

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

Teilnehmer:

| | | |
|------------------------|-------------------------|---|
| Zweiter Bürgermeister | Gottfried Schacherbauer | |
| Dritte Bürgermeisterin | Margitta Popp | |
| Stadtratsmitglied | Friedrich Braun | |
| Stadtratsmitglied | Thomas Ehrmann | als Vertreter für Bettina Oestreich-Grau |
| Stadtratsmitglied | Wolfgang Hartmann | |
| Stadtratsmitglied | Dr. Wolfgang Krämer | ab 15:05 Uhr |

Entschuldigt:

| | |
|-------------------|------------------------|
| Stadtratsmitglied | Christoph Bräuer |
| Stadtratsmitglied | Bettina Oestreich-Grau |
| Stadtratsmitglied | Thomas Reiter-Hiebl |

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Noel Kress, Dr. Ulrich Zeeb, Andrea Schenk, Gerhard Rehrl, Vanessa Prechtl

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:20 Uhr

Aktenzeichen: 0242.1

Protokollführer/in: Vanessa Prechtl

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**
2. **Neubau Badylon:**
 - 2.1 **Neubau Badylon: Genehmigung der Nachträge 1 + 2 der VE 421.01 Heizungsinstallation**
 - 2.2 **Neubau Badylon: Genehmigung der Nachträge 2 - 4 der VE 431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle**
3. **Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragangebot Nr. 7 der VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten**
4. **Wünsche und Anfragen**

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Flatscher eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses mit 6 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------|-----------|
| JA | 6 Stimmen |
| NEIN | 0 Stimmen |

Beratung und Beschlussfassung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.09.2018 und Freigabe zur Veröffentlichung im Internet**

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 10.09.2018 wird genehmigt und zur Veröffentlichung im Internet freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------|-----------|
| JA | 6 Stimmen |
| NEIN | 0 Stimmen |

2. **Neubau Badylon:**

2.1 **Neubau Badylon: Genehmigung der Nachträge 1 + 2 der VE 421.01 Heizungsinstallation**

Im Rahmen der Bauausführung für die VE 421.01 Heizungsinstallationen wurden von der Firma Schupfner GmbH die Nachtragsangebote 01 und 02 eingereicht. Diese können wie folgt erläutert werden.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Nachtragsangebot 01 Anpassung des Heizungshauptverteilers

Das Nachtragsangebot Nr. 02 umfasst die Anpassung des Heizungshauptverteilers. Die Anpassung wurde notwendig da der Heizungshauptverteiler an der Leistungsgrenze ausgelegt wurde. Um Komplikationen im weiteren Betrieb zu vermeiden wurde die größere Variante gewählt. Zusätzlich mussten noch Kompensatoren eingebaut werden um Schäden bei Temperaturänderungen zu vermeiden.

Durch das N.A. 01 entstehen Mehrkosten in Höhe von 3.638,01 € brutto.

Nachtragsangebot 02 provisorische Bauheizung

Das Nachtragsangebot Nr. 02 umfasst die Errichtung einer provisorischen Bauheizung für den Winterbetrieb der Baustelle. Die provisorische Bauheizung erfolgt rücklaufend über den Kessel an der Grundschule durch die vorhandenen Fernwärmeleitungen.

Durch das N.A. 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von 20.744,00 € brutto.

Die Mehrkosten entstehen im Gewerk VE 421.01 Heizungsinstallationen bzw. im Auftrag der Firma Schupfner nicht allerdings im Gesamtbudget. Für die Notwendige provisorische Bauheizung wurden ca. 50.000 € in der Kostenberechnung berücksichtigt.

