In % **6,10 %**

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, die Nachtragsangebote 09 - 14 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

Dies erfolgt vorbehaltlich einer Überprüfung durch den Projektsteuerer.

Im Gremium wird nachgefragt, ob für diese entstehenden Mehrkosten der Planer als Verantwortlicher herangezogen werden könne, da es sich um reine

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Zusatzkosten handeln würde und warum die ursprüngliche Angebotssumme bereits ca. 100.000 € über der Kostenberechnung lag.

Herr Kress erklärt, dass das Angebot der Firma Bartholomeus das wirtschaftlichste gewesen sei und deshalb der Zuschlag erteilt wurde. Im Rahmen der Schlussrechnungsprüfung werden die tatsächlich entstandenen Mehrkosten nochmals überprüft.

Seitens des Gremiums wird darum gebeten, aufzunehmen, dass die Nachtragsangebote nur vorbehaltlich der Überprüfung durch den Projektsteuerer genehmigt werden.

Im Gremium wird die Frage gestellt, ob bei einer Ausschreibung nach VOB Alternativvorschläge zulässig seien.

Herr Kress erklärt, dass dies nur möglich sei, wenn diese ausdrücklich zugelassen seien. Dies sei aber meistens nicht der Fall.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, die Nachtragsangebote 09 - 14 der Firma Bartholomeus Metallbau GmbH in Höhe von insgesamt 46.897,36 € brutto für das Gewerk VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	4 Stimmen
NEIN	2 Stimmen

3. Wünsche und Anfragen

3.1 Neubau Badylon: Außenanlagen

Stadtratsmitglied Rilling findet es positiv, dass bei den Außenanlagen größere Bäume vorgesehen wurden. Es sollte jedoch darauf geachtet werden, dass diese auch regelmäßig gegossen werden, da diese laut Aussage von **Stadtratsmitglied Hartmann** etwas vertrocknet aussehen würden.

Herr Kress erklärt, dass hierfür Herr Kuchlbauer zuständig sei und die Bäume einmal täglich gegossen werden.

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 5
vom 29. April 2019
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Flatscher die öffentliche Sitzung um 15:32 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 20.05.2019 genehmigt.

Freilassing, 17.05.2019
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.