

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Vorsitzender:

Erster Bürgermeister Josef Flatscher

Teilnehmer:

Zweiter Bürgermeister	Gottfried Schacherbauer	
Dritte Bürgermeisterin	Margitta Popp	
Stadtratsmitglied	Christoph Bräuer	
Stadtratsmitglied	Friedrich Braun	
Stadtratsmitglied	Wolfgang Hartmann	
Stadtratsmitglied	Dr. Wolfgang Krämer	ab 15:09 Uhr
Stadtratsmitglied	Thomas Reiter-Hiebl	

Entschuldigt:

Stadtratsmitglied Bettina Oestreich-Grau

Von der Verwaltung sind (zeitweise) anwesend:

Jan-Michael Schmiz, Noel Kress, Daniel Beutel, Gerhard Rehrl, Vanessa Prechtl

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:11 Uhr

Aktenzeichen: 0242.1

Protokollführer/in: Vanessa Prechtl

Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Dieser Sitzung liegt folgende

T a g e s o r d n u n g

zugrunde:

1. **Bauantrag der Stadt Freilassing zum Erweiterungsbau der Mittelschule St. Rupert auf dem Grundstück FINr. 338, Martin-Luther-Str. 4**
2. **Neubau Energieverbund Badylon: VE 500.01 Genehmigung der Nachträge 03 - 05**
3. **Neubau Badylon VE 502.01 Landschaftsbau: Genehmigung der Nachträge 01 - 03**
4. **Wünsche und Anfragen**

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Erster Bürgermeister Flatscher eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Ferienausschusses, die Pressevertreter und die Besucher. Erster Bürgermeister Flatscher stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit des Ferienausschusses mit 7 anwesenden und stimmberechtigten Mitgliedern gegeben ist.

Beschluss:

Mit der Tagesordnung zur Sitzung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

JA	7 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

Beratung und Beschlussfassung:

1. Bauantrag der Stadt Freilassing zum Erweiterungsbau der Mittelschule St. Rupert auf dem Grundstück FINr. 338, Martin-Luther-Str. 4

Die Stadt Freilassing beabsichtigt auf dem Grundstück Flst.Nr. 338, Martin-Luther-Str. 4, einen Erweiterungsbau für die Mittelschule St. Rupert.

In der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Kulturausschusses vom 09.04.2018 und in der Sitzung des Stadtrates vom 30.07.2018 wurde bereits über das weitere Vorgehen in Bezug auf den Raumbedarf ab dem Schuljahr 2018/2019 beraten und beschlossen.

Langfristig wird von 14 Klassen ausgegangen, aus diesem Grund ist eine Erweiterung der Mittelschule um zwei Klassen notwendig. Es wird mit einer langfristigen Maßnahme, mit einer Aufstellzeit von ca. 25 Jahren gerechnet. Nach Fertigstellung kann der Unterricht der Mittelschule Freilassing, entsprechend der Aufstellzeit, um zwei Klassen erweitert werden. In der Erweiterung befinden sich zwei Klassenzimmer samt Flur und zwei Sanitäreinheiten (Mädchen und Jungen), sowie ein Lagerraum. Die Fertigstellung der Erweiterung der Mittelschule ist für Anfang 2019 geplant.

Die Erweiterung wird in Modulbauweise in Form von einem Gebäude mit zwei Klassenzimmern errichtet. Der Haupteingang liegt auf der Westseite und ist mit einer Überdachung erschlossen. Der überdachte Eingangsbereich ist dadurch mit der bestehenden Bücherei im Westen verbunden. Der Nebeneingang und auch zweiter Rettungsweg befindet sich an der Südseite der Erweiterung.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Peterskirche“ in der Fassung der 2. Änderung. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach den Vorgaben dieses Bebauungsplanes, die Planung hält weitestgehend die Festsetzungen ein.

Unter Punkt 7 der Satzung sollen die Gebäude mit einem Pultdach mit max. 10 Grad Dachneigung errichtet werden. Die neu aufzustellenden Module werden mit einem Flachdach errichtet, eine Befreiung hierfür wird nachgereicht.

