

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Gottfried Schacherbauer
Dritte Bürgermeisterin	Margitta Popp
Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer
Stadtratsmitglied	Friedrich Braun
Stadtratsmitglied	Wolfgang Hartmann
Stadtratsmitglied	Dr. Wolfgang Krämer
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau
Stadtratsmitglied	Thomas Reiter-Hiebl

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Noel Kress, Andrea Schenk, Gerhard Rehrl, Vanessa Prechtl

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:21 Uhr

Aktenzeichen: 0242.1

Protokollführer/in: Vanessa Prechtl

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.06.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Energieverbund Badyon: Nachtragsangebot 02 VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten**
3. **Neubau Badyon:**
 - 3.1 **Genehmigung der Nachtragsangebote 02 - 05 der VE 501.01 - Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau**
 - 3.2 **Genehmigung der Nachträge 4 - 6 der VE 383.01 - Edelstahlbecken**
4. **Wünsche und Anfragen**
 - 4.1 **Sachstand Flächennutzungsplan**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Wünsche und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Flatscher eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 9 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA 9 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

- | |
|---|
| 1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.06.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet |
|---|

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 11.06.2018 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

JA 9 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

- | |
|--|
| 2. Energieverbund Badylon: Nachtragsangebot 02 VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten |
|--|

Im Rahmen der Arbeiten für die Grab- und Leitungsarbeiten des Energieverbundes Badylon ist von der Firma Porr Deutschland AG das 2. Nachtragsangebot eingegangen. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

2 Nachtragsangebot : Erdarbeiten und ELT

Die in dem Nachtragsangebot 02 erfassten Leistungen umfassen den Mehraufwand der Grabarbeiten im Bereich des Aumühlwegs und die ELT-Anbindung an die Kläranlage. Im Bereich des Aumühlwegs mussten die

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Grabarbeiten immer wieder aufgrund des Baustellenverkehr Badylon unterbrochen werden. Zudem müssen Überfahrplatten aus Eisen verlegt werden, damit die Zufahrt zum Badylon aufrecht erhalten bleibt.

Durch das NA 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von 26.076,07 € brutto

Das Nachtragsangebot wurde gemäß VOB fachtechnisch rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch den o.a. Nachtrag ändert sich der Auftrag für das Gewerk VE 501.01 Grab- und Leitungsarbeiten wie folgt:

Budget Kostenberechnung brutto: 633.473,27 €

Geprüfte Angebotssumme brutto Firma Porr:	622.130,74 €
Nachtragsangebot 01: Rohrdimensionierung	14.396,33 €
Nachtragsangebot 02: Erdarbeiten und ELT	26.076,07 €
Neue Auftragssumme	662.603,14 €

Überschreitung Budget (brutto)	29.129,87 €
in %	4,6 %

Der veranschlagte Kostenrahmen nach Kostenberechnung und zugehörigen Änderungsmeldungen im Gesamtbudgetabgleich wird somit um ca. 4,6 % (voraussichtlich ca. 29.129,87 € brutto) überschritten.

Beschluss:

Der Haupt- Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 02 der Firma Porr Deutschland AG für die Baumaßnahme Energieverbund Badylon VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten in Höhe von 26.076,07 € brutto zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

JA	9 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Neubau Badylon:

3.1 Neubau Badylon: Genehmigung der Nachtragsangebote 02 - 05 der VE 501.01 - Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau

Im Zuge der Arbeiten für die VE 501.01 Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau sind von der beauftragten Firma Swietelsky Baugesellschaft m.b.H. die Nachtragsangebote 02 – 05 eingegangen. Die Nachtragsangebote können wie folgt erläutert werden:

Nachtrag 02 Einbau Erdmaterial

In der Ausschreibung für die Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau wurde Einbaumaterial mit der Einbauklasse Z 1.1 ausgeschrieben. Der Einbau eines solchen Materials ist im Bereich der Badylonbaustelle nicht möglich, deshalb ist es nötig ein Einbaumaterial mit der Einbauklasse Z 0 anzuliefern und einzubauen.

Durch das NA 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von 40.285,07 € brutto.

