

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

**Vorsitzender:**

Erster Bürgermeister                      Josef Flatscher

**Teilnehmer:**

Zweiter Bürgermeister	Gottfried Schacherbauer	
Dritte Bürgermeisterin	Margitta Popp	
Stadtratsmitglied	Helmut Fürle	
Stadtratsmitglied	Wolfgang Hartmann	
Stadtratsmitglied	Robert Judl	als Vertreter für Christoph Bräuer
Stadtratsmitglied	Franz Krittian	als Vertreter für Thomas Reiter- Hiebl

**Entschuldigt:**

Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer
Stadtratsmitglied	Dr. Wolfgang Krämer
Stadtratsmitglied	Bettina Oestreich-Grau
Stadtratsmitglied	Thomas Reiter-Hiebl

**Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:**

Stephan Ahne, Noel Kress, Dr. Ulrich Zeeb, Andrea Schenk, Gerhard Rehr, Vanessa Prechtl

**Beginn: 15:00 Uhr**

**Ende: 15:10 Uhr**

**Aktenzeichen: 0242.0**

**Protokollführer/in: Vanessa Prechtl**

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

**T a g e s o r d n u n g**

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.01.2019 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Außenanlagen Badylon: Erneuerung der ELA-Anlage - Maßnahmenbeschluss - wird abgesetzt -**
3. **Neubau Badylon: Genehmigung des Nachtragsangebotes 05 der VE 431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle**
4. **Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragsangebotes 03 für die VE 420.01 Heizungsinstallation**
5. **Wünsche und Anfragen**
- 5.1 **Sachstand zum Flächennutzungsplan**

Die Untergliederung des Tagesordnungspunktes „Wünsche und Anfragen“ war nicht Bestandteil der ursprünglichen Ladung, sondern wurde um die Wortmeldungen in der Sitzung ergänzt.

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

**Erster Bürgermeister Flatscher** eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 7 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

**Beschluss:**

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA                7 Stimmen  
NEIN            0 Stimmen

Erster Bürgermeister Flatscher bittet den Tagesordnungspunkt 2 "Außenanlagen Badylon: Erneuerung der ELA-Anlage - Maßnahmenbeschluss" abzusetzen.

**Beschluss:**

Mit der Änderung der Tagesordnung besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

JA                7 Stimmen  
NEIN            0 Stimmen

**Beratung und Beschlussfassung:**

- |   |
|---|
| 1.        Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.01.2019 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet |
|---|

**Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 07.01.2019 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

JA                7 Stimmen  
NEIN            0 Stimmen

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

2. **Außenanlagen Badylon: Erneuerung der ELA-Anlage -  
Maßnahmenbeschluss  
- wird abgesetzt -**

Der Punkt wird abgesetzt.

3. **Neubau Badylon: Genehmigung des Nachtragsangebotes 05 der VE  
431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle**

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle wurden von der beauftragten Firma, Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH das Nachtragsangebot 05 eingereicht. Dieses kann wie folgt erläutert werden:

**Nachtragsangebot 05**

Die im Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten Änderungen der Brandschutzklappen. In der weiterführenden Ausführungs- und Werksplanung kann teilweise die Größe der Brandschutzklappen minimiert werden.

**Durch das N.A. 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von -1.840,95 € brutto**

**Kostenkontrolle:**

<b>Budget nach Kostenberechnung</b>	<b>799.556,68 € brutto</b>
Auftrag Fa. Rixner (ohne Wartung)	969.453,93 € brutto
Nachtrag 01- 04	24.891,95 € brutto
Nachtrag 05	-1.840,95 € brutto
<b>Neue Auftragssumme</b>	<b>992.504,93 € brutto</b>
<b>Zu erwartende Überschreitung Budget</b>	<b>192.948,25€ brutto</b>
In %	24,1 %

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, das Nachtragsangebot 05 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

**Beschluss:**

**Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot 05 der Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH in Höhe von insgesamt -1.840,95 € brutto für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle zu genehmigen und beauftragen.**

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

**Abstimmungsergebnis:**

**JA**            **7 Stimmen**  
**NEIN**        **0 Stimmen**

<b>4.      <u>Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragsangebotes 03 für die VE 420.01 Heizungsinstallation</u></b>
--

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 420.01 Heizungsinstallation des Energieverbundes Badylon ist von der Firma Schupfner GmbH das 3. Nachtragsangebot eingegangen, welches bereits bei der Genehmigung des NA 02 erwähnt wurde. Das NA 03 kann nach Erhalt und Prüfung wie folgt erläutert werden:

**Nachtragsangebot 03: Kaminanlage**

Im Zuge von Abstimmungsgesprächen mit den Bayernwerken, dem IB Grasmann und dem Landratsamt wurde die Kaminhöhe nochmals betrachtet. Laut 1. BImSchV ist die Mindesthöhe der Kaminanlage auf 10 m festgesetzt. Nach Abstimmung mit dem Bezirksschornsteinfegermeister kann die Kaminhöhe beim Energieverbund mit 40 cm über First ausgeführt werden (ca. 7,50 m). Dies wurde auch in der Kostenberechnung angenommen. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt ist die 1. BImSchV einzuhalten und die Kaminanlage muss somit mindestens 10 m hoch gebaut werden. Durch diese Höhe sind zusätzliche Sicherungsmaßnahmen und statische Berechnungen erforderlich. Durch die Erhöhung der Kaminanlage auf 10 m entstehen entsprechende Mehrkosten.

**Nach Erhalt und Prüfung/Wertung des NA 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 13.840,46 € brutto.**

**Zur Kostenkontrolle**

In den Kostenberechnungen für den Neubau Energieverbund Badylon wurde folgende Summe berechnet:

<b>Summe nach Kostenberechnung (brutto)</b>	<b>721.508,90 €</b>
Angebotssumme brutto Fa. Schupfner ohne Wartung	625.757,10 €
Nachtragsangebot 01+02	39.499,12 €
<b><u>Nachtragsangebot 03</u></b>	<b><u>13.840,46 €</u></b>
<b>Neu Auftragssumme brutto</b>	<b>679.096,68 €</b>
<b>Unter-/Überschreitung Budget (brutto)</b>	<b>-42.412,22 €</b>
in %	- 8,88 %

NIEDERSCHRIFT  
über die Sitzung  
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses  
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 2  
vom 4. Februar 2019  
- öffentlich -

**Beschluss:**

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 03 der Firma Schupfner GmbH für die Baumaßnahme Energieverbund Badylon VE 420.01 Heizungsinstallation in Höhe von 13.840,46 € brutto zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

JA            7 Stimmen  
NEIN        0 Stimmen

<b>5.      Wünsche und Anfragen</b>
-------------------------------------

<b>5.1     Sachstand zum Flächennutzungsplan</b>
--

**Stadtratsmitglied Hartmann** weist darauf hin, dass vor zwei Jahren der Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom Stadtrat einstimmig angenommen wurde, jedoch noch nicht sehr viel passiert sei. Herr Hartmann erkundigt sich nach dem Sachstand und erklärt, dass hier unbedingt weitere Schritte erforderlich seien, um vorwärts zu kommen.

**Erster Bürgermeister Flatscher** erklärt, dass dieses Thema in nächster Zeit hoffentlich vorangebracht werden könne und sichert die Überprüfung des genauen Sachstands zu.

**Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss nimmt Kenntnis.**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt **Erster Bürgermeister Flatscher** die öffentliche Sitzung um 15:10 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 11.03.2019 genehmigt.

Freilassing, 06.03.2019  
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher  
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

**Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.**