Zusammenstellung der Nachtragsangebote

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Nachtragsangebot 01 | 20.744,00 € brutto. |
| Nachtragsangebot 02 | 3.638,01 € brutto. |
| Gesamtsumme | 24.382,01 € brutto |

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung **675.772,23 € brutto**

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Auftrag Fa Schupfner (ohne Wartung) | 569.658,50 € brutto |
| Nachtragsangebot 01 | 20.744,00 € brutto. |
| Nachtragsangebot 02 | 3.638,01 € brutto. |
| Neue Auftragssumme | 594.040,51 € brutto |

Zu erwartende Unterschreitung Budget **-81.731,72 € brutto**
In % **- 12,09 %**

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, die Nachtragsangebote 01 und 02 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, die Nachtragsangebote Nr. 01 und 02 der Firma Schupfner GmbH in Höhe von insgesamt 24.382,01 € brutto für die VE 421.01 Heizungsinstallationen zu genehmigen und zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------|-----------|
| JA | 6 Stimmen |
| NEIN | 0 Stimmen |

| |
|--|
| 2.2 Neubau Badylon: Genehmigung der Nachträge 2 - 4 der VE 431.01 Raumluftechnische Anlagen Schwimmhalle |
|--|

Stadtratsmitglied Dr. Krämer kommt um 15:05 Uhr zur Sitzung. Somit sind 7 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle wurden von der beauftragten Firma, Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH die Nachtragsangebote 02 bis 04 eingereicht. Diese können wie folgt erläutert werden:

Nachtragsangebot 02

Die im Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten die Änderung der Lüftungsgeräteteilung. Die geänderte Teilung war aufgrund der erschwerten Einbringung durch den Aufzugsschacht notwendig.

Durch das N.A. 02 entstehen Mehrkosten in Höhe von 0,00 € brutto

Die Nachtragssumme konnte durch die geringere Geräteabmessung revidiert werden.

Nachtragsangebot 03

Die im Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten die Anpassung zwischen Ausschreibung und Ausschreibungsunterlagen. Im Bereich der Duschen wurden diverse Brandschutzklappen (13 Stück) in der Ausschreibungsplanung nicht vorgesehen. Nach Prüfung sind in diesen Bereichen die Brandschutzklappen zwingend notwendig.

Durch das N.A. 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 9.222,17 € brutto.

Nachtragsangebot 04

Die im Nachtragsangebot erfassten Leistungen beinhalten zusätzliche Handbediengeräte (5 Stück) für die Lüftungsanlage in der Schwimmhalle. Diese waren im LV nicht vorgesehen.

Durch das N.A. 04 entstehen Mehrkosten in Höhe von 776,48 € brutto.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Zusammenstellung der Nachtragsangebote

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nachtragsangebot 02 | 0,00 € brutto |
| Nachtragsangebot 03 | 9.222,17 € brutto |
| Nachtragsangebot 04 | 776,48 € brutto |
| Gesamtsumme | 9.998,65 € brutto |

Kostenkontrolle:

Budget nach Kostenberechnung **799.556,68 € brutto**

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Auftrag Fa. Rixner (ohne Wartung) | 969.453,93 € brutto |
| Nachtrag 01 | 14.893,30 € brutto |
| Nachträge 2 – 4 | 9.998,65 € brutto |
| Neue Auftragssumme | 994.345,88 € brutto |

Zu erwartende Überschreitung Budget **194.789,20 € brutto**
In % 24,4 %

Nach fachtechnischer und rechnerischer Wertung wird empfohlen, die Nachtragsangebote 02 bis 04 zu beauftragen. Die angebotenen Einheitspreise erscheinen plausibel und auskömmlich kalkuliert.

Im Gremium wird nachgefragt, warum die Brandschutzklappen nicht vorgesehen waren.

Herr Kress erklärt, dass diese bei der Ausschreibung vergessen und nicht im LV ausgewiesen wurden und dies ein Fehler des Planungsbüros ARGE Ludwig-Plafog-Graßmann war.

Im Gremium wird sich weiter erkundigt, wie bzw. wem dieser Fehler nun aufgefallen sei.

Herr Kress erklärt, dass dies dem ausführenden Heizungsbauer aufgefallen sei.

Im Gremium wird betont, zu prüfen, ob vom Planer die dadurch entstehenden Mehrkosten zurückgefordert werden könnten.

