

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Gottfried Schacherbauer	
Dritte Bürgermeisterin	Margitta Popp	
Stadtratsmitglied	Wolfgang Hartmann	
Stadtratsmitglied	Dr. Wolfgang Krämer	
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau	ab 15:06 Uhr
Stadtratsmitglied	Thomas Reiter-Hiebl	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied Christoph Bräuer

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Noel Kress, Elischa Grünauer, Andrea Schenk, Gerhard Rehl, Vanessa Prechtl

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:19 Uhr

Aktenzeichen: 0242.0

Protokollführer/in: Vanessa Prechtl

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.11.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragsangebotes 02 für die VE 420.01-Heizungsinstallation**
3. **Neubau Badylon:**
 - 3.1 **Genehmigung des Nachtragsangebotes 08 für die VE351.01-Alu-Glas-Fassade**
 - 3.2 **Genehmigung des Nachtragsangebotes 08 für die VE411.01 - Sanitärinstallation**
4. **Neubau Kindergarten Sonnenschein: Genehmigung des Nachtragsangebotes 01 der VE 342.01 Trockenbau Wände und Decken**
5. **Wünsche und Anfragen**

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Flatscher eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 6 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA	6 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

- | |
|--|
| 1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.11.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet |
|--|

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 19.11.2018 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

JA	6 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

- | |
|---|
| 2. Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragsangebotes 02 für die VE 420.01-Heizungsinstallation |
|---|

Stadtratsmitglied Oestreich-Grau kommt um 15:06 Uhr zur Sitzung. Somit sind 7 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 420.01 Heizungsinstallation des Energieverbundes Badylon ist von der Firma Schupfner GmbH das 2. Nachtragsangebot eingegangen. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Nachtragsangebot 02: Netzpumpen, Fernwärmeübergabestation, Rohrdimension

Die in dem Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten die Erweiterung des Energieverbundes im Bereich Kläranlage. Durch den direkten Wärmebezug der Kläranlage wurden nachstehende Einbauten bzw. Änderung notwendig:

- Leistungsanpassung des Netzpumpenmoduls
- Anpassungen der Heizungsrohrdimensionen
- Einbau einer Fernwärmeübergabestation mit Regelung in der Kläranlage

Durch die o.g. Änderungen wird der sanierungsbedürftige Gas-Kessel in der Kläranlage ersetzt.

Durch das NA 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von 18.221,55 € brutto.

Zur Vorabinfo:

Im Zuge von Abstimmungsgesprächen mit den Bayernwerken, dem IB Grasmann und dem Landratsamt wurde die Kaminhöhe nochmals betrachtet. Laut 1. BImSchV ist die Mindesthöhe der Kaminanlage auf 10 m festgesetzt. Nach Abstimmung mit dem Bezirksschornsteinfegermeister kann die Kaminhöhe beim Energieverbund mit 40 cm über First ausgeführt werden (ca. 7,50 m). Dies wurde auch in der Kostenberechnung angenommen. Nach Rücksprache mit dem LRA soll nun doch die 1. BImSchV eingehalten werden und die Kaminanlage somit min. 10 m hoch gebaut werden. Durch diese Höhe sind zusätzliche Sicherungsmaßnahmen und statische Berechnungen erforderlich. Durch die Erhöhung der Kaminanlage auf 10 m entstehen dadurch entsprechende Mehrkosten.

Die genauen Kosten werden dem Ausschuss nach Erhalt des Nachtragsangebots 03 mitgeteilt.

Zur Kostenkontrolle

In den Kostenberechnungen für den Neubau Energieverbund Badylon wurde folgende Summe berechnet:

Summe nach Kostenberechnung (brutto)	721.508,90 €
Angebotssumme brutto Fa. Schupfner ohne Wartung	625.757,10 €
Nachtragsangebot 01	21.277,57 €
<u>Nachtragsangebot 02</u>	<u>18.221,55 €</u>
Neu Auftragsumme brutto	665.256,22 €
Unter-/Überschreitung Budget (brutto)	-56.252,68 €
in %	- 7,8 %

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Im Gremium wird nachgefragt, ob vorher nicht bekannt war, dass die Kläranlage in den Energieverbund miteingebunden wird.