Das Nachtragsangebot 02 wäre bei einer korrekten Ausschreibung nicht zustande gekommen. Dass auf dem Baufeld kein Material mit der Einbauklasse Z 1.1 eingebaut werden darf, ist schon länger bekannt. Da es sich deshalb um einen Schaden in Folge einer fehlerhaften Ausschreibung handelt, werden derzeit mögliche Schadensersatzansprüche geprüft.

Nachtrag 03 Entwässerungsleitungen

Die in dem Nachtragsangebot 03 erfassten Leistungen betreffen die Erschwernisse beim Einbau der Entwässerungsleitungen im Bereich der Turnhalle und des Rampenbauwerks. In diesen Bereichen mussten die Leitungsgraben aufgrund von Bestandsleitungen teilweise als Handgraben ausgeführt werden. Insgesamt handelt es sich um eine Länge von ca. 150 m.

Durch das NA 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 6.933,65 € brutto.

Nachtrag 04 Bestandskabel Kläranlage

Die in dem Nachtragsangebot 04 erfassten Leistungen betreffen die Freilegung und Tieferlegung von Bestandskabel der Kläranlage. Diese waren im Zuge der Vorabmaßnahme nicht ausreichend tief eingegraben worden. Nun sind diese unter Spannung stehenden Kläranlagenkabel unter größter Vorsicht freizulegen und tiefer zu verlegen. Zudem müssen die Bestandskabel auch eingemessen werden, damit die bis dato nicht genaue Lage dieser Kabel in den Spartenplan mit aufgenommen werden kann.

Durch das NA 04 entstehen Mehrkosten in Höhe von 25.213,79 € brutto.

Diese Maßnahme wäre bei einer ordnungsgemäßen Bauleitung bei den Umverlegearbeiten (Arge Mayer-Kasprowski) nicht notwendig gewesen.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Nachtragsangebot 05 Kranstellplatz erstellen

Die im Nachtragsangebot 05 erfassten Leistungen betreffen das Erstellen eines notwendigen Kranplatzes für die Fassadenarbeiten. Dieser Bereich wäre im Zuge der VE 502.01 Landschaftsbau hergerichtet worden. Aus terminlichen Gründen wurden die Arbeiten vorgezogen in der VE 501.01 Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau durchgeführt.

Durch das NA 05 entstehen Mehrkosten in Höhe von 1.492,26 € brutto

Im Gewerk handelt es sich hierbei um Mehrkosten. Im Gesamtbudget fallen dadurch allerdings keine Mehrkosten an, da es sich um eine Massenverschiebung handelt.

Zusammenstellung der Nachträge

NA 02	40.285,07 € brutto
NA 03	6.933,65 € brutto
NA 04	25.213,79 € brutto
<u>NA 05</u>	<u>1.492,26 € brutto</u>

Gesamt 73.924,77 € brutto

Die Nachträge wurden gemäß VOB fachtechnisch rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch die o.a. Nachträge ändert sich der Auftrag für das Gewerk VE 501.01 Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau wie folgt:

Kostenberechnung	796.451,10 € brutto
<u>Änderungsanzeigen</u>	<u>- € brutto</u>
Budget Kostenberechnung	796.451,10 € brutto

Auftrag Firma Swietelsky	815.078,31 € brutto
Nachtrag 01	zurückgewiesen
<u>Nachträge 02 – 05</u>	<u>73.924,77 € brutto</u>
Neue Auftragssumme	889.003,08 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget	92.551,98 € brutto
in %	11 %

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, die Nachtragsangebote 02, 03, 04 und 05 unter Berücksichtigung der Prüfhinweise zu beauftragen.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Im Gremium wird angeregt, im Beschluss aufzuführen, dass die Schadensersatzansprüche noch geprüft werden müssen.