Erster Bürgermeister Flatscher erklärt, dass so etwas immer mal wieder vorkommen könne und es besser sei, wenn dies noch rechtzeitig auffällt und nicht erst wenn die Baumaßnahme abgeschlossen ist.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, die Nachtragsangebote 02 bis 04 der Firma Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH in Höhe von insgesamt 9.998,65 € brutto für die VE 431.01 Lüftungsarbeiten Schwimmhalle zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA 7 Stimmen
NEIN 0 Stimmen

3. Neubau Energiezentrale: Genehmigung des Nachtragangebot Nr. 7 der VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten

Im Rahmen der Arbeiten für die Grab- und Leitungsarbeiten des Energieverbundes Badylon sind von der Firma Porr Deutschland AG die Nachtragsangebote 05 - 07 eingegangen. Das Nachtragsangebot 07 kann wie folgt erläutert werden.

03 Nachtragsangebot 07 : Asphaltierung des Aumühlweges

Die in dem Nachtragsangebot 07 erfassten Leistungen umfassen Asphaltierungsarbeiten zwischen Kläranlage und Energiezentrale. In der Ausschreibung waren 190 m² Neuasphaltierung angegeben. Durch die örtlichen und fachtechnischen Gegebenheiten hat sich die Asphaltfläche auf ca. 280 m² erhöht (+90 m²).

Durch das NA 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 9.427,83 € brutto.

Das Nachtragsangebot wurde gemäß VOB fachtechnisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch den o.a. Nachtrag ändert sich der Auftrag für das Gewerk VE 501.01 Grab- und Leitungsarbeiten wie folgt:

| | |
|---|---------------------|
| Budget Kostenberechnung brutto: | 633.473,27 € |
| Geprüfte Angebotssumme brutto Firma Porr: | 622.130,74 € |
| Bisher genehmigte Nachträge | 44.278,43 € |
| Nachtragsangebot 07 | 9.427,83 € |
| Neue Auftragsumme brutto: | 675.837,00 € |
| | |
| Überschreitung Budget (brutto) | 42.363,73 € |
| in % | 6,69 % |

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Der veranschlagte Kostenrahmen nach Kostenberechnung und zugehörigen Änderungsmeldungen im Gesamtbudgetabgleich wird somit um ca. 6,69 % (voraussichtlich ca. 42.363,73 € brutto) überschritten.

Seitens des Gremiums wird sich danach erkundigt, warum die zu asphaltierende Fläche nun größer ist und ob die Leitungen anders als ursprünglich vorgesehen werden.

Herr Kress erklärt, dass ursprünglich geplant war, nur die Fläche zu asphaltieren, wo sich die Leitungen befinden. Würde dies so durchgeführt werden, bleiben 40 – 50 cm der Straße übrig, die nicht asphaltiert wären. Deswegen sollte in diesem Bereich die komplette Tragschicht erneuert werden. Dies würde auch bautechnisch mehr Sinn machen, um den Einbau nicht zu erschweren.

Außerdem wird im Gremium nachgefragt, ob das Nachtragsangebot nur den Preis des Asphalts beinhaltet, da dies sehr teuer erscheint.

Herr Kress erklärt, dass das Nachtragsangebot den Asphalt für die zusätzlichen 90 m², den Unterbau und das Anbringen an den Bestandsasphalt beinhaltet.

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Kulturausschuss beschließt, das Nachtragsangebot 07 der Firma Porr Deutschland AG für die Baumaßnahme Energieverbund Badylon VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten in Höhe von insgesamt 9.427,83 € brutto zu genehmigen und beauftragen

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------|-----------|
| JA | 7 Stimmen |
| NEIN | 0 Stimmen |

4. Wünsche und Anfragen

Es liegen keine Wünsche und Anfragen vor.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 9
vom 1. Oktober 2018
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Flatscher die öffentliche Sitzung um 15:20 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 29.10.2018 genehmigt.

Freilassing, 26.10.2018
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.