Herr Kress erklärt, dass ursprünglich eine größere Einbindung vorgesehen war. Zum Ausschreibungszeitpunkt war jedoch nicht bekannt, dass die Maßnahmen bei der Kläranlage über die Baumaßnahme „Energieverbund Badylon“ mitgemacht werden können.

Im Gremium wird die Frage gestellt, warum der Kamin nun doch 10 m hoch gebaut werden soll.

Herr Kress erklärt, dass laut Aussage des Bezirksschornsteinfegermeisters eine Höhe von 7,50 m ausreichen würde, das Landratsamt jedoch aufgrund der BlmSchV 10 m Höhe fordert.

Seitens des Gremiums wird nachgefragt, warum zusätzlich beim Landratsamt angefragt wurde, obwohl der Bezirksschornsteinfegermeister den Kamin mit 7,50 m abgenommen hätte.

Herr Kress erklärt, dass der Kamin nun 10 m hoch sein soll, um auf der sicheren Seite zu sein. Denn das Landratsamt wird sich immer auf die BlmSchV beziehen.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 02 der Firma Schupfner GmbH für die Baumaßnahme Energieverbund Badylon VE 420.01 Heizungsinstallation in Höhe von 18.221,55 € brutto zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

JA	7 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Neubau Badylon:

3.1 Neubau Badylon: Genehmigung des Nachtragsangebotes 08 für die VE351.01-Alu-Glas-Fassade

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade wurde von der beauftragten Firma, Firma Bartholomeus Metallbau GmbH das Nachtragsangebot 08 eingereicht. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Nachtragsangebot 08

Die im Nachtragsangebot umfassten Leistungen beinhalten die Anpassung der im LV erfassten Wetterschutzgitter im Bereich der Küche.

Ursprünglich war vorgesehen, dass die Wetterschutzgitter starr in der Fassade eingebaut werden. Im Rahmen der Planungsfortschreibung Lüftungstechnik wurde mitgeteilt, dass seitens des Kaminkehrers die Anforderung besteht, die Lamellengitter aufklappbar auszuführen. Dadurch können die Lüftungskanäle auf Verunreinigung überprüft werden.

Durch das NA 08 entstehen Mehrkosten in Höhe von 3.677,10 € brutto.

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung 3.316.171,39 € brutto

Auftrag Fa. Bartolomeus 3.419.408,48 € brutto

Nachträge 01 – 07 48.637,72 € brutto

Nachtrag 08 3.677,10 € brutto

Neue Auftragssumme 3.471.723,30 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget 155.551,91€ brutto

In % 4,69 %

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, das Nachtragsangebot 08 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot 08 der Firma Bartholomeus Metallbau GmbH in Höhe von insgesamt 3.677,10 € brutto für das Gewerk VE 351.01 Aluminium-Glas-Fassade zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA 7 Stimmen

NEIN 0 Stimmen

3.2 Neubau Badylon: Genehmigung des Nachtragsangebotes 08 für die VE411.01 - Sanitärinstallation

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 411.01 Sanitärinstallationen wurde von der beauftragten Firma, Firma Aigner GmbH das Nachtragsangebot 08 eingereicht.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Dieses kann wie folgt erläutert werden.

Nachtragsangebot 08

Die im Nachtragsangebot 08 enthaltenen Leistungen beinhalten die Anpassung der Anschlüsse des Fettabscheiders und den Einbau eines Systemtrenners für die Anschlussleitung des Chlorgasraumes. Der zusätzliche Systemtrenner ist aufgrund der Trinkwasserhygiene notwendig. Außerdem sind in dem Nachtragsangebot noch zwei Dachabläufe enthalten welche ursprünglich im Gewerk Dachabdichter enthalten waren.

Durch das NA 08 entstehen Mehrkosten in Höhe von 2.206,91 € brutto.

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung (ohne Wartung) 1.001.128,19 € brutto

Auftrag Fa. Aigner(ohne Wartung)	982.906,17 € brutto
Nachtrag 01- 07	24.102,33 € brutto
<u>Nachtrag 08</u>	<u>2.206,91€ brutto</u>
Neue Auftragssumme	1.009.215,41 € brutto

Zu erwartende Überschreitung Budget 8.087,22 € brutto
In % 0,81 %

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 08 der Firma Robert Aigner GmbH in Höhe von 2.206,91 € brutto für die VE 411.01 Sanitärinstallationen zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA 7 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