Beschluss:

Der Haupt- Finanz- und Kulturausschuss beschließt, die Nachtragsangebote 02 – 05 der Für die VE 501.01 Vorbereitende Maßnahmen Landschaftsbau der Firma Swietelsky Baugesellschaft m.b.H. in Höhe von insgesamt 73.924,77 € brutto zu genehmigen und beauftragen.
Regressmöglichkeiten sollen geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

JA	9 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3.2 Neubau Badylon: Genehmigung der Nachträge 4 - 6 der VE 383.01 - Edelstahlbecken

Im Zuge der Arbeiten für die VE 383.01 Edelstahlbecken sind von der beauftragten Firma Bodan Schwimmbadbau GmbH & Co. KG die Nachtragsangebote 04 – 06 eingegangen. Die Nachtragsangebote können wie folgt erläutert werden:

Nachtrag 04 und 06 Bodensprudler (06) inkl. Unterwasserscheinwerfer (04)

Die in den Nachtragsangeboten 04 und 06 erfassten Leistungen betreffen die Ausführung einer zusätzlichen Wasserattraktion als Bodensprudler mit 3 Stück umlaufend angeordneten Unterwasserscheinwerfern als Farblichtausführung. Diese Positionen sind im Leistungsverzeichnis nicht enthalten und wurden erst nach Auftragserteilung abgestimmt.

Durch die Nachtragsangebote 04 und 06 entstehen folgende Mehrkosten

NA 04 = 6.261,92 € brutto

NA 06 = 4.588,19 € brutto

Nachtrag 05 Hohlkammerwand

Die in den Nachtragsangebote 05 erfassten Leistungen betreffen die Abrundung der Wandoberseiten an der Hohlkammerwand. Ursprünglich war die Wandoberseite als ebene Oberfläche geplant. Durch diese Ausführung wird die Unfallsicherheit bei unerlaubten Besteigen der Hohlkammerwand erhöht.

Durch das NA 05 entstehen Mehrkosten in Höhe von 2.257,22 € brutto.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

Zusammenstellung der Nachträge

NA 04	6.261,92 € brutto
NA 05	2.257,22 € brutto
NA 06	<u>4.588,19 € brutto</u>

Gesamt 13.107,33 € brutto

Die Nachträge wurden gemäß VOB fachtechnisch rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch die o.a. Nachträge ändert sich der Auftrag für das Gewerk 383.01 Edelstahlbecken wie folgt:

Kostenberechnung	1.450.457,09 € brutto
Budgetverlagerung Startsockel	<u>19.992,00 € brutto</u>
Budget Kostenberechnung	1.470.449,09 € brutto

Auftrag Firma Bodan	1.514.780,87 € brutto
Nachträge 01 – 03	22.882,65 € brutto
<u>Nachträge 04 – 06</u>	<u>13.107,33 € brutto</u>
Neue Auftragssumme	1.550.770,86 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget in %	80.321,77 € brutto 5,46 %
---	--------------------------------------

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, die Nachtragsangebote 04, 05 und 06 unter Berücksichtigung der Prüfhinweise zu beauftragen.

Seitens des Gremiums wird nachgefragt, warum die Startsockel nicht von Anfang an aus Edelstahl vorgesehen wurden, sondern aus Beton.

Herr Kress erklärt, dass die Betonstartsockel billiger wären und auch in anderen Schwimmbädern verwendet wurden. Allerdings wurde bei Besichtigungen festgestellt, dass die Betonsockel relativ schnell in Mitleidenschaft gezogen werden und deshalb sind nun Edelstahlsockel vorgesehen.

Beschluss:

Der Haupt- Finanz- und Kulturausschuss beschließt, die Nachtragsangebote 04 – 06 der Für die VE 383.01 Edelstahlbecken der Firma Bodan Schwimmbadbau GmbH & Co. KG in Höhe von insgesamt 13.107,33 € brutto zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	9 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 7
vom 16. Juli 2018
- öffentlich -

4. Wünsche und Anfragen

4.1 Sachstand Flächennutzungsplan

Stadtratsmitglied Hartmann erkundigt sich nach dem Sachstand zum Flächennutzungsplan.

Erster Bürgermeister Flatscher sichert Überprüfung zu.

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt **Erster Bürgermeister Flatscher** die öffentliche Sitzung um 15:21 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 10.09.2018 genehmigt.

Freilassing, 25.07.2018
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.