

**Ortsgruppe Freilassing, Ainning
Saaldorf-Surheim
Schulstr. 15
83395 Freilassing**



Stadt Freilassing
Eing 03. NOV. 2020
Beil.

Vorsitzender:



**Stadt Freilassing
Bauverwaltung
Münchener Str. 15
83395 Freilassing**

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom
6102.0.85 09.10.2020

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
PR

Telefon, Name



Datum
02.11.2020

**Bauleitplanung;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Georg-Wrede-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB;
Formelle Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 63 Abs. 2 Nr. 2
§ 11 BNatSchG und Art. 45 BayNatSchG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund Naturschutz in Bayern e.V. (BN) bedankt sich für die Beteiligung als anerkannter Naturschutzverband und nimmt wie folgt Stellung:

Auf dem nördlich der Georg-Wrede-Straße gelegenen Grundstück befindet sich noch eine intakte Seitenrampe für Bahnverladung. Diese Rampe sollte weiterhin erhalten werden und frei zugänglich sein, um weiterhin oder zukünftig Güter auf die Schiene verlagern zu können. Die Flur-Nr. 976/30 ist daher nicht von Bahnbetriebszwecken freizustellen.

Vorhandene kartierte Biotop sind zu erhalten und zu schützen.

Für die zu errichtenden Gebäude auf den Gewerbeflächen sollte man die Nutzung von Strahlungsenergie in Form von Solarstrom und Solarwärmeanlagen festschreiben. Darüber hinaus könnten die Gebäude in Holzbauweise errichtet werden. Dadurch würde das im Holz eingelagerte CO₂ auf Jahrzehnte gebunden. Holz-Fertigbauweise verkürzt die Bauzeit und die Belastung der Nachbarschaft wesentlich.

Beleuchtung: Die Vorgaben sollten dahingehend konkretisiert werden, dass nur warmweiße, nach unten gerichtete LED-Lampen zulässig sind. Kugellampen sollten dezidiert ausgeschlossen werden. Flächige Verglasungen sind durch eine Vogelschutzverglasung gegen Vogelschlag zu schützen (siehe:

https://www.lfu.bayern.de/buerger/doc/uw_106_vogelschlag_an_glasflaechen_vermeiden.pdf). Um den naturschutzfachlichen Wert der Dachbegrünung zu erhöhen, sollten Samenmischungen aus gebietseigenen Herkünften festgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Vorsitzender



Beteiligungsvermerk
Verfahrensschritt
1.ER
Dok.Nr.
17
von insgesamt
22