4. **Neubau Kindergarten Sonnenschein: Genehmigung des Nachtragsangebotes 01 der VE 342.01 Trockenbau Wände und Decken**

Im Rahmen der Planungen für den Neubau Kindergarten Sonnenschein wurde das Gewerk Trockenbauarbeiten **Holzwohle-Akustikdecken bereits zum dritten Mal ausgeschrieben.**

Wie in der letzten Ausschusssitzung vom 19.11.2018 berichtet, **zweimal erfolglos und beim dritten Mal überteuert.**

Entgegen dem Vorschlag, die Leistungen erneut auszuschreiben, wurde die Ausschreibung zwar aufgehoben, jedoch als Nachtragsangebot bei der bereits

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

beauftragten Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein für das Gewerk Trockenbau Wände und Decken abgefragt.

Am 07.12.2018 ist das Nachtragsangebot eingelangt. Es wurde am 10.12.2018 geprüft an uns übermittelt.

Prüfung und Wertung:

Die Prüfung und Wertung durch das Büro Planungsgruppe Strasser nach VOB/A ergab folgenden Preisspiegel. Bei allen nachfolgenden Angebotssummen sind die gewährten Nachlässe berücksichtigt.

Firma	Angebotssumme brutto rechnerisch geprüft	in Prozent
Akustik und Trockenbau Christian Stein Erlenweg 14 83229 Aschau	91.199,22 €	100,0 %

Die Gesamtangebotspreise liegen in einem üblichen bis engen Schwankungsbereich. Das Angebot erscheint angemessen und auskömmlich kalkuliert. Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein mit einer rechnerisch geprüften Angebotssumme von **91.199,22 € brutto** als das wirtschaftlichste Angebot.

Stellungnahme Planungsgruppe Strasser:

In dem Nachtragsangebot 01 für die Holzwolle-Akustikdecken sind auch Zulagen für Schattenfugen-Randschnitte Decke in Pos. 1.01.12 = EG ges. 2.550,- EUR netto und 1.01.13 = OG ges. 2.280,- EUR netto im Preis mit enthalten, welche jedoch nach späterer Festlegung auf der Baustelle evtl. auch entfallen bzw. reduziert werden können. Dies ist in erster **Linie abhängig von der Ausführung der Beton und Putzarbeiten, ob diese Schattenfugen eingespart werden können** (ges. 4.830,-EUR netto = **Brutto 5.747,70 EUR**).

Vergabevorschlag:

Das Büro Planungsgruppe Strasser schlägt vor, der Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein aus Aschau den Auftrag zum Angebotspreis von **91.199,22 € brutto** zu erteilen.

Zur Kostenkontrolle

Summe nach Kostenberechnung (brutto)	80.719,10 €
Geprüfte Angebotssumme Nachtrag 01 brutto	91.199,22 €

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein

Überschreitung Budget (brutto)	10.480,12 €
in %	13,0 %

Der veranschlagte Kostenrahmen nach Kostenberechnung und zugehörigen Änderungsmeldungen im Gesamtbudgetabgleich wird somit um ca. 13,0 % (voraussichtlich ca. 10.480,12 € brutto) überschritten.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag gemäß dem Vergabevorschlag der prüfenden Stelle Planungsgruppe Strasser an die Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein für **91.199,22 € brutto** zu vergeben.

Im Gremium wird darauf hingewiesen, dass bei der Firstfeier des Kindergartens ein Teil der Wände schon gestanden habe und es wird nachgefragt, ob es sich hier um zwei verschiedene Aufträge handelt.

Herr Grünauer erklärt, dass es sich um zwei verschiedene Gewerke handelt und das in der heutigen Sitzung zu behandelnde Gewerk die Akustikdecken betrifft. Die Kosten für dieses Gewerk wären sowieso angefallen und die Firma Stein macht dieses Gewerk nun über einen Nachtrag mit.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz-, und Kulturausschuss beschließt, den Auftrag für das Nachtragsangebots 01 des Gewerkes 342.01 Trockenbau Wände und Decken, an die Firma Akustik und Trockenbau Christian Stein aus Aschau zum Angebotspreis von 91.199,22 € brutto zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

JA	7 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

5. Wünsche und Anfragen

Es liegen keine Wünsche und Anfragen vor.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 7. Januar 2019
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Flatscher die öffentliche Sitzung um 15:19 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 04.02.2018 genehmigt.

Freilassing, 01.02.2019
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.