Die südliche Abstandsfläche des Erweiterungsbaus überlagert sich mit der Abstandsfläche des bestehenden Schulgebäudes, diesbezüglich wird eine Befreiung von den Festsetzungen des § 6 Bayerische Bauordnung (BayBO) beantragt mit folgender Begründung: Beide Gebäude stehen auf gleichem Grundstück mit der Flst.Nr. 338, Eigentümer beider Gebäude ist die Stadt Freilassing. Es entstehen keine Nachteile in der Nutzung da die Belichtung und Belüftung für beide Gebäude gewährleistet ist.

Lt. Berechnung aus den Genehmigungsunterlagen aus dem Jahre 2009 zur „Generalsanierung, Umbau und Erweiterung des Schulgebäudes“ wurde ein Stellplatzbedarf von 42 Stellplätzen ermittelt; errichtet wurden 55 Stellplätze. Für die beiden weiteren Klassen sind zwei zusätzliche Stellplätze erforderlich, die bereits auf dem Grundstück vorhanden sind.

Nach der Geschäftsordnung der Stadt Freilassing ist die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bei Sonderbauten in einem Ausschuss zu behandeln.

Beschluss:

Der Ferienausschuss beschließt, dem Bauantrag der Stadt Freilassing vom 13.08.2018 zum Erweiterungsbau der Mittelschule St. Rupert auf dem Grundstück Flst.Nr. 338, Martin-Luther-Str. 4, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

JA	7 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

2. Neubau Energieverbund Badylon: VE 500.01 Genehmigung der Nachträge 03 - 05

Im Rahmen der Arbeiten für die Grab- und Leitungsarbeiten des Energieverbundes Badylon sind von der Firma Porr Deutschland AG die Nachtragsangebote 03 - 05 eingegangen. Diese können wie folgt erläutert werden:

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

03 Nachtragsangebot : Leitungsverlegung im Bereich der Laufenerstraße

Die in dem Nachtragsangebot 03 erfassten Leistungen umfassen die Grabarbeiten und die Querung der Leitungen im Bereich der Laufenerstraße. Im Auftrags-LV war für die Leitungsquerung der Laufenerstraße ein Spülbohrverfahren vorgesehen. Nach Abstimmung mit der Firma Porr konnten die Leitungen in einem herkömmlichen Leitungsgraben verlegt werden. Dafür wurde die Laufenerstraße im Bereich der Unterführung 2 Tage gesperrt.

Durch das NA 03 entstehen Minderkosten in Höhe von -3.492,05 € brutto.

04 Nachtragsangebot : Fernmeldekabel und Einfassungen

Die in dem Nachtragsangebot 04 erfassten Leistungen umfassen den Einzug eines Fernmeldekabels im Bereich der Badylonsporthalle und den Einbau von Einfassungen und Frostschutzkies im Bereich der Laufenerstraße und der Grundschule. Im Auftrags-LV sind diese Leistungen nicht vorhanden, da die Leitungsführung für die Fernwärmeleitungen und die Stromkabel im Zuge der Baustellenabstimmungen geändert wurden.

Durch das NA 04 entstehen Mehrkosten in Höhe von 7.298,08 € brutto.

05 Nachtragsangebot: Kabelzugschacht

Das Nachtragsangebot 05 wurde zurückgestellt, da derzeit noch nicht geklärt ist, wer für den zusätzlichen Kabelzugschacht verantwortlich ist.

Zusammenfassung:

NA 03	-3.492,05 € brutto
NA 04	<u>7.298,08 € brutto</u>
Summe	3.806,03 € brutto

Das Nachtragsangebot wurde gemäß VOB fachtechnisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch den o.a. Nachtrag ändert sich der Auftrag für das Gewerk VE 501.01 Grab- und Leitungsarbeiten wie folgt:

Budget Kostenberechnung brutto:	633.473,27 €
Geprüfte Angebotssumme brutto Firma Porr:	622.130,74 €
Bisher genehmigte Nachträge	40.472,40 €
Nachtragsangebot 03 + 04	3.806,03 €
Neue Auftragssumme	666.409,17 €
Überschreitung Budget (brutto)	32.935,90 €
in %	5,2 %

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Der veranschlagte Kostenrahmen nach Kostenberechnung und zugehörigen Änderungsmeldungen im Gesamtbudgetabgleich wird somit um ca. 5,2 % (voraussichtlich ca. 32.935,90 € brutto) überschritten.

Im Gremium wird sich danach erkundigt, ob es Schwierigkeiten wegen der 2-tägigen Sperrung gegeben hat.

Herr Kress erklärt, dass ihm diesbezüglich nichts bekannt sei.

Beschluss:

Der Ferienausschuss beschließt, die Nachtragsangebote Nr. 03 und 04 der Firma Porr Deutschland AG für die Baumaßnahme Energieverbund Badylon VE 500.01 Grab- und Leitungsarbeiten in Höhe von insgesamt 3.806,03 € brutto zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	7 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

3. Neubau Badylon VE 502.01 Landschaftsbau: Genehmigung der Nachträge 01 - 03

Stadtratsmitglied Dr. Krämer kommt um 15:09 Uhr zur Sitzung. Somit sind 8 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Im Rahmen der Arbeiten für die VE 502.01 Landschaftsbau des Neubau Badylon sind von der Firma Porr Deutschland AG die Nachtragsangebote 01 - 03 eingegangen. Diese können wie folgt erläutert werden:

Im Rahmen der Nachtragsprüfung wurden die Nachtragsangebote 01 und 02 zurückgewiesen. Diese Leistungen werden im Zuge der Landschaftsbauarbeiten nicht benötigt. Somit kann nur das Nachtragsangebot 03 erläutert werden.

03 Nachtragsangebot : Tief- Bordstein

Im ursprünglichen Auftrags-LV waren die Tief-Bordsteine als B6 gestockt vorgesehen. Diese Tief-Bordsteine sind aufgrund der momentanen Konjunkturlage erst ab ca. Oktober lieferbar, werden allerdings schon jetzt auf der Baustelle benötigt. Um eine Bauzeitenverlängerung zu vermeiden, wurden alternativ andere Tief-Bordsteine angeboten (A3 mit Rundung). Der Einzelpreis dieser Tief-Bordsteine ist um 0,41 €/lfm. teurer als bei den ursprünglich geplanten Bordsteinen. Die Mehrkosten im Zuge der Bauzeitenverlängerung wären allerdings wesentlich höher.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Durch das NA 03 entstehen Mehrkosten in Höhe von 5.141,51 € brutto.

Das Nachtragsangebot wurde gemäß VOB fachtechnisch, rechnerisch und wirtschaftlich geprüft. Durch den o.a. Nachtrag ändert sich der Auftrag für das Gewerk VE 501.01 Grab- und Leitungsarbeiten wie folgt:

Budget Kostenberechnung brutto:	2.032.594,77 €
Geprüfte Angebotssumme brutto Firma Porr:	2.314.283,24 €
Nachtragsangebot 01 - 03	5.141,51 €
Neue Auftragssumme	2.319.424,75 €
Überschreitung Budget (brutto)	286.829,98 €
in %	14,1 %

Der veranschlagte Kostenrahmen nach Kostenberechnung und zugehörigen Änderungsmeldungen im Gesamtbudgetabgleich wird somit um ca. 14,1 % (voraussichtlich ca. 286.829,98 € brutto) überschritten.

Beschluss:

Der Ferienausschuss beschließt, das Nachtragsangebot Nr. 03 der Firma Porr Deutschland AG für die Baumaßnahme Neubau Badylon VE 502.01 Landschaftsbau in Höhe von 5.141,51 € brutto zu genehmigen und beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

JA	8 Stimmen
NEIN	0 Stimmen

4. Wünsche und Anfragen

Es liegen keine Wünsche und Anfragen vor.

NIEDERSCHRIFT
über die Sitzung
des Ferienausschusses
der STADT FREILASSING

Sitzung Nr. 1
vom 13. August 2018
- öffentlich -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt
Erster Bürgermeister Flatscher die öffentliche Sitzung um 15:11 Uhr.

Die Sitzungsniederschrift wird in der nächsten Sitzung am 10.09.2018 genehmigt.

Freilassing, 14.08.2018
STADT FREILASSING

Vorsitzender:

Schriftführer/in:

Josef Flatscher
Erster Bürgermeister

Vanessa Prechtl

Anlagen sind dem Original der Niederschrift beigelegt.